

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 30/2022
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 10.02. 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Otwock,
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę część zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ulicach: Sportowej, Karczewskiej i T. Ślusarskiego, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 6/1 i nr 2/9 z obrębem 140, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 10.02. 2022 r. do dnia 03.03. 2022 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	nieruchomość położona w Otwocku przy ulicach: Sportowej, Karczewskiej i T. Ślusarskiego
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 6/1 o pow. 66 970 m ² dz. ew. nr 2/9 o pow. 227 m ² obręb 140 KW WA10/00008313/9
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	zgodnie z warunkową umową dzierżawy sporządzoną aktem notarialnym Repertorium A nr 9461/2021 z dnia 2 grudnia 2021 r. obejmującą m. in. prawo do korzystania z istniejących na nieruchomości obiektów sportowych, pomieszczeń biurowych, socjalnych, magazynowych i sanitarnych
Opis nieruchomości	nieruchomość z dostępem do drogi publicznej, częściowo ogrodzona, zabudowana m. in. halą sportową i budynkiem hotelowym. Na nieruchomości znajdują się boiska sportowe, korty tenisowe oraz garaże
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami 1US, 1KDZ i 2KDZ – usługi sportu, ulice zbiorcze i ulice lokalne
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	umowa dzierżawy na okres 20 lat
Cel dzierżawy	nieruchomość zostanie przekazana w dzierżawę Stowarzyszeniu pn. Otwocki Klub Sportowy „Start” z przeznaczeniem na cele sportowe, rekreacyjne i turystyczne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Otwock, a w szczególności na ogólnodostępną działalność w zakresie sportowego szkolenia dzieci i młodzieży.
Wysokość i termin wnoszenia opłat	roczny czynsz w wysokości 100.000,00 zł płatny do 31 grudnia danego roku (za dany rok)
Warunki zmiany wysokości opłat	nie dotyczy

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski