

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	d.1	Sprzątnięcie lokalu, przed lokalem i piwnicy przynależnej do lokalu nr 6 po najemcy z wywiezieniem na wysypisko śmieci i opłatą środowiskową.	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2	d.1	Zerwanie kasetonów z sufitu - dotyczy kuchni	m ²		
		7.026	m ²	7.026	
				RAZEM	7.026
3	d.1	Rozebranie ścianki działowej z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - dotyczy łazienki	m ³		
		0.458	m ³	0.458	
				RAZEM	0.458
4	d.1	Skucie glazury ze ścian - dotyczy łazienki	m ²		
		6.70	m ²	6.700	
				RAZEM	6.700
5	d.1	Rozebranie posadzki z terakoty i podłoża pod terakotę z wyrównaniem do poziomu pdłóg w lokalu - dotyczy łazienki	m ²		
		3.657	m ²	3.657	
				RAZEM	3.657
6	d.1	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		31.106	m ²	31.106	
				RAZEM	31.106
7	d.1	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - do 25 km			
		Opłata środowiskowa			
		1.269	m ³	1.269	
				RAZEM	1.269
2		Roboty branży budowlanej			
8	d.2	Zakup, dostawa i montaż nawietrzaków okiennych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
9	d.2	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
10	d.2	Wyjęcie i wstawienie nowych drzwi płycinowych wewnątrz lokalowych oszklonych, skrzydło drzwiowe do łazienki powinno być wyposażone w kratkę nawiewną.	m ²		
		7.140	m ²	7.140	
				RAZEM	7.140
11	d.2	Dopasowanie skrzydeł okiennych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m ²	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
12	d.2	Wymiana zamków wpuszczanych wielozastawkowych	szt.		
		Wymiana klamek z rozetami			
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	d.2	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		1.273	m ²	1.273	
				RAZEM	1.273
14	d.2	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach	m ²		
		8.573	m ²	8.573	
				RAZEM	8.573
15	d.2	Przebudowa pieca kaflowego przenośnego z przebudową podłączenia do kanału dymowego z dolnego na górną rurą zapieczową z kłapką	szt.		
		Pozytywna opinia kominiarska o prawidłowym podłączeniu pieca			
		Obsadzenie drzwiczek wycierowych w ścianach z cegieł			
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16 d.2		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - dotyczy sufitów (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami pod malowanie emulsyjne - powierzchnie poziome Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 37	m ² m ²	 37.000	
				RAZEM	37.000
17 d.2		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - dotyczy sufitów (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami pod malowanie emulsyjne - powierzchnie pionowe Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 134.848	m ² m ²	 134.848	
				RAZEM	134.848
18 d.2		Przygotowanie powierzchni podłogi pod panele podłogowe i wykładziny pcv 37	m ² m ²	 37.000	
				RAZEM	37.000
19 d.2		(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - dotyczy pokoju 20.690	m ² m ²	 20.690	
				RAZEM	20.690
20 d.2		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - dotyczy kuchni, łazienki i przedpokoju 16.278	m ² m ²	 16.278	
				RAZEM	16.278
21 d.2		Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych klejone 31.864	m m	 31.864	
				RAZEM	31.864
22 d.2		Mycie po robotach malarskich okien 11.687	m ² m ²	 11.687	
				RAZEM	11.687
3 d.3		Roboty branży sanitarnej Demontaż rurociągu z PVC, cPVC o śr. 15-32 mm o połączeniach klejonych 16	m m	 16.000	
				RAZEM	16.000
24 d.3		Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - brodzik natryskowy 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
25 d.3		Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
26 d.3		Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
27 d.3		Demontaż podgrzewacza wody (bojlera) 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
28 d.3		Montaż podgrzewacza elektrycznego wody ciepłej o poj. 50 dm ³ wraz z przyłączami elastycznymi i zaworami 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
29 d.3		Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
30 d.3		Montaż syfonu zlewozmywaka 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
31 d.3		Montaż umywalki porcelanowej z syfonem z tworzywa 1	kpl. kpl.	 1.000	

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

Marszałkowska 27 m 6 pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.000
32		Montaż kabiny prysznicowej z brodzikiem	kpl.		
d.3		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
33		Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową -odpływ zlewozmywaka,kabiny, umywalki	m		
d.3		5.5	m	5.500	
				RAZEM	5.500
34		Wymiana rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową - pion	m		
d.3		3.0	m	3.000	
				RAZEM	3.000
35		Montaż trójników PVC na pionie kanalizacji PVC 110/110 -1 szt i 110/50 2 szt.	szt.		
d.3		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
36		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm. Zlewozmywak, Kabina , umywalka	szt.		
d.3		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
37		Montaż ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
d.3		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
38		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
d.3		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
39		Wykonanie podejścia dopływowego w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 15 mm z zaworem odcinającym do WC	szt.		
d.3		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
40		Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.		
d.3		1	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
41		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpialnych, baterii, o śr. zewnętrznej 20 mm. Zlewozmywak, wanna , umywalka, zawór odcinający	szt.		
d.3		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
42		Montaż baterii umywalkowej, zlewozmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
d.3		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
43		Montaż baterii natryskowej	szt.		
d.3		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44		Włączenie odcinka rury zasilającej lokal śr. 20-25 mm PP do instalacji wody w pion	msc.		
d.3		1	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
45		Zawory przelotowe instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
d.3		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46		Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych wraz z wymianą pionu 3,0m	m		
d.3		19+3.0	m	22.000	
				RAZEM	22.000
47		Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m		
d.3		22	m	22.000	
				RAZEM	22.000
48		Próba szczelności instalacji wodociagowych w budynkach mieszkalnych z usunięciem ewentualnych wycieków.	m		
d.3					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności			
		1	prób.		1.000
		22	m	22.000	
				RAZEM	22.000
4		Robót branży elektrycznej			
49	d.4	Linie zasilające prowadzone na tynku w rurach winidurkowych o średnicy 22mm wykonywane przewodami izolowanymi pojedynczymi 3x4mm ² Dyd 6	m		
			m	6.000	
				RAZEM	6.000
50	d.4	Wymiana tablic licznikowych na cegle	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	d.4	Montaż tablicy modułowej RN-1x12	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	d.4	Montaż wyłącznika różnicowego 2k 25A 30mA	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
53	d.4	Montaż wyłącznika nadmiarowego 1P 10-20A B	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
54	d.4	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w YDyp 3x1,5mm ² budynkach mieszkalnych na wyłącznik w listwie montażowej	wyp.		
		5	wyp.	5.000	
				RAZEM	5.000
55	d.4	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi YDyp 3x1,5mm ² w budynkach mieszkalnych na przełącznik w listwie montażowej	wyp.		
		1	wyp.	1.000	
				RAZEM	1.000
56	d.4	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi YDyp 3x2,5mm ² w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z w listwie montażowej	wyp.		
		8	wyp.	8.000	
				RAZEM	8.000
57	d.4	Montaż kuchenki elektrycznej indukcyjnej wolnostojącej 4 palnikowa z piekarnikiem	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
58	d.4	Montaż pieca konwektorowego ściennego 2kW 220V	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
59	d.4	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		5	pomiar	5.000	
				RAZEM	5.000
60	d.4	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar		
		8	pomiar	8.000	
				RAZEM	8.000
61	d.4	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
		1	prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
62	d.4	Przygotowanie instalacji elektrycznej do PGE Otwopck cel licznikowania	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
5		Pozycja dla przyszłego najemcy remontującego lokal we własnym zakresie			
63	d.5	Prace remontowe przygotowujące lokal do zasiedlenia należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia poświadczane oświadczeniem, że lokal nadaje się do zasiedlenia a urządzenia grzewcze (piece i kuchnie) oraz instalacji wod - kan. są sprawne technicznie i nie stanowią zagrożenia budynkowi i jego mieszkańcom i nadają się do eksploatacji.	0		

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

Marszałkowska 27 m 6 pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	0		0	0.000	
				RAZEM	0.000

Starszy Inspektor
Nadzoru Robót Budowlanych

Józef Gawrylik
nr upr. bud. 67/107/84

Leszek Firlinski
upr. bud. st. 938/88/MAR/E/6513/03
upr. SEP „D” nr D1249/15A/14, SE nr E/241/18A/14

mgr inż. Andrzej Miszczak
Inspektor Nadzoru robót sanitarnych
upr. bud. LUB/0021/OWOS/03