



O. MKW  
13.12.2018

URZĄD MIASTA OTWOCKA  
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
ZŁOŻONO OSOBISCIE  
12. 12. 2018  
(3)  
Nr. d. 11088/18/D.P.  
Zal. Inna

WIN  
WPP

Warszawa, 6 grudnia 2018 r.

WN.5151.103.2018.JW

WIN  
13.12.2018

POSTANOWIENIE nr 718/2018

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), art. 53 ust. 4 w zw. z art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018r. poz. 945 z 14.11.2018 r.), oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096)

- po rozpatrzeniu wniosku z 16.11.2018 r. (data wpływu 26.11.2018 r.) złożonego przez Prezydenta Miasta Otwocka w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie istniejącego placu parkingowego, przebudowie instalacji oświetlenia terenu, remoncie nawierzchni utwardzonych oraz wykonaniu nowych nawierzchni i wykonaniu elementów małej architektury na terenie dz. nr ew. 16/1 obr. 139 przy ul. Filipowicza w Otwocku

postanawiam

uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie istniejącego placu parkingowego, przebudowie instalacji oświetlenia terenu, remoncie nawierzchni utwardzonych oraz wykonaniu nowych nawierzchni i wykonaniu elementów małej architektury na terenie dz. nr ew. 16/1 obr. 139 przy ul. Filipowicza w Otwocku.

Uzasadnienie

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w Otwocku, obok Liceum Ogólnokształcącego (d. Kasyna) objętego wraz z otaczającym parkiem ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru pod nr A-938 decyzją z dnia 31.01.1979 r. Na terenie planowanej inwestycji nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Planowane prace polegają na przebudowie istniejącego placu parkingowego, przebudowie

instalacji oświetlenia terenu, remoncie nawierzchni utwardzonych oraz wykonaniu nowych nawierzchni i wykonaniu elementów małej architektury.

Na podstawie przedstawionego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uznaje, iż inwestycja nie wpłynie negatywnie na wartości chronione pod względem konserwatorskim. Podkreśla się jednak, iż kolorystyka planowanej nawierzchni oraz rozwiązania stylistyczne powinny nawiązywać do zabytkowego charakteru miejsca.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem MWKZ z siedzibą w Warszawie, ul. Nowy Świat 18/20 w terminie 7 dni od daty otrzymania.
2. Niniejsze postanowienie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
3. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.
4. Zgodnie z art. 53 ust. 5 w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.) zażalenie na postanowienie dotyczące uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy przysługuje wyłącznie inwestorowi.
5. Jednocześnie MWKZ informuje, iż w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art.33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

MAZOWIECKI WOJEWÓDZI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

prof. dr hab. Jakub Lewiński

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
2. WUOZ aa

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Otwocku, ul. Górna 13, 05-400 Otwock