PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 37, 38, ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018. 121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. 2014. 1490 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Nr XLIX/381/2017 z dnia 25.05.2017 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe oraz inne cele niż budownictwo mieszkaniowe, Prezydent Miasta Otwocka ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ozn. nieruchomości  ***w obr. 76*** | ***Położenie nieruchomości*** | *Pow.* | *KW Nr* | ***Cena wywoławcza***  ***brutto\**** | ***Wysokość wadium*** | ***Postąpienie*** |
| ***19/3*** | ***Otwock***  ***ul . Reymonta*** | *3410 m2* | *8517* | ***977.850 zł*** | ***195.000 zł*** | ***9.780 zł*** |

*\*/ cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%*

*Opis nieruchomości:*

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową na działkach leśnych z dopuszczeniem zabudowy kilkurodzinnej. Istnieje możliwość wydania warunków zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości. Na działce znajduje się słup telekomunikacyjny. Zgodnie z Ustawą z dnia 11.03.2016 r. o zmianie ustawy o lasach, Skarbowi Pavństwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe będzie przysługiwało prawo pierwokupu w stosunku do przedmiotowej nieruchomości. W ul. Reymonta: gaz, kanalizacja, woda, energia elektryczna, telekomunikacja.

***Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia* 2*018 r. o godz. 12.00***w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 bud. “C”, I piętro, sala nr 5.

***Wadium*** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr 51800100052001000798750018 lub w kasie Urzędu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na w/w konto tj. **do dnia 17 grudnia 2018 r*.***.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości nastąpi w ciągu miesiąca od daty podpisania aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić cenę osiągniętą w przetargu w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**Materiały przetargowe** do pobrania w Wydziale Gospodarki Gruntami, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Otwocka, bud. “B”, II piętro, pokój 44.

*Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Urzędu Miasta Otwocka, bud. “B”, II piętro, pokój 44, tel. 779-20-01 w. 178, na stronie internetowej* [*www.bip.Otwock.pl*](http://www.bip.Otwock.pl) *oraz* [www.otwock.pl](http://www.otwock.pl) .