

Uchwała Nr LIX/417/98
Rady Miasta Otwocka
z dnia 26 maja 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Otwocka, obejmującej działkę nr 16/1 przy ul. Słowackiego

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89 poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 1 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz. U. nr 13, poz. 74 z 1996 r.) w związku z uchwałą Nr XXXIV/250/96 Rady Miasta Otwocka z dnia 22 października 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/77/86 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 27 listopada 1986 r. (Dz. Urz. WSW Nr 2/87 poz. 20) - Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem UO na rysunku zmiany planu pod usługi o wiaty.
2. Dopuszcza się adaptację i rozbudowę istniejącego obiektu wyłącznie na gruntach nieleśnych.

§ 2

Zakazuje się podziału działki nr 16/1, za wyjątkiem wydzielenia pasów terenu pod poszerzenie siedlonych ulic lub budowy infrastruktury technicznej.

§ 3

Zakazuje się naruszania gruntów leśnych oraz niszczenia drzewostanu o charakterze leśnym.

§ 4

Nakazuje się wydzielenie niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów użytkownikom w granicach działki budowlanej, zgodnie z zasadami sporządzenia bilansu parkingowego opracowanymi przez Wydział Komunikacji Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

§ 5

1. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
2. Ustala się zasady odprowadzania cieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Zaleca się wykorzystanie gazu, energii elektrycznej lub oleju niskosiarkowego, jako źródła ciepła do ogrzewania budynków.
4. Nakazuje się uwzględnienie w projekcie zagospodarowania terenu możliwości wprowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych.

§ 6

Uchwała się, że jednorazowa opłata, ponoszona przez właściciela zbywającego nieruchomości, na rzecz Gminy Otwock, wynosi kwotę 30% wzrostu wartości nieruchomości z uchwaleniem zmiany miejscowego planu ogólnego miasta Otwocka.

§ 7

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:500.

§ 8

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka zatwierdzony uchwałą Nr XVII/77/86 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 27 listopada 1986 r. w części odnoszącej się do terenu objętego zmianą planu, w granicach określonych na rysunku zmiany planu.

§ 9

1. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Jarosław Kozłowski

Załącznik graficzny