PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK POŁOŻONEJ W OTWOCKU PRZY UL. ŚWIDERSKIEJ, ANDRIOLLEGO I KUPIECKIEJ.

Na podstawie art. 37, 38, ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., 121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 1490) oraz Uchwały Rady Miasta Nr LXII/484/2018 z dnia 27.02.2018 r. ws wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Otwock, Prezydent Miasta Otwocka ogłasza ustny przetarg ograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste niżej opisanej nieruchomości w celu:

Wybudowania budynku handlowo-usługowego zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka.

Opis nieruchomości:
Nieruchomość gruntowa położona w Otwocku przy ulicach **świderskiej, Andriollego i Kupieckiej** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki **nr 89/2, nr 89/4 i nr 194/13** w obrębie **43** o łącznej powierzchni **345 m^2,** uregulowana w **KW 1939/4**. Na nieruchomości znajduje się przyłącze wodociągowe i telekomunikacyjne. Od strony ul. Kupieckiej usytuowana jest lampa oświetleniowa, do przeniesienia na koszt użytkownika wieczystego w miejsce wskazane przez Wydział Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu. Przez dz. nr 89/2 przebiega przyłącze wodociągowe. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy. Umowa zostanie rozwiązana w dniu podpisania aktu notarialnego oddającego w użytkowanie wieczyste grunt.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony jest symbolem UC - przeznaczony pod lokalizację obiektów obsługi miasta i powiatu: obiekty administracyjne, biurowe, hotelowe, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe, salony ekspozycyjno-handlowe.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu.
Ograniczenie przetargu wynika z faktu, że przedmiotowa nieruchomość z uwagi na kształt, powierzchnię, usytuowanie oraz zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przetarg jest ograniczony do osób fizycznych lub prawnych legitymujących się tytułem prawnym do działek, przyległych do działek ewidencyjnych o numerach nr 89/2, nr 89/4 i nr 194/13 w obr. 43.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIASTA OTWOCKA W DNIU 17 SIERPNIA 2018 ROKU O GODZ. 11^{00} W SALI nr 5, BUDYNEK „C"

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości, w terminie do dnia **13 sierpnia 2018 roku do godz. 15.00** mają możliwość zapoznania się ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym w Wydziale Gospodarki Gruntami, budynek B, II piętro, pokój 44, oraz otrzymania od Gminy Otwock wszelkich informacji, jakich będą potrzebowały do realizacji inwestycji na ww. nieruchomościach oraz

sprawdzenia czy nie zachodzą żadne okoliczności, które spowodowałyby, iż nie jest możliwym dotrzymanie terminów realizacji inwestycji do dnia 26 lutego 2023 r.,

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości złożą w terminie do dnia **13 sierpnia 2018 roku do godz. 15^{00}** w Wydziale Organizacyjnym, budynek „B", pokój nr 1, w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg ustny ograniczony – dz. nr 89/2, nr 89/4, nr 194/13 obr. 43**" dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargu:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym.
2. Aktualny - ważny wyciąg z księgi wieczystej prowadzonej dla działki przyległej do nieruchomości oznaczonej jako działki nr 89/2, nr 89/4, nr 194/13 w obr. 43.
3. Kserokopię dowodu wniesienia wadium.
4. Potwierdzone pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu, w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu.
5. Aktualny odpis z rejestru handlowego lub Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych, dokumenty wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu.
6. Pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym, otrzymali od Gminy Otwock wszelkie informacje, jakich potrzebowali do realizacji inwestycji na ww. nieruchomościach i nie zachodzą żadne okoliczności, które spowodowałyby, iż nie jest możliwym dotrzymanie terminów realizacji inwestycji do dnia 26 lutego 2023 r. oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu (w tym warunkami dodatkowymi) i je akceptują.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka budynek „B" II piętro, na tablicy ogłoszeń do dnia 16 sierpnia 2018 r.
Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Cena wywoławcza: 840.560 zł (słownie: osiemset czterdzieści tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych).
cena zawiera podatek VAT 23 %
Postąpienie - 8.410 zł

Wysokość wadium wynosi: 168.000 zł (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych). Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr 51800100052001000798750018 lub w kasie Urzędu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na w/w konto tj. **do dnia 13 sierpnia 2018 r.**.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu będzie podstawą do ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego. Pierwsza opłata stanowi 25% ceny nieruchomości i płatna jest jednorazowo, nie później niż 3 dni przed dniem podpisania umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wynoszą 3% ceny nieruchomości i płatne są do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od roku następnego po sporządzeniu aktu notarialnego. Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Termin zabudowy:
Zakończenie budowy centrum handlowo-usługowego – 5 lat od dnia 27 lutego 2018 roku tj. do dnia 26 lutego 2023 roku.

Obiekt powinien stanowiĺ układ architektoniczny, zrealizowany w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Warunki dodatkowe:
W umowie o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste zostaną uregulowane m.in. kwestie:

1. Daty wybudowania centrum handlowo-usługowego - do dnia 26 lutego 2023 roku.
2. Precyzyjnie zostanie określony cel w jakim grunt zostaje oddany w użytkowanie wieczyste (rodzaju budynków lub urządzeń zgodnie z art. 239 § 2 ust. 2 k.c.).
3. Powtórzone zostanie przez wieczystego użytkownika wobec Gminy Otwock oświadczenie, iż użytkownik wieczysty otrzymał od Gminy Otwock wszelkie informacje, jakich potrzebował do realizacji inwestycji i nie zachodzą żadne okoliczności które spowodowałyby iż nie jest możliwym dotrzymanie terminów realizacji inwestycji określonych w harmonogramie realizacji inwestycji.
4. zastrzeżenia uprawnienia dla Gminy Otwock do rozwiązania umowy w przypadku niedotrzymania przez użytkownika wieczystego terminów realizacji inwestycji określonego w umowie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z gruntu w sposób sprzeczny z celem określonym w umowie.
5. Zapłaty na rzecz Gminy Otwock kary umownej w wysokości 0,1% od ceny brutto, uzyskanej w wyniku przetargu za każdy dzień zwłoki w przypadku nie zakończenia inwestycji w terminie do 26 lutego 2023 roku, bądź naruszenia przez użytkownika wieczystego innych postanowień umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste. Łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 15% ceny uzyskanej w przetargu. Zapłata przez użytkownika wieczystego na rzecz Gminy Otwock kar umownych będzie zabezpieczona w maksymalnej wysokości gwarancją ubezpieczeniową lub bankową (której postanowienia będą zaakceptowane przez Gminę Otwock) udzieloną przez ubezpieczyciela lub bank, zaakceptowane przez Gminę Otwock.

W przypadku gdyby na nieruchomości istniały niezidentyfikowane podziemne sieci oraz inne rzeczy elementów, użytkownik wieczysty nie będzie wnosił do Gminy Otwock żadnych roszczeń związanych z ich ujawnieniem, korzystaniem przez osoby trzecie oraz koniecznością ich przeniesienia.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet pierwszej opłaty. Pierwsza opłata wraz z należnym podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. **Wadium** przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez Zbywcę. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka, bud. „B", II piętro, pokój 44, tel. 779-20-01 wew.178 oraz na stronie internetowej www.bip. OTWOCK.PL, www.otwock.pl .

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK POŁOŻONEJ W OTWOCKU PRZY UL. STANISŁAWA STASZICA.

Na podstawie art. 37, 38, ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., 121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 1490) oraz Uchwały Rady Miasta Nr LXII/484/2018 z dnia 27.02.2018 r. ws wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Otwock, Prezydent Miasta Otwocka ogłasza ustny przetarg ograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste niżej opisanej nieruchomości w celu:

Wybudowania budynku handlowo-usługowego zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka.

Opis nieruchomości:
Nieruchomość gruntowa położona w Otwocku przy ulicy **Stanisława Staszica,** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **100/11 i 100/13** w obrębie **43** o powierzchni **178 m^2,** uregulowana w **KW 1939/4.**
Na działce nr 100/11 znajdują się urządzenia odwadniające magistralę wodociągową w ul. Staszica. W przypadku kolizji z projektowanym budynkiem usługowo-handlowym, użytkownik wieczysty na swój koszt wykonana odpowiednią dokumentację projektową i uzgodni ją z OPWiK Sp. z o.o., wybuduje studnię żelbetową o przekroju prostokątnym na zewnątrz budynku handlowo-usługowego, tuż przy jego ścianie zewnętrznej. Użytkownik wieczysty ustanowi na rzecz OPWiK Sp. z o.o. bezpłatną służebność gruntową polegającą na lokalizacji studni żelbetowej, rurociągu odwadniającego na dz. nr 100/11 oraz zapewni nieograniczony dostęp eksploatacyjny do tych urządzeń. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy. Umowa zostanie rozwiązana w dniu podpisania aktu notarialnego oddającego w użytkowanie wieczyste grunt.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony jest symbolem UC - przeznaczony pod lokalizację obiektów obsługi miasta i powiatu: obiekty administracyjne, biurowe, hotelowe, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe, salony ekspozycyjno-handlowe.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu.
Ograniczenie przetargu wynika z faktu, że przedmiotowa nieruchomość z uwagi na kształt, powierzchnię, usytuowanie oraz zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przetarg jest ograniczony do osób fizycznych lub prawnych legitymujących się tytułem prawnym do działek, przyległych do działek ewidencyjnych o numerach nr 100/11, nr 100/13 w obr. 43,

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIASTA OTWOCKA W DNIU 17 SIERPNIA 2018 ROKU O GODZ. 11^{30} W SALI nr 5, BUDYNEK „C"

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości, w terminie do dnia **13 sierpnia 2018 roku do godz. 15.00** mają możliwość zapoznania się ze stanem

zagospodarowania nieruchomoŝci, jej stanem faktycznym i prawnym w Wydziale Gospodarki Gruntami, budynek B, II piętro, pokój 44, otrzymania od Gminy Otwock wszelkich informacji, jakich będą potrzebowały do realizacji inwestycji na ww. nieruchomoŝciach oraz sprawdzenia czy nie zachodzą Ŝadne okoliczności, które spowodowałyby, iŜ nie jest moŜliwym dotrzymanie terminów realizacji inwestycji do dnia 26 lutego 2023 r.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomoŝci złoŜą w terminie do dnia **13 sierpnia 2018 roku do godz. 15^{00}** w Wydziale Organizacyjnym, budynek „B", pokój nr 1, w zamkniętej kopercie z napisem **„Przetarg ustny ograniczony – dz. nr 100/11, nr 100/13 obr. 43 ",** dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargu:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym.
2. Aktualny - waŜny wyciąg z księgi wieczystej prowadzonej dla działki przyległej do nieruchomoŝci oznaczonej jako działki nr 100/11, nr 100/13 w obr. 43.
3. Kserokopię dowodu wniesienia wadium.
4. Potwierdzone pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu, w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu.
5. Aktualny odpis z rejestru handlowego lub Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych, dokumenty wystawione nie wcześniej niŜ 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu.
6. Pisemne oświadczenie, Ŝe zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomoŝci, jej stanem faktycznym i prawnym, otrzymali od Gminy Otwock wszelkie informacje, jakich potrzebowali do realizacji inwestycji na ww. nieruchomoŝciach i nie zachodzą Ŝadne okoliczności, które spowodowałyby, iŜ nie jest moŜliwym dotrzymanie terminów realizacji inwestycji do dnia 26 lutego 2023 r. oraz Ŝe, zapoznali się z warunkami przetargu (w tym warunkami dodatkowymi) i je akceptują.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka budynek „B" II piętro, na tablicy ogłoszeń do dnia 16 sierpnia 2018 r.
Przetarg moŝe się odbyć, chociaŜby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Cena wywoławcza: 433.710 zł (słownie: czterysta trzydzieści trzy tysiące siedemset dziesięć złotych).
*cena zawiera podatek **VAT 23 %***

Postąpienie - 4.340 zł

Wysokość wadium wynosi: 86.000 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych). Wadium naleŝy wpłacić na konto Urzędu Miasta Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr 51800100052001000798750018 lub w kasie Urzędu. Za termin wniesienia wadium uwaŜa się dzień wpływu środków pienięŝnych na w/w konto tj. **do dnia 13 sierpnia 2018 r.**.

Cena nieruchomoŝci osiągnięta w wyniku przetargu będzie podstawą do ustalenia opłaty z tytułu uŜytkowania wieczystego. Pierwsza opłata stanowi 25% ceny nieruchomoŝci i płatna jest jednorazowo, nie później niŜ 3 dni przed dniem podpisania umowy o oddanie nieruchomoŝci w uŜytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wynoszą 3% ceny nieruchomoŝci i płatne są do dnia 31 marca kaŝdego roku, poczynając od roku następnego po sporządzeniu aktu notarialnego. Opłata roczna moŝe być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Termin zabudowy:
Zakończenie budowy centrum handlowo-usługowego ï 5 lat od dnia 27 lutego 2018 roku tj. do dnia 26 lutego 2023 roku.
Obiekt powinien stanowić układ architektoniczny, zrealizowany w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Warunki dodatkowe:
W umowie o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste zostaną uregulowane m.in. kwestie:

1. Daty wybudowania centrum handlowo-usługowego - do dnia 26 lutego 2023 roku.
2. Precyzyjnie zostanie określony cel w jakim grunt zostałoddany w użytkowanie wieczyste (rodzaju budynków lub urządzeń zgodnie z art. 239 § 2 ust. 2 k.c.).
3. Powtórzone zostanie przez wieczystego użytkownika wobec Gminy Otwock oświadczenie, iż użytkownik wieczysty otrzymałod Gminy Otwock wszelkie informacje, jakich potrzebował do realizacji inwestycji i nie zachodzą żadne okoliczności które spowodowałyby iż nie jest możliwym dotrzymanie terminów realizacji inwestycji określonych w harmonogramie realizacji inwestycji.
4. zastrzeżenia uprawnienia dla Gminy Otwock do rozwiązania umowy w przypadku niedotrzymania przez użytkownika wieczystego terminów realizacji inwestycji określonego w umowie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z gruntu w sposób sprzeczny z celem określonym w umowie.
5. Zapłaty na rzecz Gminy Otwock kary umownej w wysokości 0,1% od ceny brutto, uzyskanej w wyniku przetargu za każdy dzień zwłoki w przypadku nie zakończenia inwestycji w terminie do 26 lutego 2023 roku, bądź naruszenia przez użytkownika wieczystego innych postanowień umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste. Łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 15% ceny uzyskanej w przetargu. Zapłata przez użytkownika wieczystego na rzecz Gminy Otwock kar umownych będzie zabezpieczona w maksymalnej wysokości gwarancją ubezpieczeniową lub bankową (której postanowienia będą zaakceptowane przez Gminń Otwock) udzielonąprzez ubezpieczyciela lub bank, zaakceptowane przez Gminń Otwock.

W przypadku gdyby na nieruchomości istniały niezidentyfikowane podziemne sieci oraz inne rzeczy elementów, użytkownik wieczysty nie będzie wnosił do Gminy Otwock żadnych roszczeń związanych z ich ujawnieniem, korzystaniem przez osoby trzecie oraz koniecznością ich przeniesienia.
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet pierwszej opłaty. Pierwsza opłata wraz z należnym podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. **Wadium** przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez Zbywcę. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka, bud. nr B, II piętro, pokój 44, tel. 779-20-01 wew.178 oraz na stronie internetowej www.bip. OTWOCK.PL, www.otwock.pl .

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK POŁOŻONEJ W OTWOCKU PRZY UL. STANISŁAWA STASZICA.

Na podstawie art. 37, 38, ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., 121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 1490) oraz Uchwały Rady Miasta Nr LXII/484/2018 z dnia 27.02.2018 r. ws wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Otwock, Prezydent Miasta Otwocka ogłasza ustny przetarg ograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste niżej opisanej nieruchomości w celu:

Wybudowania budynku handlowo-usługowego zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka.

Opis nieruchomości:
Nieruchomość gruntowa położona w Otwocku przy ulicy **Stanisława Staszica,** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **90/9** w obrębie **43** o powierzchni **190 m^2,** uregulowana w **KW 1998/5.** Na nieruchomości znajduje się przyłącze wodociągowe. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy. Umowa zostanie rozwiązana w dniu podpisania aktu notarialnego oddającego w użytkowanie wieczyste grunt.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony jest symbolem UC - przeznaczony pod lokalizację obiektów obsługi miasta i powiatu: obiekty administracyjne, biurowe, hotelowe, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe, salony ekspozycyjno-handlowe.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu.
Ograniczenie przetargu wynika z faktu, że przedmiotowa nieruchomość z uwagi na kształt, powierzchnię, usytuowanie oraz zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przetarg jest ograniczony do osób fizycznych lub prawnych legitymujących się tytułem prawnym do działek, przyległych do działki ewidencyjnej o nr 90/9 w obr. 43,

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIASTA OTWOCKA W DNIU 17 SIERPNIA 2018 ROKU O GODZ. 12^{00} W SALI nr 5, BUDYNEK „C"

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości, w terminie do dnia **13 sierpnia 2018 roku do godz. 15.00** mają możliwość zapoznania się ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym w Wydziale Gospodarki Gruntami, budynek B, II piętro, pokój 44, otrzymania od Gminy Otwock wszelkich informacji, jakich będą potrzebowały do realizacji inwestycji na ww. nieruchomościach oraz sprawdzenia czy nie zachodzą żadne okoliczności, które spowodowałyby, iż nie jest możliwym dotrzymanie terminów realizacji inwestycji do dnia 26 lutego 2023 r.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości złożą w terminie do dnia **13 sierpnia 2018 roku do godz. 15^{00}** w Wydziale Organizacyjnym, budynek „B", pokój nr 1, w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg ustny ograniczony – dz. nr 90/9 obr. 43 ",** dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargu:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym.
2. Aktualny - ważny wyciąg z księgi wieczystej prowadzonej dla działki przyległej do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 90/9 w obr. 43.
3. Kserokopię dowodu wniesienia wadium.
4. Potwierdzone pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu, w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu.
5. Aktualny odpis z rejestru handlowego lub Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych, dokumenty wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu.
6. Pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym, otrzymali od Gminy Otwock wszelkie informacje, jakich potrzebowali do realizacji inwestycji na ww. nieruchomościach i nie zachodzą żadne okoliczności, które spowodowałyby, iż nie jest możliwym dotrzymanie terminów realizacji inwestycji do dnia 26 lutego 2023 r. oraz że, zapoznali się z warunkami przetargu (w tym warunkami dodatkowymi) i je akceptują.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka budynek „B" II piętro, na tablicy ogłoszeń do dnia 16 sierpnia 2018 r.
Przetarg może się odbyć, chociaż tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Cena wywoławcza: 463.000 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt trzy tysiące złotych).
*cena zawiera podatek **VAT 23 %***

Postąpienie – 4.630 zł

Wysokość wadium wynosi: 92.000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych). Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr 51800100052001000798750018 lub w kasie Urzędu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na w/w konto tj. **do dnia 13 sierpnia 2018 r.**.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu będzie podstawą do ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego. Pierwsza opłata stanowi 25% ceny nieruchomości i płatna jest jednorazowo, nie później niż 3 dni przed dniem podpisania umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wynoszą 3% ceny nieruchomości i płatne są do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od roku następnego po sporządzeniu aktu notarialnego. Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Termin zabudowy:
Zakończenie budowy centrum handlowo-usługowego – 5 lat od dnia 27 lutego 2018 roku tj. do dnia 26 lutego 2023 roku.

Obiekt powinien stanowić układ architektoniczny, zrealizowany w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Warunki dodatkowe:
W umowie o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste zostaną uregulowane m.in. kwestie:

1. Daty wybudowania centrum handlowo-usługowego - do dnia 26 lutego 2023 roku.

2. Precyzyjnie zostanie określony cel w jakim grunt zostaje oddany w użytkowanie wieczyste (rodzaju budynków lub urządzeń zgodnie z art. 239 § 2 ust. 2 k.c.).
3. Powtórzone zostanie przez wieczystego użytkownika wobec Gminy Otwock oświadczenie, iż użytkownik wieczysty otrzymał od Gminy Otwock wszelkie informacje, jakich potrzebował do realizacji inwestycji i nie zachodzą żadne okoliczności które spowodowałyby iż nie jest możliwym dotrzymanie terminów realizacji inwestycji określonych w harmonogramie realizacji inwestycji.
4. zastrzeżenia uprawnienia dla Gminy Otwock do rozwiązania umowy w przypadku niedotrzymania przez użytkownika wieczystego terminów realizacji inwestycji określonego w umowie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z gruntu w sposób sprzeczny z celem określonym w umowie.
5. Zapłaty na rzecz Gminy Otwock kary umownej w wysokości 0,1% od ceny brutto, uzyskanej w wyniku przetargu za każdy dzień zwłoki w przypadku nie zakończenia inwestycji w terminie do 26 lutego 2023 roku, bądź naruszenia przez użytkownika wieczystego innych postanowień umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste. Górna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 15% ceny uzyskanej w przetargu. Zapłata przez użytkownika wieczystego na rzecz Gminy Otwock kar umownych będzie zabezpieczona w maksymalnej wysokości gwarancją ubezpieczeniową lub bankową (której postanowienia będą zaakceptowane przez Gminę Otwock) udzieloną przez ubezpieczyciela lub bank, zaakceptowane przez Gminę Otwock.

W przypadku gdyby na nieruchomości istniały niezidentyfikowane podziemne sieci oraz inne rzeczy elementów, użytkownik wieczysty nie będzie wnosił od Gminy Otwock żadnych roszczeń związanych z ich ujawnieniem, korzystaniem przez osoby trzecie oraz koniecznością ich przeniesienia.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet pierwszej opłaty. Pierwsza opłata wraz z należnym podatkiem VAT (po odliczeniu wpłaconego wadium) winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. **Wadium** przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez Zbywcę. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka, bud. „B", II piętro, pokój 44, tel. 779-20-01 wew.178 oraz na stronie internetowej www.bip. OTWOCK.PL, www.otwock.pl .

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK POŁOŻONEJ W OTWOCKU PRZY UL. STANISŁAWA STASZICA.

Na podstawie art. 37, 38, ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., 121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 1490) oraz Uchwały Rady Miasta Nr LXII/484/2018 z dnia 27.02.2018 r. ws wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Otwock, Prezydent Miasta Otwocka ogłasza ustny przetarg ograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste niżej opisanej nieruchomości w celu:

Wybudowania budynku handlowo-usługowego zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka.

Opis nieruchomości:
Nieruchomość gruntowa położona w Otwocku przy ulicy **Stanisława Staszica,** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **203/10** w obrębie **43** o powierzchni **8 m^2,** uregulowana w **KW 58740/6.** Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy. Umowa zostanie rozwiązana w dniu podpisania aktu notarialnego oddającego w użytkowanie wieczyste grunt.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony jest symbolem UC - przeznaczony pod lokalizację obiektów obsługi miasta i powiatu: obiekty administracyjne, biurowe, hotelowe, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe, salony ekspozycyjno-handlowe.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu.
Ograniczenie przetargu wynika z faktu, że przedmiotowa nieruchomość z uwagi na kształt, powierzchnię, usytuowanie oraz zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przetarg jest ograniczony do osób fizycznych lub prawnych legitymujących się tytułem prawnym do działek, przyległych do działki ewidencyjnej o nr 203/10 w obr. 43,

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIASTA OTWOCKA W DNIU 17 SIERPNIA 2018 ROKU O GODZ. 12^{30} W SALI nr 5, BUDYNEK „C"

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości, w terminie do dnia **13 sierpnia 2018 roku do godz. 15.00** mają możliwość zapoznania się ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym w Wydziale Gospodarki Gruntami, budynek B, II piętro, pokój 44, otrzymania od Gminy Otwock wszelkich informacji, jakich będą potrzebowały do realizacji inwestycji na ww. nieruchomościach oraz sprawdzenia czy nie zachodzą żadne okoliczności, które spowodowałyby, iż nie jest możliwym dotrzymanie terminów realizacji inwestycji do dnia 26 lutego 2023 r.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości złożą w terminie do dnia **13 sierpnia 2018 roku do godz. 15^{00}** w Wydziale Organizacyjnym, budynek „B", pokój nr 1, w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg ustny ograniczony – dz. nr 203/10 obr. 43 ",** dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargu:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym.

2. Aktualny - waŭny wyciąg z ksiąg wieczystej prowadzonej dla działki przyległej do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 203/10 w obr. 43.
3. Kserokopia dowodu wniesienia wadium.
4. Potwierdzone pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu, w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu.
5. Aktualny odpis z rejestru handlowego lub Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prawnych, dokumenty wystawione nie wcześniej niŭ 6 miesiący przed upływem terminu przetargu.
6. Pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym, otrzymali od Gminy Otwock wszelkie informacje, jakich potrzebowali do realizacji inwestycji na ww. nieruchomościach i nie zachodzą żadne okoliczności, które spowodowałyby, iŭ nie jest możliwym dotrzymanie terminów realizacji inwestycji do dnia 26 lutego 2023 r. oraz że, zapoznali się warunkami przetargu (w tym warunkami dodatkowymi) i je akceptują

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka budynek „B" II piętro, na tablicy ogłoszeń do dnia 16 sierpnia 2018 r.
Przetarg może się odbyć, chociaŭby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Cena wywoławcza: 19.500 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych).

*cena zawiera podatek **VAT 23 %***

Postąpienie - 200 zł

Wysokość wadium wynosi: 3.900 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych). Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr 51800100052001000798750018 lub w kasie Urzędu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na w/w konto tj. **do dnia 13 sierpnia 2018 r.**.

Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu będzie podstawą do ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego. Pierwsza opłata stanowi 25% ceny nieruchomości i płatna jest jednorazowo, nie później niŭ 3 dni przed dniem podpisania umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wynoszą 3% ceny nieruchomości i płatne są do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od roku następnego po sporządzeniu aktu notarialnego. Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Termin zabudowy:
Zakończenie budowy centrum handlowo-usługowego ï 5 lat od dnia 27 lutego 2018 roku tj. do dnia 26 lutego 2023 roku.

Obiekt powinien stanowić układ architektoniczny, zrealizowany w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

Warunki dodatkowe:
W umowie o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste zostaną uregulowane m.in. kwestie:

1. Daty wybudowania centrum handlowo-usługowego - do dnia 26 lutego 2023 roku.
2. Precyzyjnie zostanie określony cel w jakim grunt zostaŭ oddany w użytkowanie wieczyste (rodzaju budynków lub urządzeń zgodnie z art. 239 § 2 ust. 2 k.c.).

3. Powtórzone zostanie przez wieczystego uŻytkownika wobec Gminy Otwock oŚwiadczenie, iŻ uŻytkownik wieczysty otrzymaŁ od Gminy Otwock wszelkie informacje, jakich potrzebowaŁ do realizacji inwestycji i nie zachodziŃ Żadne okolicznoŚci które spowodowaŁyby iŻ nie jest moŻliwym dotrzymanie terminów realizacji inwestycji okreŚlonych w harmonogramie realizacji inwestycji.
4. Zastrzeżenia uprawnienia dla Gminy Otwock do rozwiĄzania umowy w przypadku niedotrzymania przez uŻytkownika wieczystego terminów realizacji inwestycji okreŚlonego w umowie o oddanie nieruchomoŚci w uŻytkowanie wieczyste lub jeŻeli uŻytkownik wieczysty korzysta z gruntu w sposób sprzeczny z celem okreŚlonym w umowie.
5. ZapŁaty na rzecz Gminy Otwock kary umownej w wysokoŚci 0,1% od ceny brutto, uzyskanej w wyniku przetargu za kaŻdy dzieŃ zwŁoki w przypadku nie zakoŃczenia inwestycji w terminie do 26 lutego 2023 roku, bĄdŹ naruszenia przez uŻytkownika wieczystego innych postanowieŃ umowy o oddaniu gruntu w uŻytkowanie wieczyste. ŁĄczna wysokoŚĆ kary umownej nie moŻe przekroczyĆ 15% ceny uzyskanej w przetargu. ZapŁata przez uŻytkownika wieczystego na rzecz Gminy Otwock kar umownych bĘdzie zabezpieczona w maksymalnej wysokoŚci gwarancjĄubezpieczeniowĄlub bankowĄ(której postanowienia bĘdĄzaakceptowane przez GminĘ Otwock) udzielonĄprzez ubezpieczyciela lub bank, zaakceptowane przez GminĘ Otwock.

W przypadku gdyby na nieruchomoŚci istniaŁy niezidentyfikowane podziemne sieci oraz inne rzeczy elementów, uŻytkownik wieczysty nie bĘdzie wnosiŁ od Gminy Otwock Żadnych roszczeŃ zwiĄzanych z ich ujawnieniem, korzystaniem przez osoby trzecie oraz koniecznoŚciĄ ich przeniesienia.

Wadium wpŁacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygraŁ, zaliczone zostanie na poczet pierwszej opŁaty. Pierwsza opŁata wraz z naleŻnym podatkiem VAT (po odliczeniu wpŁaconego wadium) winna byĆ uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. **Wadium** przepada na rzecz sprzedajĄcego w przypadku uchylenia siĘ przez tĘ osobĘ od zawarcia umowy lub nie stawienia siĘ bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wczeŚniej zostanie powiadomiona przez ZbywcĘ. PozostaŁym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwŁocznie zwrócone po zakoŃczeniu przetargu.

Zastrzega siĘ prawo odwoŁania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu moŻna uzyskaĆ w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka, bud. ñBò, II piętro, pokój 44, tel. 779-20-01 wew.178 oraz na stronie internetowej www.bip. OTWOCK.PL, www.otwock.pl .