

## URZĄD MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25,  
www.otwock.pl, e-mail: umotwock@otwock.pl

*K. Grojicki*  
*22.05.2017*

WPP.6727.228.2017.JS

Otwock, dnia ..... 2017-05-18

### WYPIS

z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego po obu stronach Szosy Lubelskiej na odcinku przebiegającym przez miasto Otwock w Otwocku, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XLVII/558/2002 z dnia 3 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 276 poz. 7175 z dnia 24.10.2002 r.) wydany na podstawie art. 30 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) dla działek nr ew. 22/2, 22/4, 22/11 i 23 w obr. 242 – zlokalizowanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami: **B18UO, B19UO /US i B 29 KD** (strefa B).

### USTALENIA OGÓLNE

#### Ustalenia planu dotyczące całego obszaru opracowania

W planie wyodrębnia się strefy funkcjonalne m. in.:

Strefa „B”, w której wszystkie określone liniami rozgraniczającymi tereny na rysunku planu są opisane kodem literowo – cyfrowym rozpoczynającym się na literę B, obejmująca tereny po południowej stronie Szosy Lubelskiej, przeznaczone pod rozwój budownictwa mieszkaniowego i aktywizację gospodarczą.

#### Komunikacja

- Obsługa komunikacyjna.
  - Linie rozgraniczające ulic, placów i dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi określa rysunek planu.
  - Dla ulic i placów (skrzyżowań), które określono na rysunku planu liniami postulowanymi, ostateczne decyzje dotyczące szerokości, należy podjąć na podstawie projektów zagospodarowania terenów, przyjmując ustalenia planu jako wytyczne orientacyjne.
  - Elementy ulic, dróg i skrzyżowań wrysowane liniami cienkimi gr. 0,25 = 0,35 mm na rysunku planu (jezdnie, chodniki, geometria skrzyżowań, infrastruktura techniczna, wymiarowanie poprzeczne wewnętrzne, rzędne punktów charakterystycznych, przystanki autobusowe, zieleń) są informacjami orientacyjnymi, do sprecyzowania w projektach realizacyjnych.
  - Potrzeby parkingowe (garażowe) należy realizować w pełnym zakresie na terenach działki własnej, z uwzględnieniem wskaźników podanych w części *Parkowanie*.

#### Parkowanie

- Potrzeby parkingowe obszaru zabezpiecza się poprzez obowiązek realizacji 100% potrzeb parkingowych Inwestora na terenie działki własnej.
- Ustala się następujące wskaźniki dla określenia ilości niezbędnych stanowisk postojowych dla samochodów:
  - mieszkalnictwo - min. 2 st. / działkę
  - agroturystyka - min. 2 st. dla mieszkańców i 1 st. / 4 łóżka dla letników
  - usługi oświaty - 2 st. / 8 zatrudnionych i min. 2 st. krótkiego postoju
  - gastronomia, rozrywka - 15 - 36 st. / 100 miejsc
  - handel, usługi - 20 - 40 st. / 1000 m<sup>2</sup> p. uż.
  - biura - 15 - 30 st. / 1000 m<sup>2</sup> p. uż.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

19/04/2018

mgr inż. arch. Grzegorz Pełczyński

- 7) funkcje AG – 15 - 20 st. / 100 zatrudnionych oraz parkingi samochodów ciężarowych dla tych zakładów, w których są one niezbędne, o wielkości określonej we wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### Ochrona środowiska

1. Zobowiązuje się inwestorów w strefie „A” i „B” do zapewnienia na terenie działki miejsca na 4 typy pojemników na odpady i surowce wtórne (szkło, makulatura, odpady organiczne, inne) wykazanego w projekcie zagospodarowania terenu.
2. W strefie terenów zabudowy mieszkaniowej wg obwarowań zapisanych w tekście planu, oraz określonych graficznie i w legendzie rysunku planu.

Dla poszczególnych terenów opisanych kodem numeryczno - literowym, obowiązują regulacje rysunku planu w zakresie: przeznaczenia i funkcji terenu, wielkości obszarowej w hektarach, granic terenów określonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, ściśle określonych i nieprzekraczalnych linii zabudowy, obligatoryjnych i postulowanych pasów zieleni wysokiej, wyróżnienia miejsc ważnych w kompozycji przestrzeni.

Na całym obszarze objętym planem lokalizacja reklam i znaków informacyjno – plastycznych musi być zgodna z zasadami ustalonymi w uchwale Rady Miasta Otwocka w sprawie sytuowania reklam i znaków informacyjno - plastycznych.

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Część I działki nr ew. 23 w obr. 242 - zlokalizowana na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B18UO – tereny usług oświaty – szkoła podstawowa.

Działka nr ew. 22/11 w obr. 242 i część I działki nr ew. 22/2 w obr. 242 – zlokalizowane na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B19UO/US – tereny usług oświaty – szkoła podstawowa / tereny usług sportu.

Działka nr ew. 22/4 w obr. 242, część II działki nr ew. 22/2 w obr. 242 i część II działki nr ew. 23 w obr. 242 – zlokalizowane na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem B 29 KD – ul. Laskowa – ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Integralna część wypisu stanowi wrys z rysunku w/w planu.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 §3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1827 z późn. zm.).

Otrzymuje:

1. Wydział Inwestycji  
w/m
2. a/a

Dotyczy: WIN.7011.24.2017.1.2017

NACZELNIK WYDZIAŁU  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Elżbieta Salmonek

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

19.04.2018

mgr inż. arch. Grzegorz Pełczyński

A36RP/RL-ZL  
10.22

A37MN

38

NA OZDROBIENIE BUDOWLANE WŁ. WŁASNOŚCI

B29KD

B19UO  
1.3 US

B18UO  
0.65

B17MN  
1.25

B31KX  
KD

B1  
7.9

B11MN  
10.9

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

19.04.2018

mgr inż. Andrzej Pelczyński

112.3

1/3

WYRYS z rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów po stronach Szosy Lubelskiej na odcinku przebiegającym przez miasto Orwock wydzielonym uchwałą Nr XI.VII/558/2002 Rady Miasta Orwocka z dnia 3.09.2002r. Urz. W. Maz. Nr 276 z 24.10.02 poz. 7175).

Alka nr 22/22/4 w obr. 242 skala 1:2000 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO 2017-05-18

OPIS ZNAKU, USTALENIA, ZALECENIA INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

REGULACJE TERYTORIALNO - OBSZAROWE	GRANICA OPRACOWANIA PLANU GRANICA BILANSÓW
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	LINIE JW, LECZ POSTULOWANE - DO USTALENIA W PROJEKTACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	LINIE POMOCNICZE WPROWADZONE DLA CELÓW BILANSOWYCH

REGULACJE W ZAKRESIE UŻYTKOWANIA TERENÓW

A	STREFA PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWA WCHODZĄCA W SKŁAD WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU OBEJMUJĄCA REZERWAT RZĘKI ŚWIDER, ISTNIEJĄCE OBSZARY LEŚNE WRAZ Z UZUPEŁNIENIAMI, SIEDLISKO WÓŁKA MŁADZKA ORAZ TERENY ŚRÓDLEŚNE Z PRAWEM EKSTENSYWNEGO INWESTOWANIA
B	STREFA POŁOŻONA PO POŁUDNIOWEJ STRONIE SZOSY LUBELSKIEJ OBEJMUJĄCA: TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ OPARTE NA DOBRZE SKOMUNIKOWANYM OBSZARZE UTWORZONYM PRZEZ ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ELEMENTY UKŁADU ULICZNO - DROGOWEGO
B 11 AG 63	1. LITERA OZNACZAJĄCA STREFĘ FUNKcjONALNĄ 2. NUMER KOLEJNY TERENU WYDZIELONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI 3. FUNKCJA - UŻYTKOWANIE TERENU 4. POWIERZCHNIA TERENU W HEKTARACH
J4MN	TERENY STYKOWE WG. OZNACZEŃ PLANU OGÓLNEGO, OBOWIĄZUJĄ USTALENIA PLANU OGÓLNEGO
AG	TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ML	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DUŻYCH DZIAŁKACH "LEŚNYCH"
MR-N	TERENY ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ WÓŁKI MŁADZKIEJ POŁOŻONE PO PÓŁNOCNEJ STRONIE SZOSY LUBELSKIEJ
MRT	AGROTURYSTYKA: TERENY UPRAW ROLNO - OGRODNICZO - SADOWNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ I FUNKCJI ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ TURYSTYKI
UO	TERENY USŁUG OŚWIATY - SZKOŁA PODSTAWOWA
US	TERENY USŁUG SPORTU
K	TERENY KOMUNIKACJI - SPECYFIKACJA I USTALENIA WG. IV
EE	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
EG	TEREN STACJI REDUKCYJNO POMIAROWEJ GAZU
WZ	TERENY UJĘCIA WODY ŁĄCZNIE Z STREFĄ OCHRONNĄ
ZP	TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
ZL	TERENY ZIELENI LEŚNEJ - PARKI LEŚNE
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
ZN	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ - Z PRZEWAGĄ ZIELENI NISKIEJ I ŚREDNIEJ
RL	TERENY LASÓW
W	TERENY WÓD OTWARTYCH - RZĘKA ŚWIDER, KORYTO Z ŁAKAMI ZALEWOWYMI I SKARPAMI BRZEGOWYMI
RP	TERENY UPRAW ROLNYCH
	REZERWY KIERUNKOWE TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ

REGULACJE FUNKcjONALNO - PRZESTRZENNE I ARCHITEKTONICZNE

	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY (LUBSZAŃ) FUNKcjONALNEGO
	POSTULOWANA LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY JW DO OSTATECZNEGO USTALENIA W PROJEKTACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	POSTULOWANE LINIE PODZIAŁU "WENETRNEGO" NA PARTIE I BUDOWLANE NA TERENACH AG
	POSTULOWANE (NOWE) PODZIAŁY WENETRNE NA PARTIE I BUDOWLANE NA TERENACH MIESZKANIOWYCH I USŁUGOWYCH - DO USTALENIA W PROJEKTACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	LINIE ZABUDOWY - NIE PRZEKRACZAJĄ
	LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE DLA WYBRANYCH ZIEMIOPÓW (CIĄGÓW) ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	LINIE ZABUDOWY ŚCISLE OKREŚLONE NA TERENACH AG, W KTÓRYCH NALEŻY UZYSKAĆ ŚCIANY WYRAŹNIE OKREŚLAJĄCE PRZESTRZENŃ TWORZYWEM "ŚCIAN" MOŻE BYĆ TAKŻE ZIELEŃ WYSOKA - MAŁA ARCHITEKTURA
	OBOWIĄZUJĄCA "LINIA" ZIELENI WYSOKIEJ TWORZĄCA ŚCIANĘ DO ZREALIZOWANIA PRZEZ INWESTORA
	ORIENTACYJNE MIEJSCA WJAZDÓW NA DZIAŁKI DLA TERENÓW AG I
	POSTULOWANE PODJAZDY - WEJŚCIA GŁÓWNE NA TERENACH AG, ZALECANE WYRÓŻNIENIE W UKŁADZIE PRZESTRZENNYM ORAZ AKCENTOWANIE FORMY ARCHITEKTONICZNEJ
	WJAZDY NA DZIAŁKI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, SYTUACJE WYBRANE, NIETYPOWE
	MOŻLIWOŚĆ ŁĄCZENIA - ZAKUPU PARCELI SĄSIADUJĄCEJ (PARCELI SĄSIADUJĄCYCH)
	PUNKTY WAŻNE WYMAGAJĄCE AKCENTOWANIA FORMAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY (OBELISK, RZEZBA, MAZETKA, T.P.)
	ISTNIEJĄCA - ADAPTOWANA ZABUDOWA MIESZKANIOWA I USŁUGOWA
	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA GOSPODARCZO - POMOCNICZA
	ZABUDOWA ZALECANA DO ZMIANY FUNKCJI LUB LIKWIDACJI - DO DECYZJI WŁAŚCICIELA
	ZABUDOWA DO LIKWIDACJI
	ORIENTACYJNE - NIEOBOWIĄZUJĄCE OBRYSY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH PROJEKTOWANYCH
	CHARAKTERYSTYCZNE RZĘDNE TERENU

IV. REGULACJE DLA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

	OSIE ULIC I DRÓG
A	OBRYSY JEZDNI
M	A - ADAPTOWANA M - DO MODERNIZACJI - OBRYŚ POSTULOWANY
PR	PR - PROJEKTOWANA - OBRYŚ POSTULOWANY
R=80	ZALECANE PROMIENIE ŁUKÓW PODŁUŻNYCH ULIC I DRÓG
20.0	WYMIAROWANIE PASA ULICZNEGO (DROGOWEGO) W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH OBOWIĄZUJĄCYCH LUB POSTULOWANYCH ADEKWATNIE DO RODZAJU LINII
01KE17	DROGA KRAJOWA - EKSPRESOWA NR 17 WARSZAWA - LUBLIN
02K	PROJEKTOWANY WĘZEŁ ŁĄCZĄCY UL. ŻEROMSKIEGO (NOWY PRZEBIEG) Z DROGĄ EKSPRESOWĄ, GEOMETRIĘ WĘZŁA ORAZ OBRYSU JEZDNI OZNACZONE W RYSUNKU PLANU NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO WYTYPICZNE OGÓLNE DO SKONKRETYZOWANIA W PROJEKTACH REALIZACYJNYCH
03KZ	ULICA ZBIORCZA ŻEROMSKIEGO (W OBSZARZE PLANU NOWY PRZEBIEG) WCHODZĄCA W SKŁAD PODSTAWOWEGO UKŁADU SIECI DROGOWO - ULICZNEJ MIASTA
KL	ULICE LOKALNE
KD	ULICE DOJAZDOWE
A	PRZYSTANKI AUTOBUSOWE ISTNIEJĄCE (ZACHOWANY REJON LOKALIZACJI)
A	POSTULOWANE REJONY LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH - PROJEKTOWANYCH
	BEZKOLIZYJNE PRZEJŚCIE DLA PIĘSZYCH W PROJEKcie REALIZACYJNYM UWZGLĘDNIĆ WYBÓR OPCJI PRZESTRZENNEJ (GÓRA (?), DOŁEM (?)) I POTRZEBY OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

V. REGULACJE DLA KSZTAŁTOWANIA ZIELENI I OCHRONY ŚRODOWISKA

	GRANICA "WARSZAWSKIEGO PRZEDZIURU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU" OBOWIĄZUJĄCA OGRANICZENIA I ZAKAZY WG. ROZPORZĄDZENIA WOJEWÓDZKIEGO WARSZAWSKIEGO
	GRANICA REZERWATU PRZYRODY "ŚWIDER" OBEJMUJĄCY RZĘKĘ, ŁĄKĘ, PAS TERENU PO OBU STRONACH O SZER. 20.0 M. OCHRONA PRAWNA WG. ROZPORZĄDZENIA NR 20 MINISTRA I PD. MP NR 4 Z DNIA 15 LUTEGO 1978
	CIĘKI WODNE - ELEMENTY ŚRĄDOWE STRUKTURY EKOLOGICZNEJ I ŚRODOWISKA - DO BEZWZGLĘDNEGO ZACHOWANIA - OBOWIĄZUJE UTRZYMANIE ISTNIEJĄCEJ ZIELENI ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ ORAZ ZALECANE DOSADZENIA UZUPEŁNIAJĄCE
	ZIELEŃ WYSOKA I ŚREDNIA O FUNKcjACH KRAJOBRAZOWYCH I WODOCHRONNYCH WZDŁUŻ CIĘKÓW WODNYCH NA TERENACH DZIAŁEK INWESTORSKICH, SZEROKOŚĆ MINIMALNA WYNOSI 20.0 M. W DOBIECI WARUNKÓW UWZGLĘDNIĆ WARUNKI SIEDLISKOWE, PREFEROWANE GATUNKI - WIEŚBA, OLSZA, JESION, TOPOLA, CZEREMCHA, SZELAK
	OBOWIĄZUJĄCY PAS ZIELENI WYSOKIEJ O FUNKcjACH KOMPACYJNYCH - KRAJOBRAZOWYCH I KRAJOBRAZOWYCH (KRAJOBRAZOWYCH) O SZER. MIN. 15 M. DO REALIZACJI PRZEZ INWESTORÓW NA TERENIE BŁAG
	ZALECANE - PASY ZIELENI ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ O FUNKcjACH KOMPACYJNYCH - KRAJOBRAZOWYCH, SZER. MIN. 15 M. DO REALIZACJI PRZEZ INWESTORÓW NA TERENACH AG, SCALENIE DZIAŁEK W PROCESIE REALIZACJI NIE WYKLUCZAJĄ NINIEJSZEGO USTALENIA, DOPUSZCZAJĄ PRZESUNIĘCIA PASÓW, WYMUSZONE WZGLĘDAMI FUNKcjONALNO - TECHNOLOGICZNYMI DO 10 M W LEWO LUB W PRAWO
	OBOWIĄZUJĄCE OBSADZENIA "LINIOWE" ZIELENI WYSOKIEJ NA TERENACH AG TWORZĄCE WYRAŹNĄ GRANICĘ PRZESTRZENI
	BARIERY PRZECIWAŁASOWE DLA OSŁONY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, KOMPONENTY, ZIELEŃ NISKA - ŚREDNIA, WYSOKA Z ZASTOSOWANIEM ODPOWIEDNICH GATUNKÓW - POSTULAT
	ZWARTA ZIELEŃ ŚREDNIA I WYSOKA W OBSZARZE PROJEKTOWANEGO WĘZŁA DZK, FUNKCJA KRAJOBRAZOWA, OCHRONNA, OCZYSZCZAJĄCA POWIETRZE
	ISTNIEJĄCA ZIELEŃ WYSOKA SZPALEROWA WRAZ Z UZUPEŁNIENIAMI WZDŁUŻ CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH OBJĘTA OCHRONĄ WYCINKU MOŻLIWE TYLKO W WYJĄTKOWYCH SYTUACJACH
	LINIA OKREŚLAJĄCA STREFĘ UCZĄTLIWEGO ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNEGO KOD 17 (RÓWNOWAŻY POZIOM DŹWIĘKU - 50 DB(A)) ZAKAZ BUDOWY NOWYCH DOMÓW MIESZKALNYCH ORAZ OBIEKTÓW O FUNKcjACH REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWYCH, MOŻLIWA REALIZACJA OBIEKTÓW USŁUGOWYCH H, G, R (TAKŻE "STACJI" NOCLEGOWYCH KRÓTKIEGO POBYTU) ORAZ WYTWORCZO - MAGAZYNOWYCH Z MOŻLIWIE DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ
	PAS ZIELENI NISKIEJ I ŚREDNIEJ "OBUDOWANY" LINIOWO ŚWIERKŁEM, PROJEKTOWANY JAKO ELEMENT STRUKTURY KOMPACYJNEJ OBSZARU AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ

VI. REGULACJE DLA URZĄDZEŃ LINIOWYCH

PLAN OKREŚLA LINIE ENERGETYCZNE PRZESYŁOWE (EE 110 kV I GAZ o 500) WRAZ Z STREFAMI OCHRONNYMI ORAZ USTALA PASY I ZASADY STREFOWANIA DLA UZBROJENIA TECHNICZNEGO OCHRONY Z OBLUGĄ OBSZARU, PROGRAMY WSTĘPNE, A NASTĘPNIE PROJEKTY POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW UZBROJENIA I PRZYŁĄCZY NALEŻY OPRACOWAĆ NA PODSTAWIE RAMOWYCH USTALEŃ NINIEJSZEGO PLANU ORAZ WYTYPICZNYCH I WARUNKÓW TECHNICZNYCH WYDANYCH PRZEZ WŁAŚCZYCH TERYTORIALNIE GESTORÓW SIECI

Ks	Kst	KANALIZACJA SANITARNA
Ps		REJON LOKALIZACJI PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH
Kd		KANALIZACJA DESZCZOWA
ONd		REJON LOKALIZACJI OCZYSZCZALNI WÓD DESZCZOWYCH
W		WODOCIĄGI
GP		GAZOCIĄG PRZESYŁOWY O 500
G		GAZOCIĄGI
110 kV		LINIA NAPIĘCIOWA 110 kV
E		PASY PRZEWODÓW ELEKTRYCZNYCH SN I NN
T		KANALIZACJA TELEKOMUNIKACYJNA + REZERWA TV KABLOWEJ
E		ORIENTACYJNE REJONY LOKALIZACJI STACJI TRANSFORMATOROWYCH 150/4 kV
EG		STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA GAZU I <sup>o</sup>
		STREFA OCHRONNA LINII 110 kV (14.5 M OD OSI LINII)
		STREFA OCHRONNA GAZOCIĄGU PRZESYŁOWEGO

ZAZGODNOŚĆ Z OBYCZAJEM

19.04.2018

mgr inż. arch. Przemysław Felczyński

UZUPEŁNIENIE LEGENDY

V. REGULACJE DLA KSZTAŁTOWANIA ZIELENI I OCHRONY ŚRODOWISKA

STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ W GRANICACH WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
OTULINA MAZOWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

GRANICA STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ, OBJĘTEJ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
OBZAR I NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
WYMIAROWANIE ORIENTACYJNE DO OSTATECZNEGO USTALENIA W PROJEKTACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU

VI. LINIE

15