PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 37, 38, ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018. 994 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. 2014, poz. 1490 tekst jednolity) oraz Uchwały Rady Miasta Nr XLIX/381/17 z dnia 25.05.2017 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Otwock, Prezydent Miasta Otwocka ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr działki  ***w obr.153*** | ***Położenie nieruchomości*** | *Pow.*  *działki* | *KW Nr* | ***Cena wywoławcza*** | ***Wysokość wadium*** | ***Postąpienie*** |
| ***16/4*** | ***Otwock***  ***ul. Tadeusza*** | *2.750 m2* | *202/2* | ***550.800 zł*** | ***110.000 zł*** | ***5.510 zł*** |

*\*/ cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.*

*Opis nieruchomości:*

Działka leży na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jest to teren zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość posiada użytek „B”. W ul. Sułkowskiego jest energia elektryczna, a w ul. Tadeusza telekomunikacja.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2018 r. o godz. 13.30** w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 bud. “A”, I piętro, sala nr 5.

***Wadium*** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr 51800100052001000798750018 lub w kasie Urzędu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na w/w konto tj. **do dnia 17 grudnia 2018 r*.***.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Osoby prawne powinny przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia MSWiA, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 2278).

Okazanie punktów granicznych nieruchomości nastąpi w ciągu miesiąca od daty podpisania aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić cenę osiągniętą w przetargu w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

*Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka, bud. “B”, II piętro, pokój 44, tel. 779-20-01 w. 178 oraz na stronie internetowej* [*www.bip.Otwock.pl*](http://www.bip.Otwock.pl)