

**Uchwała Nr LXXIV/573/18
RADY MIASTA OTWOCKA
z dnia 27 września 2018 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi wniesionej przez pełnomocnika właścicieli budynków położonych w Otwocku przy ul. Moniuszki 25, Moniuszki 27 oraz Moniuszki 29 w Otwocku na Prezydenta Miasta Otwocka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1

Uznaje się skargę pełnomocnika właścicieli budynków położonych w Otwocku przy ul. Moniuszki 25, Moniuszki 27 oraz Moniuszki 29 w Otwocku na bezczynność Prezydenta Miasta Otwocka w części za zasadną z powodów wskazanych w uzasadnieniu uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Otwocka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA OTWOCKA**
Jarosław Tomasz Margielski

Uzasadnienie

W dniu 18 listopada 2016 roku wpłynęła skarga pełnomocnika właścicieli budynków położonych w Otwocku przy ul. Moniuszki 25, Moniuszki 27 oraz Moniuszki 29 w Otwocku, na bezczynność Prezydenta Miasta Otwocka w zakresie wskazania lokali zamiennych dla osób uprawnionych, zamieszkujących w w/w budynkach.

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 17 września 2018 roku omawiała przedmiotową sprawę.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, Komisja ustaliła, że zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 ze zm.) w razie wypowiedzenia najmu, na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 4, najemcy opłacającemu w dniu poprzedzającym dzień wejścia w życie ustawy czynsz regulowany, obowiązek zapewnienia temu najemcy lokalu zamiennego oraz pokrycia kosztów przeprowadzki spoczywa, do dnia 31 grudnia 2019 r., na właściwej gminie.

Byli lokatorzy lokali wymienionych w skardze pełnomocnika reprezentującego właścicieli budynków przy ul. Moniuszki 25, Moniuszki 27 oraz Moniuszki 29 w Otwocku są uprawnieni do lokali zamiennych w związku z wypowiedzeniem umów najmu w trybie art. 11 ust. 4 w/w ustawy i orzeczeniem przez Sąd Rejonowy w Otwocku eksmisji z lokalu z uprawnieniem do otrzymania lokalu zamiennego, którego ofertę wynajęcia ma przedstawić Gmina Otwock. Wyroki w powyższych sprawach zapadły w 2015 roku.

Trzy spośród dwunastu Rodzin wymienionych w skardze z dnia 09 listopada 2016 roku, do chwili obecnej zawarły umowy najmu z Gminą Otwock. Są to: Pani J. G. zajmująca wraz z rodziną lokal nr 5 przy ul. Moniuszki 29, Pani T. B. zajmująca wraz z rodziną lokal nr 6 przy ul. Moniuszki 29 oraz Pani S. T. zajmująca lokal nr 13 przy ul. Moniuszki 25. Natomiast Pani G. H. zajmująca samotnie lokal nr 1 przy ul. Moniuszki 27 zmarła. Ponadto Gmina zabezpieczyła lokal dla rodziny Pani M. T., zajmującej lokal nr 8 przy ul. Moniuszki 29, który obecnie jest remontowany w celu przystosowania go do zasiedlenia.

W stosunku do pozostałych byłych lokatorów wymienionych w skardze z dnia 9 listopada 2016 roku, na Gminie Otwock spoczywa obowiązek skierowania oferty zawarcia umowy najmu lokalu zamiennego.

Biorąc pod uwagę powyższe, skarga w tym zakresie jest uzasadniona.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski