

Mazow.00.32.216

**UCHWAŁA Nr XVI/123/99
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 26 pa dziernika 1999 r.

Otwocka, obejmuj cej działk nr 5 w obr bie 150 przy ulicy Narutowicza

(Warszawa, dnia 6 marca 2000 r.)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139) oraz art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorz dzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z pó niejszymi zmianami), w zwi zku z UchwaŸ Nr XLIII/310/97 Rady Miasta Otwocka z dnia 6 maja 1997r. w sprawie przyst pienia do sporz dzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka zatwierdzonego UchwaŸ Miejskiej Rady Narodowej m. Otwocka Nr XVII/77/86 z dnia 27.11.1986r. (Dz.Urz. W.St. z 1987r. Nr 2, poz. 20) ze zmianami zatwierdzonymi UchwaŸ R.M. w Otwocku Nr XVIII/88/91 z dnia 25.06.1991r. (Dz.Urz. W.W. Nr 10, poz. 84 z dnia 19.07.1991r.) i UchwaŸ R.M. w Otwocku Nr XXII/102/91 z dnia 5.11.1991r. (Dz.Urz. W.W. Nr 4, poz. 38 z dnia 27.02.1992r.), Rada Miasta Otwocka uchwała, co nast puje:

§ 1. 1. Ustala si przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem UA/UK pod usŸugi administracji i kultury o zasi gu ponadlokalnym.

2. Dopuszcza si adaptacj i przebudow istniej cego budynku.

3. Ustala si maksymaln wysoko budynku na 2 kondygnacje w poddaszem u ytkowym.

4. Nakazuje si stosowanie rozwi za architektonicznych umo liwiaj cych dost pno osobom niepeŸnosprawnym.

5. Nakazuje si zachowanie 70% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej pokrytej ro linno ci .

6. Zaleca si stosowanie dachów pochyŸych oraz form architektonicznych zharmonizowanych z krajobrazem.

7. Zaleca si zachowanie i ochron istniej cych zadrzewie .

8. Nakazuje si wydzielenie niezbd nej liczby miejsc postojowych dla pojazdów u ytkowników, w tym dla pojazdów osób niepeŸnosprawnych, w granicach działki budowlanej, zgodnie z obowi zuj cymi zasadami sporz dzania bilansu parkingowego.

§ 2. 1. Ustala si przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem UK/ZP pod park le ny, z dopuszczeniem realizacji urz dze sŸu cych wystawom plenerowym oraz innym formom popularyzacji dóbr kultury, bez prawa zabudowy.

2. Dopuszcza si realizacj majej architektury.

3. Dopuszcza si realizacj placów postojowych dla samochodów u ytkowników obiektów kultury lub administracji z zastrze eniem pkt 4.

4. Zaleca si zachowanie i ochron istniej cych zadrzewie .

§ 3. 1. Ustala si przebieg ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem KD na rysunku zmiany planu.

2. Szeroko ulicy w liniach rozgraniczaj cych: 10,0 - 11,0m, szeroko jezdni 5,0 - 5,5m.

§ 4. 1. Ustala si zasad wykorzystania miejskich sieci infrastruktury technicznej dla obsŸugi zabudowy.

2. Zakazuje si stosowania palenisk na paliwo staŸe.

§ 5. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala si , e stawka jednorazowej opŸaty od wzrostu warto ci nieruchomo ci wynosi 0%.

§ 6. Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka w skali 1:2000.

§ 7. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, zatwierdzony Uchwałą Nr XVII/77/86 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 27 listopada 1986r. w części odnoszącej się do terenu objętego zmianą planu, w granicach określonych na rysunku zmiany planu.

§ 8. 1. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz umieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Otwocku.

2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

ZAŁĄCZNIK nr 1

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA OTWOCKA
DZIAŁKA NR 5 Z OBR. BU 150
PRZY UL. NARUTOWICZA**

(grafik pominięto)