

Mazow.00.32.217

**UCHWAŃA Nr XVI/124/99
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 26 pa dziernika 1999 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta
Otwocka, obejmuj cej działk nr 8 w obr bie 152 przy ulicy Narutowicza**

(Warszawa, dnia 6 marca 2000 r.)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139) oraz art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz dzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z pó niejszymi zmianami), w zwi zku z UchwaŃ Rady Miasta Otwocka Nr XXXIV/248/96 z dnia 22 pa dziernika 1996r. w sprawie przyst pienia do sporz dzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka zatwierdzonego UchwaŃ Miejskiej Rady Narodowej m. Otwocka Nr XVII/77/86 z dnia 27.11.1986r. (Dz.Urz. W.St. z 1987r. Nr 2, poz. 20) ze zmianami zatwierdzonymi UchwaŃ R.M. w Otwocku Nr XVIII/88/91 z dnia 25.06.1991r. (Dz.Urz. W.W. Nr 10, poz. 84 z dnia 19.07.1991r.) i UchwaŃ R.M. w Otwocku Nr XXII/102/91 z dnia 5.11.1991r. (Dz.Urz.W.W. Nr 4, poz. 38 z dnia 27.02.1992r.) oraz UchwaŃ Rady Miasta Otwocka Nr VI/29/99 z dnia 26 stycznia 1999r. zmieniaj c UchwaŃ Rady Miasta Otwocka Nr XXXIV/248/96 z dnia 22 pa dziernika 1996r., Rada Miasta Otwocka uchwala, co nast puje:

§ 1. 1. Zmian planu obejmuje si teren oznaczony symbolem LS/B, w granicach okre lonych na rysunku w skali 1:1000, stanowi cym zaŃ cznik Nr 1 do uchwaŃ.

2. Ustala si przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem LS/B pod las oraz objekty sŃ ce gospodarce le nej.

3. Dopuszcza si adaptacj i przebudow istniej cego obiektu.

4. Ustala si maksymaln wysoko budynku do 3 kondygnacji.

5. Nakazuje si zachowanie 80% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej pokrytej ro linno ci .

6. Zaleca si stosowanie dachów pochyŃych oraz form architektonicznych zharmonizowanych z krajobrazem.

7. Zaleca si zachowanie i ochron istniej cych zadrzewie .

8. Zakazuje si podziaŃu terenu.

§ 2. 1. Ustala si zasad zaopatrzenia w wod z miejskiej sieci wodoci gowej.

2. Ustala si zasad odprowadzenia cieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Zakazuje si stosowania palenisk na paliwo staŃe.

§ 3. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala si , e stawka jednorazowej opŃaty od wzrostu warto ci nieruchomo ci wynosi 0%.

§ 4. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, zatwierdzony UchwaŃ Nr XVII/77/86 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 27 listopada 1986r. w cz ci odnosz cej si do terenu obj tego zmian planu, w granicach okre lonych na rysunku zmiany planu.

§ 5. 1. UchwaŃa wymaga ogŃszenia w Dzienniku Urz dowym Województwa Mazowieckiego oraz umieszczenia na tablicy ogŃsze w Urz dzie Miasta w Otwocku.

2. Wykonanie uchwaŃy powierza si Zarz dowi Miasta.

3. UchwaŃa wchodzi w ycie po upŃywie czternastu dni od dnia jej ogŃszenia w Dzienniku Urz dowym Województwa Mazowieckiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA OTWOCKA
DZIAŁKA NR 8 Z OBR. BU 152 PRZY UL. NARUTOWICZA**

(grafik pominięto)