

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 31/2022
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 10.02. 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock,
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową położoną przy ul. Esplanada 6 i 6A w Otwocku, oznaczoną jako część działek ew. nr 63/1 i 63/2 z obrębu 41, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 10.02. 2022 r. do dnia 03.03. 2022 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr 51 /2022 z dnia 10.11. 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Esplanada 6 i 6A
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 63/1 o pow. 777 m ² , dz. ew. nr 63/2 o pow. 645 m ² , KW WA10/00052227/2 obręb 41
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	287 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa pod budynki mieszkalne i tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej
Wysokość i termin wnoszenia opłat	8,89 zł za 1 m ² gruntu z przeznaczeniem pod budynki mieszkalne oraz 2,89 zł za 1 m ² gruntu z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach kwartalnych do 15-ego dnia pierwszego miesiąca każdego kwartału w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r. oraz Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski