PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ UDZIAŁU STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK W ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Na podstawie art. 37, 38, ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2018.121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U.2014.1490) oraz Uchwały Rady Miasta Nr LXX/543/18 z dnia 9 sierpnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału 2/20 części stanowiących własność Gminy Otwock w prawie własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, Prezydent Miasta Otwocka ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż niżej opisanego udziału w opisanej nieruchomości:

Ozn. nieruchomości	Położenie	Pow.	Wielkość udziału	*/Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
Dz. nr 130 obr. Ciężkowice (0001)	Ciężkowice, ul. Jastrzębska 28 pow. tarnowski, woj. małopolskie	1.600 m^2	2/20 części	13.697 zł	2.739 zł	137 zł

**/ nieruchomość zabudowana, sprzedawana bez podatku VAT*

Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie:
Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Ciężkowice. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Na nieruchomości znajduje się drewniany budynek mieszkalny, jednokondygnacyjny, z murowanym przyziemiem, częściowo podpiwniczony, wybudowany ok. 1930 r., o pow. zabudowy 91 m^2 oraz powierzchni użytkowej 77,78 m^2. Na nieruchomości usytuowany jest również drewniany budynek gospodarczy z ok. 1936 r., o powierzchni zabudowy 28 m^2.

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ciężkowice przedmiotowa „nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych jako istniejące zainwestowanie, mieszkaniowe".

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzana jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, Wydział Zamiejscowy w Tuchowie, księga wieczysta nr TR2T/00215058/4.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu
Ograniczenie przetargu wynika z faktu, że przedmiotowa nieruchomość w 18/20 części stanowi własność osób ze sobą spokrewnionych. Możliwość zakup przez te osoby pozostałych 2/20 części, które Gmina Otwock przejęła w wyniku spadku po zmarłej krewnej rodziny, spowoduje, że nieruchomość w całości będzie własnością jednej rodziny.
Przetarg jest ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości ozn. jako działka nr 130 obręb Ciężkowice (0001), legitymujących się tytułem prawnym do pozostałej części nieruchomości, w udziałach wynoszących 18/20 części opisywanej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się **30 listopada 2018 r. o godz. 13^{30}** w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 bud. „C", I piętro, sala nr 5.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu - najpóźniej **do 26 listopada 2018 r. do godz. 18^{00}.**

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Wydziale Organizacyjnym tut. Urzędu bud. „B" pok. nr 1 w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie z napisem „Ustny przetarg ograniczony- Ciężkowice".

Do zgłoszenia należy dołączyć:

1. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym,
2. dokument potwierdzający tytuł współwłasności do nieruchomości objętej przetargiem (zgłoszenie uczestnictwa składają wszyscy współwłaściciele),
3. w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu ï pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu,
4. kserokopię dowodu wpłacenia wadium,
5. pisemne oświadczenie, że uczestnicy przetargu znają stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu i że je akceptują,
6. oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych w urzędzie Miasta Otwocka (klauzula informacyjna stanowi załącznik do ogłoszenia)

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka budynek ÄBò tablica ogłoszeŒ obok pokoju nr 44 **do 29.11.2018 r.**

Wadium należy wpłacać najpóźniej do **26 listopada 2018 r.** na konto Urzędu Miasta: Bank Spółdzielczy w Otwocku 51800100052001000798750018 (dowód wpłaty należy okazać w dniu przetargu).
Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić cenę osiągniętą w przetargu w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka, bud. ñBò, II piętro, pokój 44, tel. 22 779-20-01 w. 178 oraz na stronie internetowej www.bip.Otwock.pl.

19.10.2018

Załącznik do ogłoszenia dot. ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 130 obr. Ciężkowice (0001), położonej w Ciężkowicach przy ul. Jastrzębskiej 28.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W URZĘDZIE MIASTA OTWOCKA

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27.04.2016 r. RODO (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
   Prezydent Miasta Otwocka, 05-400 Otwock, ul. Armii Krajowej 5,
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@otwock.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
   a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Gminie Otwock;
   b) realizacji umów zawartych z kontrahentami Gminie Otwock;
   c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa tj. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa jak również inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe dla których jest on Administratorem,.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa (m.in. zgodnie z instrukcją kancelaryjną).
7. Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych)
10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny. W sytuacji dobrowolności podawania danych osobowych klienci zostaną o tym fakcie poinformowani. Niepodanie lub podanie niepełnych danych osobowych może skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
12. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.