

Mazow.02.276.7176

**UCHWAŁA Nr XLVII/559/02
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 3 września 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego obszar osiedla "Ługi Północne" w Otwocku.

(Warszawa, dnia 24 października 2002 r.)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, - z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 13 grudnia 2001r. Nr 142, poz. 1591), w związku z uchwałą nr L/356/97 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 października 1997r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Ługi Północne" uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Ługi Północne" w Otwocku.

§ 1. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o planie, oznacza to niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar osiedla "Ługi Północne" zawarty pomiędzy ulicami: Korczaka, Wysockiego, Okrzei, Batorego, Wiejską, Ługi i północną granicą opracowania planu miejscowego "Ługi Wschodnie" w Otwocku.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej - rozumie się przez to wydzielony lub dopuszczony do wydzielenia zgodnie z ustaleniami planu teren przeznaczony pod zabudowę,
- 2) zabudowie jednorodzinnej - rozumie się przez to budynek mieszkalny wolno stojący lub bliźniaczy zawierający nie więcej niż cztery mieszkania lub zespoły takich budynków,
- 3) instalacji - rozumie się przez to obiekt budowlany, którego eksploatacja może spowodować wprowadzenie do powietrza, wody, gleby lub ziemi, w wyniku działalności człowieka, po rednio lub bezpośrednio - substancji lub energii (takich jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne),
- 4) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to cząstkę działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowić nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytych trwałą roślinnością.

§ 2. 1. Przeznaczenie terenów ustalone w planie oznacza się za pomocą symboli literowych.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią ustalenia:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, ustalone i orientacyjne,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) podziały prawne na działki budowlane, adaptowane w planie,
- 5) orientacyjne podziały na działki budowlane,
- 6) oznaczenie orientacyjnego przebiegu ścieżki rowerowej,
- 7) oznaczenie drzew o walorach przyrodniczych i krajobrazowych, wskazanych do zachowania i ochrony.

Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Ustala się, że podstawową funkcją terenu osiedla "Ługi Północne" jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627).

3. Warunkiem realizacji zabudowy i ulic na terenach leśnych jest uzyskanie decyzji na wyłączenie z produkcji gruntów leśnych, zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78).

4. Zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń pełnych.

5. Wszelkie prace związane z przebudową istniejącej sieci kanalizacji teletechnicznej winny być uzgodnione z Biurem Technicznym i Informatyki Komendy Główniej Policji w Warszawie przy ul. Wiśniowej 58.

Obiekty chronione

§ 4. Wskazuje się drzewa i szpalery drzew o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych do zachowania i ochrony.

Zabudowa jednorodzinna

§ 5. 1. Przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną na działkach leśnych oznacza się symbolem MN na rysunku planu.

2. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się lokalizację wolno stojących lub wbudowanych obiektów o funkcji usługowej, pod następującymi warunkami:

- 1) należy wykazać w projekcie zagospodarowania, jego położenie, powierzchnia oraz dostępną komunikacyjną działkę odpowiednio do lokalizacji wybranej funkcji,
- 2) eksploatacja instalacji nie spowoduje pogorszenia jakości środowiska poza obszarem, do którego prowadzi instalacja ma tytuł prawny.
3. Adaptuje się wskazane na rysunku planu podziały prawne na działki budowlane.
4. Projektowane podziały na działki budowlane określa się orientacyjnie.
5. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe.
6. Nakazuje się wydzielenie dwóch miejsc postojowych na działce budowlanej na potrzeby własne.
7. Zaleca się stosowanie dachów pochyłych oraz form architektonicznych zharmonizowanych z krajobrazem.
8. Ponadto w stosunku do terenów objętych niniejszym wymienione ustalenia.

8.1. Dla terenu 1 MN ustala się :

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę i podziały na działki budowlane,
- 2) w przypadku obiektów odtwarzanych objętych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wskazane na rysunku planu, nie bliżej 5,0m od linii rozgraniczających ulic,
- 3) zachowanie co najmniej 40% powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej.

8.2. Dla terenu 2 MN ustala się :

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę i podziały na działki budowlane,
- 2) w przypadku obiektów odtwarzanych objętych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wskazane na rysunku planu, nie bliżej niż 5,0m od linii rozgraniczających ulic,
- 3) zachowanie co najmniej 40% powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej.

8.3. Dla terenu 3 MN ustala się :

- 1) wskazuje się orientacyjny podział na działki budowlane,
- 2) warunkiem podziału na działki budowlane jest zachowanie dostępu do dróg publicznych,
- 3) minimalna powierzchnia działki 300 m²,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczających ulic,
- 5) zachowanie co najmniej 40% powierzchni biologicznie czynnej na działkach o powierzchni mniejszej niż 800 m², oraz 60% powierzchni biologicznie czynnej na pozostałych działkach.

8.4. Dla terenu 4 MN ustala się :

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę i podziały na działki budowlane,
- 2) dopuszcza się podziały działek nr ew. 39/1 i 39/2 na działki budowlane o powierzchni minimum 800 m², w sposób wskazany na rysunku planu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczających ulic,
- 4) zachowanie co najmniej 60% powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych.

8.5. Dla terenu 5 MN ustala się :

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę i podziały na działki budowlane,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczających ulic,

- 3) dopuszcza się podziały działki nr ew. 95 na dwie działki budowlane o powierzchni minimum 500 m², z zachowaniem dostępu do drogi publicznej,
 - 4) zachowanie co najmniej 60% powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej,
 - 5) wskazuje się drzewa o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych do zachowania i ochrony wartościowych drzew.
- 8.6. Dla terenu 6 MN ustala się :
- 1) adaptuje się istniejące zabudowy i podziałna działki budowlane,
 - 2) dopuszcza się podziałna działki budowlane o powierzchni minimum 1000 m²,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczających ulic,
 - 4) zachowanie co najmniej 60% powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 5),
 - 5) w stosunku do niezabudowanych działek nr ew. 18/4 i 19/4 dopuszcza się zmianę użytkowania gruntów leśnych o powierzchni do 20%, nie więcej niż 400 m², z obowiązkiem zachowania drzewostanu na pozostałej powierzchni.
- 8.7. Dla terenu 7 MN ustala się :
- 1) adaptuje się istniejące zabudowy i podziałna działki budowlane, z dopuszczeniem podziału terenu w zbiegu ulic Przewoskiej i Okrzei w sposób wskazany na rysunku planu,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane na rysunku planu,
 - 3) zachowanie co najmniej 40% powierzchni biologicznie czynnej na działkach o powierzchni mniejszej niż 800 m², oraz 60% powierzchni biologicznie czynnej na pozostałych działkach.
- 8.8. Dla terenu 8 MN ustala się :
- 1) adaptuje się istniejące podziałna działki budowlane, wskazany na rysunku planu,
 - 2) dopuszcza się podziałna działki budowlane o powierzchni minimum 600 m², w sposób wskazany orientacyjnie na rysunku planu,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczających ulic,
 - 4) na części terenu pomiędzy projektowanymi ulicami 12 KD i 13 KD nie dopuszcza się budowy obiektów podpiwniczonych,
 - 5) zachowanie co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych,
 - 6) na części terenu pomiędzy projektowanymi ulicami 12 KD i 13 KD w podłożu budowlanym występują trudne warunki gruntowo-wodne; należy uwzględnić konieczność odwadniania wykopów fundamentowych oraz usuwania warstwy gruntów słabonośnych.
- 8.9. Dla terenu 9 MN ustala się :
- 1) dopuszcza się podziałna działki budowlane o powierzchni minimum 1000 m² w sposób wskazany orientacyjnie na rysunku planu,
 - 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczających ulic,
 - 3) nie dopuszcza się budowy obiektów podpiwniczonych,
 - 4) zachowanie co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej,
 - 5) w podłożu budowlanym występują trudne i bardzo trudne warunki gruntowo-wodne; należy uwzględnić konieczność odwadniania wykopów fundamentowych oraz usuwania warstwy gruntów słabonośnych,
 - 6) należy zachować rowy odwadniające oraz uwzględnić możliwość odprowadzenia wód do studni chłonnych usytuowanych w ulicach.
- 8.10. Dla terenu 10 MN ustala się :
- 1) dopuszcza się podziałna działki budowlane o powierzchni minimum 1000 m² w sposób wskazany orientacyjnie na rysunku planu,
 - 2) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczających ulic,
 - 3) nie dopuszcza się budowy obiektów podpiwniczonych,
 - 4) zachowanie co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej,
 - 5) w podłożu budowlanym występują trudne i bardzo trudne warunki gruntowo-wodne; należy uwzględnić konieczność odwadniania wykopów fundamentowych oraz usuwania warstwy gruntów słabonośnych,
 - 6) należy zachować rowy odwadniające oraz uwzględnić możliwość odprowadzenia wód do studni chłonnych usytuowanych w ulicach,
 - 7) w wypadku kolizji z projektowanymi zabudowami dopuszcza się przebiegnięcie odcinka rowu w uzgodnieniu z zarządzającymi rowami.
- 8.11. Dla terenu 11 MN ustala się :

- 1) adaptuje się istniejący podział na działki budowlane, wskazany na rysunku planu,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczających ulic,
 - 3) zachowanie co najmniej 60% powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej.
- 8.12. Dla terenu 12 MN ustala się :
- 1) adaptuje się istniejący podział na działki budowlane, wskazany na rysunku planu,
 - 2) dopuszcza się podział na działki nr ew. 48 na dwie działki budowlane o powierzchni minimum 1000 m², z zachowaniem dostępu do drogi publicznej,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczających ulic,
 - 4) zachowanie co najmniej 60% powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 5),
 - 5) na działkach nr ew. 52, 53 i 3 dopuszcza się zmianę użytkowania gruntów leśnych do 20% powierzchni działki budowlanej, z obowiązkiem zachowania drzewostanu na pozostałej części działki, stanowicej powierzchnię biologicznie czynną .
- 8.13. Dla terenu 13 MN ustala się :
- 1) adaptuje się istniejący podział na działki budowlane, wskazany na rysunku planu,
 - 2) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni minimum 600 m², wskazany na rysunku planu,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczających ulic,
 - 4) na działkach niezabudowanych należy uwzględnić konieczność odwadniania wykopów fundamentowych oraz usuwania warstwy gruntów słabonnych,
 - 5) zachowanie co najmniej 60% powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej,
 - 6) wskazuje się drzewo o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych do zachowania i ochrony.
- 8.14. Dla terenu 14 MN ustala się :
- 1) adaptuje się istniejący podział na działki budowlane, wskazany na rysunku planu,
 - 2) dopuszcza się podział na działki nr ew. 173 na dwie działki budowlane o powierzchni minimum 600 m²,
 - 3) dopuszcza się podział pozostałych działek na działki budowlane o powierzchni minimum 1000 m², w sposób wskazany orientacyjnie na rysunku planu,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczających ulic,
 - 5) zachowanie co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych o powierzchni minimum 1000 m² oraz 60% powierzchni biologicznie czynnej na działkach nr ew. 174/1, 174/2 oraz powstałych z podziału działki nr ew. 173,
 - 6) w podłożu budowlanym występują trudne i bardzo trudne warunki gruntowo-wodne; należy uwzględnić konieczność odwadniania wykopów fundamentowych oraz usuwania warstwy gruntów słabonnych,
 - 7) należy zachować rowy odwadniające oraz uwzględnić możliwość odprowadzenia wód do studni chłonnych usytuowanych w ulicach.
- 8.15. Dla terenu 15 MN ustala się :
- 1) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni minimum 1000 m², w sposób wskazany orientacyjnie na rysunku planu,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane na rysunku planu,
 - 3) zachowanie co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej,
 - 4) dopuszcza się zmianę użytkowania gruntów leśnych o powierzchni do 20%, nie więcej niż 400 m², z obowiązkiem zachowania drzewostanu na pozostałej powierzchni,
 - 5) w podłożu budowlanym występują trudne i bardzo trudne warunki gruntowo-wodne; należy uwzględnić konieczność odwadniania wykopów fundamentowych oraz usuwania warstwy gruntów słabonnych,
 - 6) należy zachować rowy odwadniające oraz uwzględnić możliwość odprowadzenia wód do studni chłonnych usytuowanych w ulicach,
 - 7) w przypadku kolizji z projektowaną zabudową dopuszcza się zmianę przebiegu odcinka rowu w uzgodnieniu z zarządzającymi rowami,
 - 8) wskazuje się szpaler drzew o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych do zachowania i ochrony.
- 8.16. Dla terenu 16 MN ustala się :
- 1) adaptuje się istniejący podział na działki budowlane,

- 2) dopuszcza się podziały działki nr ew. 1 z obr. bu 29 na dwie działki budowlane o powierzchni minimum 1000 m²,
- 3) zachowanie co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej na działce wymienionej w pkt 2) oraz 50% na pozostałych działkach budowlanych,
- 4) w podłożu budowlanym na działce wymienionej w pkt 2) występują trudne i bardzo trudne warunki gruntowo-wodne; należy uwzględnić konieczność odwadniania wykopów fundamentowych oraz usuwania warstwy gruntów słabonośnych,
- 5) należy zachować rowy odwadniające oraz uwzględnić możliwość odprowadzenia wód do studni chłonnych usytuowanych w ulicach.

Usługi

§ 6. 1. Tereny przeznaczone pod usługi komercyjne oznacza się symbolem U na rysunku planu.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów o funkcji usługowej wskazanej w planie, pod następującymi warunkami:

- 1) należy wykazać w projekcie zagospodarowania, jego położenie, powierzchnia oraz dostępność komunikacyjną działki stosownie do lokalizacji wybranej funkcji,
- 2) eksploatacja instalacji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza obszarem, do którego prowadzą instalacje tymczasowe.
3. Nie dopuszcza się budowy domów mieszkalnych i mieszkalnych.
4. Nie dopuszcza się wtórnego podziału na działki budowlane.
5. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 2 kondygnacje, nie więcej niż 8,0m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu.
6. Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczających ulic.
7. Nakazuje się stosowanie rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność dla osób niepełnosprawnych.
8. Obowiązuje zachowanie co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej.
9. Nie dopuszcza się budowy wolno stojących budynków gospodarczych i wolno stojących garaży.
10. Obowiązuje wydzielenie miejsc postojowych dla pojazdów użytkownikom w ilości: 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub na 10 zatrudnionych.
11. Na terenie 2 U dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/04 kV.

Komunikacja

§ 7. 1. Ustala się obszar komunikacyjny obszaru poprzez ulice zbiorcze: Batorego i projektowane ulice: ulice lokalne: Okrzei, Przewoski i projektowane, oraz układ istniejących i projektowanych ulic dojazdowych.

2. Obowiązują ustalenia:

Symbol na planie	Nazwa ulicy	Funkcja ulicy pasy ruchu	Szerokość w liniach rozgraniczających	Postulowana szerokość jezdni
1 KZ	Stefana Batorego	zbiorcza 1 x 2 orientacyjny przebieg ścieżki rowerowej	18,0 - 23,0 m	7,0 m
2 KZ	projektowana Ługi	zbiorcza 1 x 2 orientacyjny przebieg ścieżki rowerowej	20,0 m	7,0 m
3 KL	Stefana Okrzei	lokalna 1 x 2 orientacyjny przebieg ścieżki rowerowej	12,0 m	6,0 m
4 KL	Przewoska	lokalna 1 x 2	10,0 m zwężenie do 8,0m zgodnie z rysunkiem planu	5,5 m
5 KL	projektowana	lokalna 1 x 2	12,0 m	5,5 m

			wskazuje się drzewa do zachowania i ochrony	
6 KD	Waleriana Łukasńskiego	dojazdowa 1 x 2	12,0 m dopuszcza się zżęzenie do 10,0m w sposób wskazany na rysunku planu	5,0 m
7 KD	Piotra Wysockiego	dojazdowa 1 x 2	10,0 m	5,0 m
8 KD	Janusza Korczaka	dojazdowa 1 x 2 bez akcesji do ulicy 5 KL	9,0 m	5,0 m
9 KD	Zofii Nałkowskiej	dojazdowa 1 x 2 zamknięta	8,5	5,0 m
10 KD	projektowana	dojazdowa 1 x 2	12,0 m	5,0 m
11 KD	Bogusława	dojazdowa 1 x 2	8,0 m	5,0 m
12 KD	projektowana	dojazdowa 1 x 2	10,0 m 11,0m na odcinku od 14 KD do 2 KZ	5,0 m
13 KD	projektowana	dojazdowa 1 x 2	8,0 m	5,0 m
14 KD	projektowana	dojazdowa 1 x 2	10,0 m dopuszcza się zżęzenie do 8,0m na odcinku wskazanym na rys. planu	5,0 m
15 KD	projektowana	dojazdowa 1 x 2	10,0 m 12,0m na odcinku przebiegającym wzdłuż rowu melioracyjnego zgodnie z rysunkiem planu	5,0 m
16 Kd	projektowana	dojazd pieszo-jezdny	6,0 m	
17 Kd	projektowana	dojazd pieszo-jezdny	6,0 m	

3. Zaleca się urządzenie ściek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic: Batorego oznaczonej symbolem 1 KZ, projektowanej łągi oznaczonej symbolem 2 KZ i projektowanej ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 5 KL.

4. W ulicy oznaczonej symbolem 16 Kd stanowicej dojazd pieszo-jezdny ustala się przebieg kolektora kanalizacji sanitarnej.

Uzbrojenie techniczne

§ 8. 1. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

2. Ustala się zasady odprowadzenia cieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

2.1. Ustala się przebieg kolektora sanitarnego o średnicy 0,80 do ulicy łągi w granicach dojazdu oznaczonego symbolem 16 Kd do oczyszczalni w Karczewie.

3. Do czasu wybudowania miejskiej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z powierzchni ulic do studni chłonnych usytuowanych w liniach rozgraniczających ulic.

3.1. Ścieki deszczowe z powierzchni ulic i placów postojowych wymagają podczyszczenia przed zrzutem do odbiornika.

4. Ustala się zasady zaopatrzenia w gaz z miejskiej sieci gazowej.

5. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną z miejskich sieci elektroenergetycznych, poprzez istniejące i projektowane linie SN i NN.

- 5.1. Symbolem EE oznacza się przeznaczenie terenu pod istniejącą i projektowaną stacją transformatorową 15/0,4 kV.
- 5.2. Oddziaływanie stacji transformatorowej na środowisko zamyka się w granicach terenu, do którego wyjątkowo stacja posiada tytuł prawny.
- 5.3. Wskazuje się istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia do przebudowania na tereny ulic lub do przebudowy jako kablowe.
 6. Ustala się zasady ogrzewania budynków w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju niskosiarkowego.
- 6.1. Zakazuje się stosowania palenisk na paliwo stałe w obiektach lokalizowanych.
 7. Przy przebudowie istniejącej sieci kanalizacji teletechnicznej obowiązuje ustalenie zapisane w § 3 pkt 5.
 8. Ustala się zasady usuwania odpadów stałych wyspecjalizowanym transportem na miejskie wysypisko odpadów.
- 8.1. Nakazuje się uwzględnić w projektach zagospodarowania działek możliwość wprowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych poprzez wyznaczenie miejsca na trzy oznaczone pojemniki na surowce wtórne oraz pojemnik na odpady nie podlegające przetworzeniu.

Ustalenia końcowe

§ 9. 1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się, że stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.

2. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, zatwierdzony uchwałą nr XVII/77/86 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 27 listopada 1986r. (Dz. Urz. Województwa Stołecznego Warszawskiego Nr 2/87, poz. 20), w zakresie dotyczącym terenu objętego niniejszym planem, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Załącznik nr 1 do uchwały stanowi rysunek planu w skali 1:1000.

4. Podstawą zmiany przeznaczenia terenów określonych na cele nieleśniane stanowi następujące dokumenty:

- 1) zgoda Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr DlonI-4791-0-49/96 z dnia 15 października 1996r. na zmianę przeznaczenia gruntów określonych na cele zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i obiektów usługowych na działkach: nr ew. 165 (cz. 1) z obręb. 28 oraz nr ew. 18/4, 19/4, 20 z obręb. 134, z ograniczeniem powierzchni gruntów trwale wylesionych do 20% powierzchni działki, nie więcej niż 400 m²,
- 2) zgoda Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr DlonI-4791-0-49/1/96/97 z dnia 31 stycznia 1997r. na zmianę przeznaczenia gruntów określonych na cele zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i obiektów usługowych na działkach nr ew. 52 i 53 z obręb. 134, z ograniczeniem powierzchni gruntów trwale wylesionych do 20% powierzchni działki, nie więcej niż 300 m²,
- 3) zgoda Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr DlonI-4791-0-76/97 z dnia 29 października 1997r. na zmianę przeznaczenia gruntów określonych na cele zabudowy usługowej na części działki nr ew. 101 z obręb. 22 o powierzchni 0,068 m²,
- 4) zgoda Wojewody Mazowieckiego nr WO .VII-6112/110/2001 z dnia 14 listopada 2001r. na zmianę przeznaczenia gruntów określonych na cele zabudowy jednorodzinnej oraz ulic zbiorczych i dojazdowych, o powierzchni 3586 m².

§ 10. 1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Otwocka.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

ZAŁĄCZNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ÚGI PÓÚNOCNE" w Otwocku

(grafik pominięto)