



## PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

### WYDZIAŁ INWESTYCJI I FUNDUSZY ZEWNĘTRZNYCH

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock

tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06) wew 239

www.otwock.pl e-mail: inwestycje@otwock.pl

Otwock, dnia 13.12.2021 r.

### Ogłoszenie o zamówieniu

realizowane bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. 2019.2019)

– na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ww. ustawy.

#### Nazwa zadania:

**Audyty powykonawcze ex-post w ramach zadania „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej miasta Otwock”.**

Przedmiotem umowy jest wykonanie audytów powykonawczych ex-post w dwunastu budynkach użyteczności publicznej poddanych termomodernizacji w ramach zadania „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej miasta Otwock” w ramach projektów realizowanych ze środków Unii Europejskiej, Oś Priorytetowa IV, Działanie 4.2, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020.

1. W zakres prac będących przedmiotem umowy wchodzi dwanaście budynków użyteczności publicznej poddanych termomodernizacji w szczególności:

- 1) Żłobek Miejski, ul. Wronia 7, 05-400 Otwock
- 2) Szkole Podstawowa nr 2, ul. Józefa Poniatowskiego 47/49, 05-400 Otwock
- 3) Szkole Podstawowa nr 4, ul. Szkolna 31, 05-400 Otwock
- 4) Szkole Podstawowa nr 6, ul. Ambasadorska 1, 05-402 Otwock
- 5) Szkole Podstawowa nr 7, ul. Majowa 267, 05-400 Otwock
- 6) Szkole Podstawowa nr 9, ul. Narutowicza 275, 05-400 Otwock
- 7) Szkole Podstawowa nr 12, ul. Andriollego 76, 05-400 Otwock
- 8) Przedszkole nr 4, ul. Dzwernickiego 1, 05-400 Otwock
- 9) Przedszkole nr 6, ul. Kubusia Puchatka 28, 05-400 Otwock
- 10) Przedszkole nr 15, ul. Majowa 44, 05-400 Otwock
- 11) Przedszkole nr 17, ul. Czaplickiego 7, 05-400 Otwock
- 12) Przedszkole nr 18, ul. Komunardów 4, 05-402 Otwock

1) Zamawiający oczekuje wykonania audytów powykonawczych ex-post budynków użyteczności publicznej, uwzględniającego analizę wszystkich elementów poprawy efektywności energetycznej i oświetleniowych, stanowiących założenia do opracowywanych projektów technicznych wykazujących uzyskania założonych efektów.

2) Audyt powykonawczy ex-post winien:

a) Zostać opracowany zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu

energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. nr 43, poz. 346 z późniejszymi zmianami),

b) Określić wskaźniki rezultatu bezpośredniego, które zostały ujęte we wnioskach o dofinansowanie dla wspomnianych projektów oraz dokonać porównania ww. wskaźników z audytem ex-ante. (audyty w załączniku do zapytania ofertowego)

3) Dane rezultatu dotyczące budynków:

- 1) Żłobek Miejski, ul. Wronia 7, 05-400 Otwock
- 2) Szkole Podstawowa nr 2, ul. Józefa Poniatowskiego 47/49, 05-400 Otwock
- 3) Szkole Podstawowa nr 4, ul. Szkolna 31, 05-400 Otwock
- 4) Szkole Podstawowa nr 6, ul. Ambasadorska 1, 05-402 Otwock
- 5) Szkole Podstawowa nr 7, ul. Majowa 267, 05-400 Otwock
- 6) Szkole Podstawowa nr 9, ul. Narutowicza 275, 05-400 Otwock
- 7) Szkole Podstawowa nr 12, ul. Andriollego 76, 05-400 Otwock
- 8) Przedszkole nr 4, ul. Dwernickiego 1, 05-400 Otwock
- 9) Przedszkole nr 6, ul. Kubusia Puchatka 28, 05-400 Otwock
- 10) Przedszkole nr 15, ul. Majowa 44, 05-400 Otwock
- 11) Przedszkole nr 17, ul. Czaplickiego 7, 05-400 Otwock
- 12) Przedszkole nr 18, ul. Komunardów 4, 05-402 Otwock

4) Przez audyt powykonawczy ex-post należy rozumieć raport obejmujący zakresem wszystkie faktycznie wykonane prace w ramach kompleksowej modernizacji energetycznej budynków.

5) Audyt powykonawczy należy wykonać wraz z opracowaniem zakresu oszczędności energii w związku z przeprowadzoną modernizacją energetyczną budynków i potwierdzeniem osiągnięcia zamierzonych celów modernizacyjnych przyjętych we wniosku o dofinansowanie po zakończeniu rzeczowej realizacji projektu.

6) Audyt powykonawczy należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnie z aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu zamówienia wymogami. Wyniki audytu służyć będą monitorowaniu wskaźników.

7) Dokumentacja techniczna, audyty energetyczne budynków przed modernizacją energetyczną oraz wnioski o dofinansowanie projektu dostępne są do wglądu w siedzibie Zamawiającego, terminie ustalonym z Zamawiającym.

8) Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć przedmiot zamówienia w następujących formach:

- a) opracowanie tekstowe w wersji papierowej – 3 egzemplarze,
- b) opracowanie tekstowe w wersji elektronicznej - 2 nośniki pamięci (plik PDF oraz wersja edytowalna),

2. Wymagany termin realizacji zamówienia: 31.01.2022 roku.

3. Przy wyborze oferty do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:  
Cena – 100% wg wzoru: najniższa/badana x 100

4. **Oferta ma zawierać następujące dokumenty:**

- a) Kompletny, wypełniony formularz ofertowy wg załączonego wzoru – zał. nr 1

- b) oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2  
Oferta niespełniająca warunków wymienionych w pkt. a) i b) nie zostanie poddana procesowi punktacji.

5. **Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie:**

Cenę należy wliczyć:

- a) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,  
b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,

**Cena** podana przez zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

6. **Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 29.12.2021 do godz. 9<sup>00</sup>

w zaklejonej kopercie w siedzibie Zamawiającego: Biuro Obsługi Mieszkańców – bud.

„B” pok. 1 w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5.

a) **Opis sposobu przygotowania oferty:**

– ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie,

na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: „Audyty powykonawcze ex-post w ramach zadania „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej miasta Otwock”.

– oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.

– ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie,

b) Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona wykonawcy nie otwarta.

c) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

7. **Miejsce i termin otwarcia ofert.**

Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w dniu 29.12. 2021 r., o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5 w Otwocku, budynek B pok. Nr 34.

Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

8. **Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:**

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych Krzysztof Gościcki  
Pracownik Wydziału Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych Wacław Jarzębiński  
Zapytania dotyczące treści i przedmiotu zamówienia należy kierować na adres e-mailowy [inwestycje@otwock.pl](mailto:inwestycje@otwock.pl) w tytule umieszczając zwrot „Ogłoszenie o zamówieniu- odnowienie podłóg w placówkach oświatowych”

**W załączeniu:**

Załącznik Nr 1 Wzór oferty

Załącznik Nr 2 Oświadczenie

Załącznik Nr 3 Oświadczenie RODO

Załącznik Nr 4 Projekt umowy

)\* niepotrzebne skreślić

Naczelnik  
Wydziału Inwestycji  
i Funduszy Zewnętrznych  
Krzysztof Gościcki

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski