

Uchwała Nr LIX/416/98 Rady Miasta Otwocka z dnia 26 maja 1998 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania
przestrzennego osiedla eromskiego w Otwocku, obejmującej części działki nr 15
z obrębem 243 przy ul. Nowej

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz. U. nr 13, poz. 74 z 1996 r.), w związku z uchwałą Nr XL/287/97 Rady Miasta Otwocka z dnia 25 lutego 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla eromskiego w Otwocku, zatwierdzonego uchwałą Nr III/14/88 Miejskiej Rady Narodowej w Otwocku z dnia 14 grudnia 1988 r. (Dz. Urz. Województwa Warszawskiego nr 14, poz. 122 z 1989 r.) - Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, oznaczonym symbolem MN.
2. Dopuszcza się lokalizację obiektów o funkcji usługowej, pod następującymi warunkami:
 - użytkowość obiektów nie przekroczy granic działki budowlanej;
 - w projekcie zagospodarowania terenu zostanie wykazane, że działka jest odpowiednia dla lokalizacji wybranej funkcji usługowej pod względem wielkości dojazdu i niezbędnego uzbrojenia technicznego;
 - w granicach działki budowlanej zostanie wydzielona niezbędna liczba miejsc postojowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo, zgodnie z zasadami sporządzenia bilansu parkingowego opracowanymi przez Wydział Komunikacji Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.
3. Dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni minimum 800 m².
4. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy na trzy kondygnacje.
5. Zakazuje się budowy obiektów kubaturowych w granicach strefy ochronnej linii elektroenergetycznej napowietrznej 15 kV, obejmującej pas terenu o szerokości 4 m od osi linii w obie strony.
6. W wypadku skablowania lub przebiegu linii 15 kV obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy przebiegająca w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicę Nowej.

§ 2

1. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
2. Do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z ujęć własnych.
3. Ustala się zasady odprowadzania cieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie cieków do szczelnych zbiorników bezodpornych oraz odbiór transportem przedsiębiorstw wyspecjalizowanych do punktu zlewnego przy oczyszczalni cieków.
5. Zaleca się skablowanie linii elektroenergetycznej 15 kV.
6. Zaleca się wykorzystanie gazu, energii elektrycznej lub oleju niskosiarkowego jako źródła ciepła do ogrzewania budynków.
7. Nakazuje się uwzględnić w projekcie zagospodarowania terenu możliwość wprowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych.

§ 3

Wobec wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu szczegółowego osiedla eromskiego uchwała się jednorazowo opłata, ponoszona przez właściciela zbywającego nieruchomość, na rzecz Gminy Otwock, wynosząca kwotę 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka w skali 1:500.

§ 5

Traci moc miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla eromskiego zatwierdzony uchwałą Nr III/14/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 14 grudnia 1988 r. w części odnoszącej się do terenu objętego zmianą planu, w granicach określonych na rysunku zmiany planu.

§ 6

1. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Jarosław Kozłowski

Załącznik graficzny