**PREZYDENT MIASTA OTWOCKA**

**OGŁASZA USTNY KONKURS NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. D. U. z 2019 r., poz. 506),   
art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204   
ze zm.) oraz realizując Zarządzenie Nr 91/2010 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach będących w zasobie mienia gminnego na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych będących w zasobie mienia gminnego na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat zmienione Zarządzeniem Nr 123/2012 z dnia 5 lipca 2012 r. ogłasza ustny konkurs na najem niżej opisanego lokalu użytkowego

|  |  |
| --- | --- |
| Położenie lokalu | Warszawa, Dzielnica Praga Południe, ul. Grochowska 242, lokal nr 2 |
| Powierzchnia lokalu | **55,71 m2** |
| opis lokalu | Zabudowana nieruchomość położona przy ul. Grochowskiej 242 w Warszawie,  ozn. jako dz. ew. nr 96 z obrębu 3-04-06 stanowi współwłasność Gminy Otwock  i osób fizycznych. Gmina Otwock dysponuje lokalem w ramach swojego udziału we własności nieruchomości.  Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze budynku.  Lokal składa się z: 3 pokoi o powierzchni 11,76 m2; 15,21 m2 i 18,85 m2,  korytarza o powierzchni 5,63 m2 i łazienki o powierzchni 4,26 m2.  Wejście do lokalu znajduje się od strony ul. Kaleńskiej przez podwórko i klatkę schodową. Media: woda i kanalizacja miejskie (w łazience piec gazowy do ogrzania wody), energia elektryczna. Lokal nie posiada ogrzewania.  Standard lokalu średni - lokal wymaga niewielkiego remontu.  Korzystanie z lokalu będzie możliwe po wykonaniu przez Najemcę na własny koszt modernizacji instalacji elektrycznej polegającej na: wymianie skrzynki bezpiecznikowej, wymianie instalacji oświetleniowej i gniazdowej oraz  po wykonaniu pomiaru instalacji po modernizacji (zgodnie z posiadaną przez gminę opinią techniczną).  Lokal może być wykorzystywany na nieuciążliwą działalność gospodarczą (przystosowanie lokalu do określonego rodzaju działalności następuje na koszt najemcy bez prawa do roszczeń o zwrot nakładów w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu). |
| czas trwania umowy | 3 lata |
| wywoławcza stawka czynszu za najem | **43,31 zł** netto za 1 m2 lokalu w stosunku miesięcznym |
| Wysokość wadium | 480,00 zł |
| Postąpienie | 1,00 zł |

**\*** do stawki osiągniętej w konkursie dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej   
na dzień zawarcia umowy najmu.

**Konkurs odbędzie się w dniu 8 sierpnia 2019 r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, budynek C, sala 5a.**

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 2 sierpnia 2019 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Otwocka nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 Bank Spółdzielczy w Otwocku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na w/w konto tj. nie później niż 02.08.2019 r. - *na przelewie należy zaznaczyć:*

*„wadium za udział w konkursie na najem lokalu użytkowego przy ul. Grochowskiej 242 w Warszawie”*

Osoba przystępująca do konkursu musi:

1. okazać dokument tożsamości, a w przypadku firm aktualne, tj. wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą konkursu, dokumenty identyfikujące podmiot (KRS, zaświadczenie o wpisie   
   do ewidencji działalności gospodarczej),
2. złożyć oświadczenie, po zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz z warunkami umowy najmu, że je akceptuje.

**- 2 -**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra konkurs zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał konkurs nie zawrze umowy najmu w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym oferentom wadium zostaje zwrócone w kasie Urzędu Miasta Otwocka lub przelewem   
na wskazany przez nich rachunek bankowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu.

**Ustala się termin obejrzenia lokalu na dzień 18.07.2019 r. w godz. od 10.00 do 12.00**

**Zastrzega się prawo odwołania konkursu z uzasadnionej przyczyny.**

*Dodatkowe informacje na temat warunków konkursu oraz warunków umowy najmu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka, bud. „B”, II piętro, pokój 38, tel. 022 779-20-01 wew. 181*

Otwock, dnia 27.06.2019 r.