**Załącznik nr 5**

**UMOWA NR WGK. 7021. .2020**

W dniu .2020 roku pomiędzy:

Miastem Otwock z siedzibą w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock NIP: 532-10-07-014, REGON: 013268770 reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Otwocka - Jarosława Tomasza Margielskiego zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a …………………………….  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

w imieniu którego działają :

………………………………….

Zwanymi indywidualnie „Stroną”, bądź łącznie „Stronami”,

Na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2019r. poz.1843 z późn. zm.) w wyniku zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **realizacja projektu Leśnego Parku Wiejska na działce nr ew. 71/2 obr. 17 u zbiegu ulic Szkolna – Wiejska - Wawerska w Otwocku w ramach zadania budżetowego nr 214 pn. Leśny Park „Wiejska” w części nr 2**
2. Prace wchodzące w skład części nr 2 Przedmiotu umowy obejmują zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do umowy *(zakres zostanie dostosowany do złożonych ofert i postępowania przetargowego):*
3. Dostawa i montaż małej architektury
4. Nawierzchnia piaskowa bezpieczna plac zabaw i streetworkout
5. Obrzeże nawierzchni bezpiecznej piaskowej z palisady drewnianej
6. Dostawa i montaż elementów placu zabaw
7. Ogrodzenie placu zabaw
8. Dostawa i montaż elementów siłowni plenerowej i streetworkoutu
9. Dostawa i montaż elementów psiego wybiegu
10. Dostawa i montaż ogrodzenia psiego wybiegu.
11. Materiały użyte do wykonywania prac muszą być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie obowiązujących w Polsce norm lub aprobat technicznych, certyfikatów lub deklaracji zgodności oraz muszą posiadać atesty dopuszczające do obrotu i powszechnego stosowania   
    w budownictwie.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy również wykonanie wszystkich innych prac towarzyszących niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w tym zabezpieczenie terenu podczas prowadzenia prac oraz uporządkowania terenu w rejonie wykonywanych prac po ich zakończeniu.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. realizacji Przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania umowy do 90 dni od daty podpisania umowy,
3. zapewnienia kwalifikowanej kadry wykonującej Przedmiot umowy,
4. usunięcia wskazanych przez Zamawiającego ewentualnych wad bądź usterek w wykonanych pracach, w terminie do 3 dni od daty powiadomienia Wykonawcy,
5. udzielenia, w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego(…) miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
7. zapewnienia środków finansowych na realizację Przedmiotu umowy,
8. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
9. dokonania odbioru końcowego prawidłowo wykonanych robót będących Przedmiotem umowy w terminie 2 dni od daty ich zakończenia i zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.

**§ 3**

1. Strony ustalają, że za należytą realizację Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto, słownie: ( brutto) (tj. z obowiązującym podatkiem VAT)(dalej także jako „wartość umowy”).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty robocizny, materiałów  
   i sprzętu niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie bezusterkowego, protokołu odbioru końcowego sporządzonego przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy, na osobę trzecią.
3. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

NABYWCA Miasto Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05 - 400 Otwock, NIP 532 10 07 014, ODBIORCA Urząd Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5, 05 - 400 Otwock

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy, płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (splitpayment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106).
3. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

**§ 5**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania Przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych wobec Wykonawcy:
2. w wysokości 0,1 % wartości umowy - za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy, w stosunku do terminu ustalonego w §2 ust.1 umowy.
3. w wysokości 0,1 % wartości umowy - za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia wskazanych wad, w stosunku do terminu ustalonego w §2 ust.1 pkt. 3 umowy lub terminu określanego w § 6 ust 4 umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub rozwiązania umowy z przyczyn,   
   za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 6**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w terminie 14 dni od daty w przesłanym wezwaniu, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonania umowy. Oświadczenie będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy potwierdzonego protokołem odbioru przez obie strony umowy.
3. W przypadku odebrania Przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może według własnego uznania:
4. żądać usunięcia wad, zgodnie z § 2 ust 1 pkt 3 umowy.
5. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za Przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, określonej w protokole odbioru przez obie strony umowy.
6. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie trwania okresu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.

**§ 7**

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego, na zasadach określonych w art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, w tym również stosownie do ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. W przypadku podwykonawstwa, Zamawiający ureguluje należność Wykonawcy, po udokumentowaniu przez Wykonawcę płatności dla podwykonawców (lub dalszym podwykonawcom).
4. Wykonawca wystawi fakturę Zamawiającemu po dokonaniu zapłaty podwykonawcy.
5. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca), zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, (której przedmiotem są roboty budowlane) jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (w tym także projektu jej zmiany) oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
6. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca), zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie, maksymalnie, 30 dniowym (od otrzymania) zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz ich zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.(słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w terminie 30 dni.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**§ 8**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, polegające na wykonaniu nawierzchni i podbudowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
7. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników - wyliczenie ma charakter przykładowy). Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
9. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia napodstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości: 2.000,00 złotych (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy ujawniony przypadek uchybienia obowiązkowi. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 9**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty,   
   na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszcza się przedłużenie terminu zakończenia prac, o którym mowa w § 2 ust. 1. pkt 1)   
   w przypadkach wystąpienia zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy w związku z:
3. opóźnieniami wynikającymi z okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
4. brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych,
5. działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego,
6. koniecznością wykonania zamówień dodatkowych.
7. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

**§ 10**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy prawa w tym Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

**§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**