

Uchwała Nr LXII/484/18

Rady Miasta Otwocka

z dnia 27 lutego 2018

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oznaczonych jako: działka ew. nr 90/9 w obr. 43 o powierzchni 190 m² dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA 1O/00001998/5, działka ew. nr 203/10 w obr. 43 o powierzchni 8 m² dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA 1O/00058740/6, działka ew. nr 100/11 w obr. 43 o powierzchni 64 m², działka ew. nr 100/13 w obr. 43 o powierzchni 114 m², działka ew. nr 89/1 w obr. 43 o powierzchni 4 m², działka ew. nr 89/2 w obr. 43 o powierzchni 56 m², działka ew. nr 89/3 w obr. 43 o powierzchni 299 m², działka ew. nr 89/4 w obr. 43 o powierzchni 57 m², działka ew. nr 194/13 w obr. 43 o powierzchni 232 m² dla których Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA 1O/00001939/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA OTWOCKA**
Jarosław Tomasz Margielski

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2017 r., poz. 1875), podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta.

Z kolei zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a – ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2017 r., poz. 1875) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zbywania nieruchomości, do czasu określenia zasad dokonywania tych czynności wymaga zgody Rady Miasta. Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Rada Miasta Otwocka zwraca się do Prezydenta Miasta Otwocka aby w umowach o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste (których ostateczny kształt zostanie określony w akcie notarialnym) zostały uregulowane m.in. kwestie:

1. precyzyjnego określenia w umowie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste celu w jakim grunt został oddany w użytkowanie wieczyste (rodzaju budynków lub urządzeń zgodnie z art. 239 § 2 ust. 2 k.c.);
2. zapisu określającego przewidywany termin oddania do użytkowania inwestycji polegającej na budowie galerii handlowej przez wieczystego użytkownika, wynoszący nie więcej niż 5 lat od dnia podjęcia niniejszej uchwały;
3. zapisu dotyczącego złożenia przez wieczystego użytkownika w umowie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste wobec Gminy Otwock oświadczenia, iż otrzymał od Gminy Otwock wszelkie informacje, jakich potrzebował do realizacji inwestycji i nie zachodzą żadne okoliczności które spowodowałyby iż nie jest możliwym dotrzymanie terminów realizacji inwestycji określonych w harmonogramie;
4. zapisu w umowie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste dotyczącego zawarcia zastrzeżenia uprawnienia dla Gminy Otwock do rozwiązania umowy w przypadku niedotrzymania przez użytkownika wieczystego terminów realizacji inwestycji określonego w umowie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z gruntu w sposób sprzeczny z celem określonym w umowie;
5. zapisu w umowie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste dotyczącego zastrzeżenia kar umownych na rzecz Gminy Otwock w przypadku naruszenia przez użytkownika wieczystego postanowień umowy, których zapłata przez użytkownika wieczystego na rzecz Gminy Otwock miałaby zostać zabezpieczona gwarancją ubezpieczeniową lub bankową.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski