



# PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25  
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WOŚ.6220.6.2022.MSz

Otwock, dnia 12 kwietnia 2022r.

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 49 *K.p.a.* Prezydent Miasta Otwocka zawiadamia, że w związku z wnioskiem z dnia 23 marca 2022 r. Pana Michała Michniewicza - Pełnomocnika Zarządu Powiatu Otwockiego, ul. Górna 13, 05-400 Otwock, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *Rozbudowie ul. Reymonta na odcinku od ul. Samorządowej do ul. Tatrzańskiej w Otwocku*, na nieruchomościach położonych w Otwocku, oznaczonych jako:

- działki ewid. nr 14/1, 14/2, 14/3, 20, 15/2, 16/3, 16/6, 23/5, 19, 21, 28/1, 28/2, 23/5, 23/1, 6/1, 4/6, 4/7, 7/11, 7/9, 7/10, 23/3, 7/6, 23/2, 8/4, 23/4, 8/7, 11/1, 11/2, 22; obręb geodezyjny 51
- działki ewid. nr 20/8, 20/5, 23, 19/6, 19/5, 19/4, 19/3, 17/5, 19/2, 19/1, 21/6; obręb geodezyjny 53
- działki ewid. nr 5/7, 6/9, 6/5, 5/7, 5/3, 2/9, 5/4, 5/5, 5/6, 5/8, 5/11, 5/10, 5/9, 1/6, 5/12, 4/1; obręb geodezyjny 71
- działki ewid. nr 9/2, 4/4; obręb geodezyjny 73
- działki ewid. nr 33/1, 32, 33/2, 33/3, 34/4, 33/6, 35/1, 17/6, 35/2, 19/1, 33/5, 33/4, 39/1, 39/2, 39/3; obręb geodezyjny 76
- działki ewid. nr 176, 1, 2/1, 3/1, 174/10, 174/9, 174/8, 174/7, 174/6, 174/5, 174/4, 174/3, 174/2, 174/1, 175/1, 175/2, 175/3, 175/4; obręb geodezyjny 79
- działki ewid. nr 49/7, 49/6, 49/4, 49/5, 50/6, 50/5, 50/7, 50/4, 50/3, 50/2, 50/1; obręb geodezyjny 82
- działki ewid. nr 52/1, 48/2, 52/2, 61/1, 61/2, 58, 59; obręb geodezyjny 94
- działki ewid. nr 69/1, 42/3, 70/1, 70/5, 71/4, 70/2, 70/3, 70/4, 59/3, 61/11; obręb geodezyjny 95
- działki ewid. nr 59/3, 54, 53, 59/3, 56/12; obręb geodezyjny 96
- działki ewid. nr 34/10, 34/9, 1/8, 1/5, 1/6, 1/7, 1/3, 1/1, 2/1, 33/2, 28/1, 28/2, 31/1, 31/2, 5/1; obręb geodezyjny 97,

zostało wszczęte postępowanie administracyjne na podst. art. 73 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2021r. poz. 2373 tj.) w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie zakwalifikowane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie §3 ust. 1 pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U z 2019 r. poz. 1839).

I. Zgodnie z art. 10 § 1 *K.p.a.* organy administracji publicznej zobowiązane są zapewnić Stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych zastrzeżeń. Wobec powyższego Prezydent Miasta Otwocka informuje, że zainteresowane strony mogą:



1. zapoznać się z aktami sprawy, w tym z przedłożonymi przez Wnioskodawcę informacjami o planowanym przedsięwzięciu, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, w Wydziale Ochrony Środowiska, ul. Armii Krajowej 5, bud. „C”, pok. nr 4;
2. składać wnioski i zastrzeżenia w tej sprawie w biurze podawczym Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, bud. „B”;

II. Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

III. Prezydent Miasta Otwocka na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (Dz.U. z 2021r. poz. 247 tj.) pismem z dnia 12 kwietnia 2022 r. wystąpił do organów uzgadniających — Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie – PGW Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

VI. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Strony zawiadamiane są o postępowaniu w trybie art. 49 K.p.a.

z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Naczelnik  
Wydziału Ochrony Środowiska

Jakub Grzywacz

Wywieszono ..... 12.04.2022

Zdjeto.....

Pieczęć Urzędu i podpis osoby upoważnionej do wywieszenia i zdjęcia obwieszczenia

Główny Specjalista

Marta Szymańska

Główny Specjalista

Marta Szymańska