PROJEKT

UMOWA nr WIN **/ /**2020

W dniu **………………..** pomiędzy Miastem Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Jarosława Tomasza Margielskiego,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 1843 ze zm.),

została zawarta umowa następującej treści:

* + - **1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych dla zadania ………………………………………………… w budynku………………………………..w ramach zadania „**Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej miasta Otwocka”**w formule "projektuj   
   i buduj".
2. Opis przedmiotu zamówienia określa Program funkcjonalno-użytkowy oraz audyt energetyczny. Podane w audycie obmiary zakresu robót należy traktować jako orientacyjne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w zakresie oświetlenia wewnętrznego, instalacji c.o. i c.w.u. oraz w zakresie ogólnobudowlanym m.in. prace polegające na dociepleniu budynku określone w programie funkcjonalno - użytkowym w tym projekty budowlane, wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii oraz wykonania robót budowlanych zgodnie   
   z zaakceptowaną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z zakupem i montażem niezbędnego wyposażenia.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. zabezpieczenia terenu robót,
   2. zapewnienia stałego nadzoru i kontroli prowadzonych robót,
   3. zapewnienia bieżącej obsługi wykonanych prac,
   4. organizacji zaplecza budowy,
   5. posiadania aktualnego ubezpieczenia OC,
   6. sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z odrębnymi przepisami,
   7. wykonania niezbędnych robót towarzyszących i czynności formalno-prawnych umożliwiających przekazanie wykonanych obiektów do eksploatacji - między innymi odbiorów technicznych, a także sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej z zaznaczeniem wprowadzonych zmian,
   8. wykonania wszystkich innych prac, w tym nie ujętych w projekcie umowy, a niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu oraz towarzyszącychniezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w przypadku dociepleniu obiektów wykonaniewszystkichnowych obróbek blacharskich obiektu, parapetów, orynnowania, odtworzenie instalacji i wyposażenia zewnętrznego,wykonanie nowej instalacji odgromowej z wykonaniem pomiarów,opaski wokół budynku oraz docieplenie ścian fundamentowychoraz ścian piwnic do głębokości min. 1m. Uporządkowania terenu w rejonie wykonywanych prac po ich zakończeniu.
   9. naprawienia w sposób estetyczny wszelkich ubytków i uszkodzeń tynków i posadzek powstałych   
      w wyniku prowadzonych prac wraz z wykonaniem nowych powłok malarskich w ich rejonie   
      z zastosowaniem farb i okładzin zbliżonych do istniejących.
   10. prowadzenie prac w uzgodnieniu z Dyrekcją Szkoły w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie szkoły.
5. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych z Wykonawcą na podstawie umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest również do pozyskania niezbędnych materiałów oraz uproszczonej inwentaryzacji budynku, oraz wykonania wszelkich innych niezbędnych prac towarzyszących, które należy wykonać w celu prawidłowego wykonania zamówienia.
7. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przekaże w wersji papierowej i elektronicznej Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo finansowy prac.
8. Zamawiający zaakceptuje harmonogram bądź zwróci się do Wykonawcy o naniesienie poprawek do harmonogramu rzeczowo finansowego w terminie nie później niż 3 dni roboczych od daty wpływu harmonogramu do Zamawiającego.
9. W przypadku konieczności naniesienia poprawek Wykonawca dokona modyfikacji harmonogramu rzeczowo finansowego w terminie nie później niż 3 dni roboczych od daty wskazania nieprawidłowości przez Zamawiającego.
10. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze sporządzonym harmonogramem.
11. W przypadku realizacji umowy w sposób niezgodny z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo finansowym Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowej realizacji umowy wyznaczając odpowiedni termin w tym zakresie.
12. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej konsultacji w zakresie zastosowanych rozwiązań projektowych i budowlanych z Zamawiającym.
13. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość rozpoczęcia robót budowlanych, po czym Strony ustalą termin przekazania placu budowy i dokonają jego protokolarnego przekazania.

**§ 2**

**Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, celem akceptacji,wstępną koncepcję przyjętych rozwiązań projektowych dla wszystkich branż w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy

Dokumentacja projektowa zostanie przedstawiona Zamawiającemu w terminie do ………………………. r.

Zamawiający w terminie 7 dni dokona akceptacji lub wniesie uwagi do dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2.

Termin realizacji całości zadania **do …………………2020 r.**

**§ 3**

**Nadzór nad pracami**

1. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu Umowy wyznacza się: ze strony Wykonawcy – …………………………………………………

ze strony Zamawiającego – ……………………………

1. Wykonawca ustanawia
   * Projektanta prowadzącego: ………………………….
   * kierownika budowy: …………………………………….
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące prace projektowe posiadają uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, a kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej kierowanie robotami budowlanymi w zakresie określonym w umowie, oraz zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego.
   * + **4**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i etapy wykonywania prac**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ............................ **brutto** (*słownie: ………………………………………………..*) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, z czego:

1) za wykonanie dokumentacji projektowej dla wszystkich branż kwotę ……………… zł brutto (słownie: (……………………), netto …………………………………………………….,

2) za wykonanie robót budowlanych ……………… zł brutto (słownie: (……………………), netto …………………………………………………….

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy ustalone zostało na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę oferty i ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, ubezpieczenia,sprawowania nadzoru autorskiego.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania częściowego. W takim przypadku:

1) Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy wraz z rozliczeniem ich wartości,

2) Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.

3) Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 2oraz dokonaniu odbioru częściowego, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.

4) Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 70 % wartości zamówienia.

1. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (splitpayment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).
2. Faktury należy wystawiać na nabywcę: Miasto Otwock , 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5,

NIP 532- 10-07-014;  odbiorca: Urząd Miasta Otwocka, 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5.

1. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres
   * + **5**

**Zatrudnienie**

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 poz. 1040.) osób wykonujących następujący zakres czynności: roboty ogólnobudowlane, montażowe, roboty z zakresu sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, instalacji sanitarnej.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w zakresie, o którym mowa w ust. 1. W tym celu Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Wraz z wykazem należy przedłożyć do wglądu zanonimizowane kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności wymagane przez Zamawiającego w ust. 1. Kopia umowy o pracę musi zawierać następujące informacje: rodzaj umowy, data zawarcia umowy i czas jej obowiązywania, oznaczenie stron umowy, rodzaj umówionej pracy miejsce wykonywania pracy oraz wymiar czasu pracy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w ust. 1 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności, Zamawiający zastrzega sobie przeprowadzenie kontroli bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności opisane w ust. 1 w terminie określonym w ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę i będzie podstawą do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 12.
   * + **6**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego o faktycznym powierzeniu realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, wskazując nazwę i adres podwykonawcy, dane kontaktowe, a także wartość i zakres zadania powierzonego podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, montażowe, transportowe jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.
2. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty wymienione w ust. 2. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości Umowy, chyba, że wartość ta przekracza 50 000 zł.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
5. Postanowienia ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z protokołem odbioru końcowego oświadczeń podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń wstrzymuje się bieg terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 11, w terminie 14 dni od daty podpisania Protokołu odbioru stanowić będzie podstawę do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 12.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na warunkach określonych w ust. 12 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
12. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
13. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
14. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15, a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15 – w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich zgłoszenia.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Postanowienia niniejszej Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 647 ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
18. W przypadku zmiany, albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 36b ust. 2 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w zakresie zobowiązań niewykonanych.
    * + **7**

**Warunki szczególne**

1. Ilekroć w Umowie mowa jest o:
2. Pracach towarzyszących – należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym inwentaryzacja powykonawcza;
3. Robotach tymczasowych - należy przez to rozumieć roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
4. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, potrzebne roboty tymczasowe, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz urządzenie placu budowy, w tym wykonanie zasilania w energię, ogrodzenie, w szczególności umieści na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zapewni realizację obowiązków kierownika budowy wynikających z ustawy Prawo budowlane.

3. Wykonawca wykona prace towarzyszące w zakresie przedmiotu Umowy łącznie z dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej.

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się w obrębie realizowanych robót.
3. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane w sposób umożliwiający funkcjonowanie obiektów.
4. Wykonawca zabezpieczy istniejące instalacje i sieci, a także będzie dbał o porządek na drodze dojazdowej na plac budowy.
5. Wykonawca winien utrzymać w należytym stanie teren budowy.
6. Na 7 dni przed zgłoszeniem przez Wykonawcę Zamawiającemu o zakończeniu robót budowlanych Wykonawca przekaże Inspektorowi nadzoru operat kolaudacyjny zawierający wszystkie certyfikaty, dopuszczenia, świadectwa zgodności na wszystkie materiały, urządzenia i elementy wyposażenia. Niedostarczenie ww. dokumentów dla celów odbioru robót jest uważane jako nie zakończenie robót.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren przyległy do terenu budowy, również w zakresie odtworzenia zieleni.
8. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca sporządzi plan BIOZ.
9. Wykonawca usunie niezwłocznie docelowo wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w trakcie realizacji robót.
10. Wykonawca na żądanie Zamawiającego powinien uczestniczyć w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

**§ 8**

**Warunki realizacji prac**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, które wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Do wbudowania mogą być użyte wyłącznie nowe materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, w stanie kompletnym i nieuszkodzonym, posiadające aktualne na dzień wbudowania atesty, aprobaty techniczne, deklarację zgodności.
5. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do czasu ich odbioru – utrzymać teren budowy, jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Wykonawca jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.

6. Wykonawca – jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797.), ma obowiązek gospodarowania odpadami powstałymi w toku realizacji zamówienia zgodnie z ustawą z o odpadach, z uwzględnieniem możliwości zlecenia gospodarowania odpadami innemu podmiotowi zgodnie z art. 27 ust. 2 i nast. ustawy o odpadach.

1. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ustaleń z zarządcą każdego obiektu terminów prowadzonych prac tak, aby wykonywane roboty nie zakłócały jego prawidłowego funkcjonowania.

**§9**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem robót w następstwie których Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia robót.
2. Ubezpieczenie powinno obejmować wartość minimum 300.000 zł (słownie: Trzysta tysięcy złotych 00/100) i być dokonane w wybranej instytucji ubezpieczeniowej i przedstawione Zamawiającemu oraz utrzymane przez okres obowiązującej umowy oraz okres rękojmi za wady.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego aktualnego dokumentu polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczeniowej, o której mowa powyżej, w terminie 3 dni od wezwania.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków, o których mowa powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

**§ 10**

**Odbiór przedmiotu zamówienia i podstawa wystawienia faktury**

1. Odbioru dokumentacji projektowej, odbiorów częściowych, odbioru końcowego oraz odbiorów po okresie rękojmi i gwarancji dokona komisja powołania przez Zamawiającego.
2. Zamawiający w terminie 7 dni dokona sprawdzenia i odbioru dokumentacji projektowej a w przypadku stwierdzenia wad lub konieczności wprowadzenia zmian wyznaczy Wykonawcy termin na uzupełnienie lub poprawę dokumentacji. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub naliczenia kary umownej z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości dokumentacji projektowej i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany niezwłocznie przez inspektora nadzoru w obecności Wykonawcy w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
5. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie zgłosił Zamawiającemu gotowości do dokonania odbioru robót opisanych w ust. 4, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Po zrealizowaniu części prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego, przy czym prace stanowiące przedmiot odbioru częściowego powinny zostać faktycznie ukończone na dzień zgłoszenia gotowości odbioru częściowego.
7. Do odbiorów poszczególnych etapów robót, w tym elementów podlegających zakryciu, Zamawiający przystąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od momentu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
8. W razie odebrania części prac z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad Zamawiający może:
   * 1. żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
     2. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
     3. odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
9. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu
11. Z odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego,Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.
12. Po zrealizowaniu całości prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, przy czym prace stanowiące przedmiot odbioru końcowego powinny zostać faktycznie ukończone na dzień zgłoszenia gotowości odbioru końcowego.
13. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i przekaże komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego,w tym dokumenty o których mowa w §7 ust. 9, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, obejmujące:
14. oświadczenie o zakończeniu prac i gotowości do odbioru,
15. oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy;
16. oryginał dziennika budowy;
17. dokumentację powykonawczą podpisaną przez Projektanta, Kierownika budowy i Inspektora nadzoru wraz z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą oraz wszelkimi certyfikatami, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności i atestami wymaganymi m. in. Ustawą Prawo Budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych aktualnymi na dzień odbioru danego elementu przez Zamawiającego oraz dodatkowo ze wszystkimi atestami i dopuszczenia dotyczącymi zastosowanego wyposażenia oraz kartami gwarancyjnymi na zamontowany sprzęt.
18. Zamawiający przerwie czynności odbioru i odmówi odbioru robót, jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że nie został wykonany cały przedmiot Umowy. W takim przypadku zgłoszenie odbioru robót strony uznają za nieuzasadnione.
19. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad Zamawiający może:
20. żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
21. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
22. odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
23. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
24. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
25. W przypadku pisemnego stwierdzenia przez Zamawiającego wad podczas czynności odbiorowych za termin zakończenia robót uznaje się datę podpisania końcowego protokołu odbioru.
26. Podpisany przez obydwie strony bezusterkowy protokół odbioru dokumentacji projektowej oraz protokoły odbiorów częściowych będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur częściowych, protokół odbioru końcowego,stwierdzający kompletność przekazywanej dokumentacji i bezusterkowość całości wykonanych robót, będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury końcowej.
27. Faktury częściowe oraz faktura końcowa będą płatne w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
28. Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji polega na sprawdzeniu usunięcia wad i usterek powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
2. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
3. zwłoki w dostarczeniu dokumentacji projektowej w stosunku do terminu dostarczenia dokumentacji projektowej określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 1za każdy dzień zwłoki,
4. za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki,
5. zwłoki w terminie realizacji przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 4 umowy w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
6. za każdy dzień zwłoki w realizacji umowy zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo - finansowym, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 11 - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 umowy.
7. zwłoki w usunięciu wad w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 4 umowy w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
8. za niedopełnienie obowiązków w zakresie gospodarowania odpadami, o których mowa w § 8 ust. 6 Umowy w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień uchybienia obowiązkom w zakresie gospodarowania odpadami,
9. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,2 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
10. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – 1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy, za każdy przypadek,
11. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 6 ust. 6 lub 8,
12. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcom w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
13. w przypadku uchybienia obowiązkom związanym z zatrudnieniem na podstawie umów o pracę – 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy stwierdzony przypadek odstępstwa od wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
14. za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu polisy, o którym mowa w § 9, w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 3, w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
15. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, kwoty naliczonych kar umownych.
16. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wysokości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy.
17. Niezależnie od kar określonych w ust. 1 Zamawiający może dochodzić odszkodowania za szkodę przewyższającą wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
    * **12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowyw następujących sytuacjach:
2. jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 5 dni od jej zawarcia,
3. jeżeli Wykonawca przerwie wykonywanie obowiązków wynikających z umowy na okres dłuższy niż 7 dni i nie wznowi prac w ciągu 7 dni od wezwania Zamawiającego do kontynuacji prac,
4. jeżeli bezskutecznie upłynie czternastodniowy termin wskazany w wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w przypadku gdy Wykonawca realizował roboty niezgodnie z PFU dokumentacją/warunkami technicznymi/sztuką budowlaną/przepisami prawa,
5. jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany nieprawidłowo, w wyniku czego Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lubpowzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, przewidzianych w innych postanowieniach umowy.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 i ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 i ust. 3, strony protokolarnie ustalą stopień zaawansowania robót, który zostanie zatwierdzony przez osoby reprezentujące Zamawiającego oraz Wykonawcę. Na jego podstawie Zamawiający i Wykonawca ustalą wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy, wedługnastępującej formuły: stanowiącej iloczyn stopnia zaawansowania robót określonego procentowo oraz wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 umowy.
11. W sytuacji, o której mowa w ust. 6, Wykonawca wystawi fakturę, na kwotę wyliczoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, którabędzie płatna w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
12. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 i 3 następuje:
13. z dniem doręczenia oświadczenia woli o odstąpieniu i skutkuje od dnia tego doręczenia - w przypadku odstąpienia od niewykonanej części umowy,
14. z dniem doręczenia oświadczenia o odstąpieniu i skutkuje od dnia zawarcia umowy - w przypadku odstąpienia od umowy.
15. W sytuacji odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest zabrać z terenu budowy wszelkie należące do niego sprzęty i materiały oraz przywrócić teren prac do stanu poprzedniego (z dnia wydania).
16. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie innej niż wskazana w ust. 1 lub 3 przepisy ust. 4-9 stosuje się odpowiednio.

**§ 13**

**Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na dokumentację projektową na okres od dokonania odbioru dokumentacji przez Zamawiającego do upływu okresu wskazanego w ust. 2.
2. Na przedmiot niniejszej Umowy w zakresie innym niż wskazany w ust. 1 Wykonawca udziela **…………………….miesięcznej gwarancji oraz rękojmi**. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi w tym zakresie rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Gwarancja obejmuje wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. W okresie gwarancji oraz rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach wyznaczony termin może zostać wydłużony przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. Gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje również zakres robót wykonanych przez podwykonawców.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od upływu terminu wyznaczonego zgodne z ust. 4, Zamawiający może zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu i obciążyć Wykonawcę tak powstałymi kosztami.

**§ 14**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy podanej przez Wykonawcę w ofercie na kwotę ................... zł brutto (słownie: *....................................................................................*), które Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy w formie .............................................
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności służy zapewnieniu że Wykonawca:
   * 1. wykona roboty zgodnie z dokumentacją techniczną,
     2. ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
     3. usunie wszelkie wady ujawnione w okresie rękojmi,
     4. dotrzyma wszystkich pozostałych warunków umowy.
3. 70 % wysokości zabezpieczenia, Zamawiający zwolni Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. 30 % wysokości zabezpieczenia, Zamawiający zwolni Wykonawcy do 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie prac będących przedmiotem umowy, Zamawiający może zlecić ich wykonanie innemu wykonawcy, korzystając z kwoty wniesionej w ramach zabezpieczenia.

**§ 15**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, oraz że korzystanie przez Zamawiającego z tych utworów nie będzie naruszało jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich odszkodowań i kosztów w związku z dochodzeniem przez osoby trzecie takich roszczeń od Zamawiającego.
2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, z chwilą ich odbioru przez Zamawiającego.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i uprawnienia do zezwalania na wykonywanie praw zależnych uprawnia Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, do rozporządzania i korzystania z ww. utworów na następujących polach eksploatacji:
   1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   3. w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
   4. wykorzystywania utworów lub ich dowolnych części do prezentacji, łączenie fragmentów z innymi utworami,
   5. wprowadzenie do pamięci komputera lub do sieci multimedialnej, w tym do internetu,
   6. dowolnego przetwarzania utworów w tym na adaptacje, modyfikacje.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzania wszelkimi opracowaniami dokumentacji wykonanymi przez Zamawiającego, na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz na etapie realizacji robót.
6. W okresie od wydania utworów Zamawiającemu do ich odbioru przez Zamawiającego, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do bezpłatnego korzystania z utworów na polach eksploatacji wskazanych powyżej
7. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4, własność egzemplarzy,na których utrwalono utwory.
   * **1****6**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie:

1. Zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
   1. konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań w związku z odkryciem reliktów przeszłości o szczególnym znaczeniu kulturowym i naukowym w obrębie prowadzonych robót;
   2. wystąpienia robót zamiennych,
   3. wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót,
   4. wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń, w tym zdarzeń losowych, na które Strony niniejszej Umowy nie miały i nie mogły mieć wpływu lub przyczyn administracyjno formalnych,
   5. działania siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego,
   6. braku możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych,
   7. skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy - na wniosek Wykonawcy;
2. Zmiany kierownika budowy, na wniosek Wykonawcy w przypadku:

a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy,

b) nie wywiązywania się kierownika budowy/robót z obowiązków wynikających z Umowy,

c) jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),

1. zmiany kierownika budowy na wniosek Zamawiającego w przypadku gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy.
2. zmiany podwykonawców w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22a ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. zmiany osób reprezentujących Wykonawcę, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych,
4. zmian postanowień niniejszej Umowy będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu Umowy,
5. zmiany technologii lub elementów przedmiotu Umowy, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy.
6. Wykonawca może przenieść wierzytelność z niniejszej Umowy dotyczącą zapłaty wynagrodzenia na rzecz osób trzecich, wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.
   1. **§ 17**

**Rozstrzyganie sporów**

Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

* + - **18**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelka korespondencja będzie wysyłana na adresy wskazane przy oznaczeniu Stron. Zmiana adresu wymaga poinformowania o tym drugiej Strony w formie pisemnej od rygorem uznania oświadczenia złożonego na poprzedni adres za doręczone.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową maja zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**

sporządził: sprawdził pod względem merytorycznym: