

**UCHWAŁA NR LXIII/496/2018  
RADY MIASTA OTWOCKA  
z dnia 27 marca 2018**

**w sprawie zmiany uchwały nr LI/391/17 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

**§ 1**

1. W uchwale nr LI/391/17 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„Przystępuje się do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr LII/540/14 z dnia 10 czerwca 2014 r. w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1.”

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. obejmuje tereny wskazane na załączniku graficznym nr 1, oznaczone symbolami: U/P-2, T-2, C-5, C-12, C-13, C-14, C-15, U/M-13, U/M-14, M/U-17, ZN/ZL-20, ZN/ZL-14, US/ZR-5, U-4, M/U-26, M/U-27, M-31, ZN/ZL-30, UZ-2, ME-13, MNL-24, MNL-25, MNL-26, MNL-27, MNL-28, MNL-36, ZN/ZL-21, M-27, M-30, U/M-18, U/M-19, M/U-28, U/P-8, U/P-9, U/P-10, U/P-11, U/P-12, ZL-3, PT-1, M-33, M/U-29, U/M-20, U/P-13, ZN/ZL-28, ZN/ZL-31, T-6, ME-11, ZP-9, M-28, M-26, M-24, M/U-22, M-25, U/M-17, M/U-25.

2. Tereny dróg lokalnych oznaczonych symbolem L i dróg zbiorczych oznaczonych symbolem Z, w granicach obszaru zmiany studium, oznaczonego na załączniku graficznym nr 1.”

2. Zastępuje się załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr LI/391/2017 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 czerwca 2017 r. załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*

## UZASADNIENIE

Wprowadzenie do uchwały o zmianie studium terenów oznaczonych symbolami Z i L oznaczających drogi o kategorii zbiorczej i lokalnej ma na celu uszczegółowienie zakresu planowanych zmian w obrębie terenów wymienionych w uchwale intencyjnej.

Teren oznaczony symbolem U/M-17 na załączniku graficznym do studium pt. „Kierunki rozwoju miasta – struktura funkcjonalno – przestrzenna” zawiera się w strefie, w której dopuszcza się lokalizację obiektów usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Natomiast w tekście studium w tomie II pt. „Kierunki rozwoju” w podrozdziale 9.1.4. pt. „Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>” został wymieniony teren U/M-19, który na rysunku nie jest oznaczony jako „obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup>”. Na rysunku terenem wskazanym do lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup> jest teren U/M-17. W podrozdziale tym nie wymieniony jest również teren oznaczony symbolem M/U-25, który jest zaznaczony na rysunku studium jako „obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup>”. Dodanie terenów U/M-17 i M/U-25 do uchwały zmieniającej uchwałę nr LI/391/17 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 czerwca 2017 r. ma na celu usunięcie oczywistej omyłki pisarskiej.

Podjęcie uchwały zmieniającej jest niezbędne, aby powyższe zmiany można było przeprowadzić w ramach jednej procedury planistycznej zainicjowanej uchwałą Nr LI/391/2017 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 czerwca 2017 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA OTWOCKA

*Jarosław Tomasz Margielski*