

WYKAZ ROBÓT

Adres	Przedmiot zamówienia	Termin realizacji liczony od daty wprowadzenia na budowę	Termin składania ofert
Sobieskiego 12	przygotowanie do zasiedlenia lok. nr 1	40 dni	26 marca 2018r.
Słowackiego 53	przygotowanie do zasiedlenia lok. nr 1	40 dni	26 marca 2018r.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	d.1	Sprzątnięcie lokalu po najemcy z lokalu, werandy i komórki wywiezieniem na wysypisko śmieci i opłatą środowiskową	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2	d.1	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - kuchnia i pokój	m ²		
		37.634	m ²	37.634	
				RAZEM	37.634
3	d.1	Rozebranie obicia ścian - kuchnia	m ²		
		8.228	m ²	8.228	
				RAZEM	8.228
4	d.1	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - do 25 km			
		opłata środowiskowa			
		0.292	m ³	0.292	
				RAZEM	0.292
2		Roboty branży budowlanej			
5	d.2	Zabezpieczenie podłóg folią - dotyczy werandy	m ²		
		8.280	m ²	8.280	
				RAZEM	8.280
6	d.2	Wymiana okien drewnianych na okna z PCV o pow.do 2.00 m2 , wodoszczelności 8A, nośności urządzeń zabezpieczających 350N, przenikliwość ciepła Uw W/m2K - 1,49, przepuszczalność powietrza 4, w kolorze od strony elewacji biały.	m ²		
		4.320	m ²	4.320	
				RAZEM	4.320
7	d.2	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow ponad 2,50 m2 , okna powinny być wyposażone w nawietrzak okienny, wodoszczelności 8A, nośności urządzeń zabezpieczających 350N, przenikliwość ciepła Uw W/m2K - 1,49, przepuszczalność powietrza 4, w kolorze od strony elewacji biały.	m ²		
		2.573	m ²	2.573	
				RAZEM	2.573
8	d.2	Wymiana okna drewnianego na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow ponad 1,00 m2 , okna powinny, wodoszczelności 8A, nośności urządzeń zabezpieczających 350N, przenikliwość ciepła Uw W/m2K - 1,49, przepuszczalność powietrza 4, w kolorze od strony elewacji biały - dotyczy sionki	m ²		
		0.270	m ²	0.270	
				RAZEM	0.270
9	d.2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - parapety zewnętrzne	m ²		
		0.609	m ²	0.609	
				RAZEM	0.609
10	d.2	Wyjęcie i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych - wejście na werandę oraz do kuchni z naświetlem	m ²		
		3.440	m ²	3.440	
				RAZEM	3.440
11	d.2	Demontaż i montaż drzwi balkonowych z PCV w kolorze białym	m ²		
		2.934	m ²	2.934	
				RAZEM	2.934
12	d.2	Wyjęcie i wstawienie nowych drzwi płycinowych wewnątrz lokalowych oszklonych	m ²		
		5.535	m ²	5.535	
				RAZEM	5.535
13	d.2	Remont pieca licowanego kaflami prostokątnymi (kwadratowymi) z wymianą osprzętu i uszkodzonymi kaflami oraz pozytywną opinią kominiarską o prawidłowym podłączeniu pieca.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	d.2	Remont trzonu kochennego licowanego kaflami o 1 palenisku, 1 piekarniku i 3 płytach z wymianą osprzętu i popenkanymi kaflami oraz pozytywną opinią kominiarską o prawidłowym podłączeniu kuchni	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	d.2	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach - dotyczy wewrandy i sionki	m ²		
		13.002	m ²	13.002	
				RAZEM	13.002
16	d.2	Układanie tapet gładkich na styk - weranda	m ²		
		37.140	m ²	37.140	
				RAZEM	37.140
17	d.2	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach - sionka	m ²		
		4.472	m ²	4.472	
				RAZEM	4.472
18	d.2	Przygotowanie powierzchni sufitów pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami pod malowanie emulsyjne - powierzchnie poziome Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		46.107	m ²	46.107	
				RAZEM	46.107
19	d.2	Przygotowanie powierzchni ścian pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami pod malowanie emulsyjne - powierzchnie pionowe Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian.	m ²		
		153.450	m ²	153.450	
				RAZEM	153.450
20	d.2	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - pokoje	m ²		
		34.970	m ²	34.970	
				RAZEM	34.970
21	d.2	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe minimalnej grubości 2mm - kuchnia	m ²		
		11.138	m ²	11.138	
				RAZEM	11.138
22	d.2	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych zgrzewane.	m		
		13.600	m	13.600	
				RAZEM	13.600
3		Roboty branży sanitarnej			
23	d.3	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak żeliwny	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	d.3	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowego o śr. 15-20 mm	m		
		5.5	m	5.500	
				RAZEM	5.500
25	d.3	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce wraz z szafką.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	d.3	Montaż syfonów zlewowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	d.3	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm (zlewozmywak)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Roboty branży elektrycznej			
28	d.4	Montaż tskrzynki licznikowej nt. PCV 1 faz wraz z wyposażeniem	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
29	d.4	Linie zasilające prowadzone na tynku w rurach winidurowych o średnicy 22 mm wykonywane przewodami izolowanymi pojedynczymi 3x4mm ² Dyd	m		
		25	m	25.000	
				RAZEM	25.000
30	d.4	Montaż skrzynki modułowej nt, RN 1x12	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
31 d.4		Montaż wyłącznika różnicowego 2k 25A 30mA	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32 d.4		Montaż wyłącznika nadmiarowego 1P 10-1-20A B	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
33 d.4		Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi YDYp 3x1,5mm ² w budynkach mieszkalnych na wyłącznik w listwie montażowej	wyp.		
		3	wyp.	3.000	
				RAZEM	3.000
34 d.4		Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi YDYp 3x1,5mm ² w budynkach mieszkalnych na przełącznik w listwie montażowej	wyp.		
		2	wyp.	2.000	
				RAZEM	2.000
35 d.4		Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi YDYp 3x2,5mm ² w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z w listwie montażowej	wyp.		
		8	wyp.	8.000	
				RAZEM	8.000
36 d.4		Montaż pieca konwektorowego do 3kw	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
37 d.4		Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
		1	prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
38 d.4		Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		3	pomiar	3.000	
				RAZEM	3.000
39 d.4		Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar		
		8	pomiar	8.000	
				RAZEM	8.000
40 d.4		Przygotowanie instalacji elektrycznej do PGE Otwock celem licznikowania	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
5		Odbudowa komórki gospodarczej			
41 d.5		Rozebranie istniejącej komórki gospodarczej	m ²		
		14.552	m ²	14.552	
				RAZEM	14.552
42 d.5		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - do 25 km			
		Oplata środowiskowa			
		1.02	m ³	1.020	
				RAZEM	1.020
43 d.5		Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm z darnią z przewozem taczkami	m ²		
		3.00	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
44 d.5		Wykonanie posadzki betonowej dozbrojonej włuknem szklannym grubości 15 cm - ręczne układanie betonu	m ³		
		0.45	m ³	0.450	
				RAZEM	0.450
45 d.5		Odbudowa komórki gospodarczej o wymiarach 2.00x1.50 konstrukcji drewnianej ustawionych szeregowo ze wspólnymi ścianami działowymi, deski i krokwie impregnowane, kryta papą termozgrzewlną dwukrotnie z pasem okapowym z blachy ocynkowanej, drzwi wejściowe 80x200 zamykane na zamek lub kłódkę i ponumerowane. Części drewniane odizolowane od betonu.	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

Sobieskiego 12 m 1 pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
6		Remont dachu sionki i roboty zewnętrzne			
46		Wymiana łączenia dachu - deski wiatrowe	m		
d.6		5.400	m	5.400	
				RAZEM	5.400
47		Wymiana łączenia dachu - deski czołowe	m		
d.6		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
48		Uzupełnienie obróbek blacharskich kosza łączącego połac dachową sionki ze ścianą główną budynku z blachy ocynkowanej	m ²		
d.6		0.800	m ²	0.800	
				RAZEM	0.800
49		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - wiatrówki i pas nadrynnowy i podrynnowy	m ²		
d.6		1.110	m ²	1.110	
				RAZEM	1.110
50		Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia	m ²		
d.6		5.40	m ²	5.400	
				RAZEM	5.400
51		Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.6		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły o powierzchni do 2 m ² w 1 miejscu	m ²		
		1.080	m ²	1.080	
				RAZEM	1.080
52		Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek profilowanych o grubości 19 mm	m ²		
d.6		Malowanie drewnochronem	m ²		
		2.040	m ²	2.040	
				RAZEM	2.040
53		Naprawa stopnia betonowego	szt.		
d.6		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7		Pozycja dla przyszłego najemcy remontującego lokal we własnym zakresie			
54		Prace remontowe przygotowujące lokal do zasiedlenia należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia poświadczone oświadczeniem, że lokal nadaje się do zasiedlenia a urządzenia grzewcze (piece i kuchnie) oraz instalacji wod - kan. są sprawne technicznie i nie stanowią zagrożenia budynkowi i jego mieszkańcom i nadają się do eksploatacji.	0		
d.7		0	0	0.000	
				RAZEM	0.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	d.1	Rozebranie obicia ścian werandy z 2 warstw desek nie otynkowanych	m ²		
		25.774	m ²	25.774	
				RAZEM	25.774
2	d.1	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		31.290	m ²	31.290	
				RAZEM	31.290
3	d.1	Wywiezienie materiału z rozbiórki wraz z gruzem przy schodach werandy samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km Wywiezienie materiału z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - do 25 km Opłata środowiskowa 0.782	m ³		
			m ³	0.782	
				RAZEM	0.782
2		Roboty branży budowlanej			
4	d.2	Wymiana okna skrzynkowego na okna rozwierane i uchylno-rozwierane z PCV o pow. do 2.0 m ² - okna powinny być wyposażone w nawietrzaki okienne, nośność urządzeń zabezpieczających 350N, przenikliwość ciepła Uw W/m ² K 0 1,49, przepuszczalność powietrza 4, w kolorze brązowym.	m ²		
		5.232	m ²	5.232	
				RAZEM	5.232
5	d.2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - dotyczy parapetów zewnętrznych okien	m ²		
		0.482	m ²	0.482	
				RAZEM	0.482
6	d.2	Wymiana drzwi balkonowych skrzynkowych na drzwi balkonowe z PCV w kolorze brązowym	m ²		
		3.014	m ²	3.014	
				RAZEM	3.014
7	d.2	Wyjęcie i wstawienie nowych drzwi pływiniowych wewnątrz lokalowych, oszklone. Zakup, wyjęcie i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych.	m ²		
		1.890	m ²	1.890	
				RAZEM	1.890
8	d.2	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	d.2	Zakup, dostawa i montaż drzwiczek wycierowych w ścianach z cegieł	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
10	d.2	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na sufitach. Wewnętrzne gładzie gipsowe na sufitach. (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami pod malowanie emulsyjne - powierzchnie poziome Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		44.041	m ²	44.041	
				RAZEM	44.041
11	d.2	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach Wewnętrzne gładzie gipsowe na ścianach z płyt gipsowych (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami pod malowanie emulsyjne - powierzchnie pionowe Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian.	m ²		
		151.008	m ²	151.008	
				RAZEM	151.008
12	d.2	Wyrównanie i wypoziomowanie płytą osb gr.2,2 podłóg w pokojach. (z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		34.418	m ²	34.418	
				RAZEM	34.418
13	d.2	Wyrównanie i wypoziomowanie płytami osb podłogi w pomieszczeniu kuchni z remontem kłapy do piwnicy. Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m ²		
		9.623	m ²	9.623	
				RAZEM	9.623
14	d.2	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych klejone	m		
		12.780	m	12.780	
				RAZEM	12.780

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	d.2	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
16	d.2	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		Wymiana klamek z szyldami	szt.	1.000	
		1			
				RAZEM	1.000
17	d.2	Wymiana zasuwnic balkonowych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
18	d.2	Montaż pieca kaflowego przenośnego kaflowy (cztery warstwy kafli) o mocy ponad 8kW z opinią kominiarską o prawidłowości podłączenia pieców.	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
19	d.2	Montaż kuchni przenośnej - z opinią kominiarską o prawidłowym podłączeniu kuchni	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Roboty zewnętrzne			
20	d.3	Okładziny schodów masa lastryko - stopnie bez profilu zmywane - stanowiące wejście do lokalu i na werandę	m ²		
		17.893	m ²	17.893	
				RAZEM	17.893
21	d.3	Poręcz schodowa z rury czarnej śr 32 malowana na budowie zakończona słupkiem zabetonowanym w gruncie	m		
		2.20	m	2.200	
				RAZEM	2.200
22	d.3	Malowanie farbą olejną poręczy	m ²		
		2	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
4		Remont werandy			
23	d.4	Uzupełnienie odeskowania ścian werandy z desek profilowanych o grubości 25 mm	m ²		
		1.68	m ²	1.680	
				RAZEM	1.680
24	d.4	Uzupełnienie ścian werandy deskami ozdobnymi	m ²		
		3.060	m ²	3.060	
				RAZEM	3.060
25	d.4	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm	m ²		
		Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych	m ²	11.340	
		11.340			
				RAZEM	11.340
26	d.4	Malowanie drewnochronem sufitów werandy.	m ²		
		14.850	m ²	14.850	
				RAZEM	14.850
27	d.4	Malowanie farbą drewnochronem werandy wewnątrz i od strony zewnętrznej	m ²		
		71.978	m ²	71.978	
				RAZEM	71.978
5		Roboty sanitarne			
28	d.5	Prze czyszczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 50 mm	msc.		
		1	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	d.5	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce wraz z szafką.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	d.5	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	d.5	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych, wanna, zlewozmywak	podej.		
		1	podej.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	d.5	Montaż baterii zlewozmywakowej o śr. nominalnej 15 mm z ruchoma wy- lewką	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6		Roboty elektryczne			
33	d.6	Linie zasilające prowadzone na tynku w rurach winidurowych o średnicy 22mm wykonywane przewodami izolowanymi pojedynczymi 3x4mm2 Dyd	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
34	d.6	Montaż tablicy bezp. modułowej RN 1x12	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	d.6	Montaż wyłącznika różnicowego 2k 25A 30mA	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	d.6	Montaż wyłącznika nadmiarowego 1P 10-20A B	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
37	d.6	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi YDYp 3x1,5mm2 w bu- dynekach mieszkalnych na wyłącznik w listwie montażowej	wyp.		
		3	wyp.	3.000	
				RAZEM	3.000
38	d.6	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi YDYp 3x1,5 mm2 w bu- dynekach mieszkalnych na przełącznik w listwie montażowej LN 25x17	wyp.		
		2	wyp.	2.000	
				RAZEM	2.000
39	d.6	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi YDYp 3x2,5mm2 w budyn- kach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z w listwie montażowej	wyp.		
		7	wyp.	7.000	
				RAZEM	7.000
40	d.6	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar		
		7	pomiar	7.000	
				RAZEM	7.000
41	d.6	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działa- nia wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
		1	prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
42	d.6	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego nis- kiego napięcia	pomiar		
		2	pomiar	2.000	
				RAZEM	2.000
43	d.6	Przygotowanie instalacji elektrycznej do PGE Otwock celem licznikowania	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
7		Pozycja dla przyszłego najemcy remontującego lokal we własnym zakresie			
44	d.7	Prace remontowe przygotowujące lokal do zasiedlenia należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia poświadczone oświadczeniem, że lokal nadaje się do zasiedlenia a urządzenia grzewcze (piece i kuchnie) oraz instalacji wod - kan. są sprawne technicznie i nie sta- nowią zagrożenia budynkowi i jego mieszkańcom i nadają się do eksploa- tacji.	0		
		0	0	0.000	
				RAZEM	0.000