

Zarządzenie nr *09/2018*  
Prezydenta Miasta Otwocka  
z dnia *6 kwietnia 2018 r.*

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Otwock przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu .**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017. 1875 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2018.121 ze zm.), Prezydent Miasta Otwocka zarządza co następuje:

**§ 1**

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu (*dot. działek ew. nr 100/11, 100/13, 203/10 z obr. 43 położonych w Otwocku przy ul. Stanisława Staszica*).

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami,

**§ 3**

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia *06.04.2018 r.* do dnia *26.04.2018 r.*

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. PREZYDENTA  
MIASTA OTWOCKA**  
*Piotr Stefański*  
WICEPREZYDENT MIASTA  
*Piotr Stefański*

W Y K A Z  
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock, przeznaczonych do oddania  
w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Położenie nieruchomości	Nr działek w obr. 43	Powierzchnia działek	KW Nr	Cena *	Przeznaczenie w planie zagospodarowania Otwocka	m.
Otwock, ul. Stanisława Staszica	100/11, 100/13, 203/10	186 m <sup>2</sup>	1939/4 58740/6	453.200 zł	„Teren lokalizacji obiektów obsługi miasta i powiatu. Dla terenu ozn. symbolem UC ustala się zorganizowaną działalność inwestycyjną”.	

\* cena zawiera podatek VAT

**Pierwsza opłata z tytułu oddania działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu i płatna będzie na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustalili sprzedający.**

**Opłaty roczne** wynoszą 3% ceny uzyskanej w przetargu i płatne będą do 31 marca każdego roku poczynając od roku następnego po sporządzeniu aktu notarialnego. Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Terminy zabudowy.

Zakończenie budowy centrum handlowo-usługowego – 5 lat od dnia 27 lutego 2018 roku tj. do 26 lutego 2023 r..

Za zakończenie budowy uważa się oddanie obiektu do użytkowania.

W przypadku niedotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 2018.02.28 do dnia 2018.03.21