Zamawiający: **Otwock, dnia 21 luty 2018 r.**

Miasto Otwock
ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock
tel. (0-22) 779 20 01
fax (0-22) 779 42 25
www.otwock.pl
umotwock@otwock.pl
Reprezentowane przez Małgorzatę Freliszkę - dyrektora
Żłobka Miejskiego w Otwocku
ul. Wronia 7
05 - 400 Otwock
na podstawie pełnomocnictwa
udzielonego przez Prezydenta Miasta Otwocka

ZAPROSZENIE
do złożenia oferty cenowej na zadanie pt:

Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla rozbudowy (nadbudowy) Żłobka Miejskiego w Otwocku wykonanej w dwóch wariantach wraz ze szczegółową ekspertyzą.

Zamówienie, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro - art. 4 pkt. 8 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r., nr 1579).

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla rozbudowy (nadbudowy) Żłobka Miejskiego w Otwocku *(obiekt funkcjonujący – przerwa wakacyjna: lipiec-sierpień)* wykonanej w dwóch wariantach wraz ze szczegółową ekspertyzą - stanu technicznego, z inwentaryzacją konstrukcyjno-architektoniczną

Wariant I – realizacja rozbudowy (nadbudowy) z zastosowaniem systemu modułowego,
Wariant II – realizacja rozbudowy (nadbudowy) w systemie standardowym.

PFU należy wykonać z uwzględnieniem uzyskania planowanych efektów rzeczowych i ekonomicznych zawartych w „Resortowym programie rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 MALUCH plus 2018".

Dokumentacja winna być wykonana w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji cyfrowej obejmującej standard WCAG 2.0.

PFU ma zawierać m.in.

- Opis przedmiotu zamówienia (zgodny z treścią ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r., nr 1579)
- Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
- Warunki wykonania i odbioru projektu

- Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
- Koncepcyjny projekt nadbudowy
- Koncepcyjny projekt wielobranżowy
- Kosztorysy z podziałem na poszczególne branże w zależności od wariantu nadbudowy
- Harmonogram realizacji w zależności od wariantu nadbudowy

W projekcie należy uwzględnić w szczególności następujący wykaz pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcjonalności tj.

Nadbudowa kondygnacji:

- Oddział dla dzieci gr. VI – 2 sale: 1 sala dydaktyczna, 1 sala wielofunkcyjna z wnęką na jadalnię, małym magazynkiem na pomoce dydaktyczne i węzłem sanitarnym,
- Oddział dla dzieci gr. VII – 2 sale: 1 sala dydaktyczna, 1 sala wielofunkcyjna z wnęką na jadalnię, małym magazynkiem na pomoce, leżaki i węzłem sanitarnym. Dopuszcza się możliwość 1 węzła sanitarnego o większej powierzchni dostępnego dla obu grup.
- 2 szatnie dla grupy VI i VII,
- 1 pomieszczenie socjalne dla pracowników,
- 1 pomieszczenie administracyjno – biurowe,
- 1 pomieszczenie wielofunkcyjne typu pokój dla logopedy, matek karmiących, rodzica, itp.)
- Komunikacja – korytarze, klatka schodowa,
- WC ogólnodostępne i WC dla personelu,
- Kuchenka podręczna wspólna dla wszystkich grup z windą spożywczą umożliwiającą transport posiłków.
- Schowek na narzędzia, środki czystości.

Rozbudowa – winda (zewnętrzna).

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami dla wskazanego zamówienia oraz na warunkach ustalonych z Wykonawcą na podstawie umowy.

Zamówienie będzie obejmowało również przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji.

- Wspólny Słownik Zamówień CPV:
  Kod: 71000000-8
  Opis: Usługi Architektoniczne, Budowlane,

- Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

2. Wymagany termin realizacji zamówienia:

- do 21 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

3. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu tj.;

- Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Na potwierdzenie ww. wykonawca złoży oświadczenie – **załącznik nr 2** (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone oświadczenia dla każdego z nich).

2) spełniają następujące warunki udziału:

- Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie należycie wykonał co najmniej 1 usługę polegające na wykonaniu Programu Funkcjonalno Użytkowego lub Projektu Budowlanego dotyczącego budowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, dobudowy żłobka, przedszkola, szkoły lub obiektu szpitalnego.

Na potwierdzenia ww. warunków wykonawca złoży oświadczenie – **załącznik nr 3.**

- Warunek zostanie za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia na stanowisku: Projektant, posiadającą ważne uprawnienia budowlane w specjalności architektoniczno budowlanej.

Na potwierdzenia ww. warunków wykonawca złoży oświadczenie – **załącznik nr 4.**

4. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1) Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

a) „Łączna cena ofertowa brutto" – C;
b) „Termin wykonania" - T

2) Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	**Waga [%]**	**Liczba punktów**	**Sposób oceny wg wzoru**
Łączna cena ofertowa brutto	60%	60	Cena najtańszej oferty C = ---------- x 60pkt Cena badanej oferty
Termin wykonania	40%	40	Najkrótszy termin T = ---------- x 40pkt Termin badanej oferty
RAZEM	100%	100	

3) Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + T$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto”,

T – punkty uzyskane w kryterium „Termin wykonania”.

- **Maksymalny termin jaki może zaoferować Wykonawca to 21 dni kalendarzowych**

4) Ocena punktowa w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.
5) Ocena punktowa w kryterium „Termin wykonania” dokonana zostanie na podstawie wskazanego przez Wykonawcę w ofercie terminu wykonania prac.
6) Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
7) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zaproszeniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
8) Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną.

5. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

1) formularz ofertowy wg załączonego wzoru – zał. nr 1
2) kserokopię aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę)
3) Oświadczenia – zał. nr 2, 3, 4

6. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej:

1) Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszym zaproszeniu do złożenia oferty cenowej.

7. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

1) Ofertę cenową należy złożyć w terminie **do dnia 26.02.2018 r. godz. 12^{00}** w wersji pisemnej – Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05- 400 Otwock, budynek B pok. nr 1.
2) Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:
   - ceny i termin wykonania zamówienia w ofercie mają być wyrażone cyfrowo
   - oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
3) Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy nie otwarta.
4) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę cenową przed terminem upływu jej składania.

8. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

a) Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi **w dniu 26.02.2018 godz. 12^{30}** w siedzibie Zamawiającego: pok. 5, budynek C

9. **Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:**
Małgorzata Freliszka tel. (22)779-21-65. , email otwock.zlobek@gmail.com

10. Zamawiający ma prawo do wezwania Wykonawcy w zakresie uzupełnienia dokumentów (nie dotyczy formularza oferty).

11. Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę wykonawcy jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych przez Zamawiającego.

12. Zamawiający ma prawo do poprawiania omyłek pisarskich, rachunkowych lub innych nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania.

W załączeniu:

Załącznik nr 1 - formularz oferty cenowej
Załącznik nr 2 - oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
Załącznik nr 4– wykaz usług
Załącznik nr 3– wykaz osób
Załącznik nr 5– projekt umowy

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTY

Zamawiający:
Miasto Otwock , ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, tel. (0-22) 779 20 01, fax (0-22) 779 42 25
www.otwock.pl, umotwock@otwock.pl, **Reprezentowane przez Małgorzatę Freliszkę - dyrektora Żłobka Miejskiego w Otwocku, ul. Wronia 7, 05 - 400 Otwock, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Otwocka**

Wykonawca:
Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
TELEFON :		
FAX :		
EMAIL :		
NIP/KRS/CEIDG:		

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na zadanie pt:

Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla rozbudowy (nadbudowy) Żłobka Miejskiego w Otwocku wykonanej w dwóch wariantach wraz ze szczegółową ekspertyzą.

oświadczam/y, że:
1) zapoznaliśmy się z treścią zaproszenia do złożenia oferty dla niniejszego zamówienia,
2) uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty,
3) gwarantujemy wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: zaproszenia do złożenia oferty, wyjaśnień do zaproszenia oraz jego modyfikacji,
4) akceptujemy bez zastrzeżeń Projekt umowy,
5) oferujemy realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z danymi zawartymi w formularzu ofertowym z ceną za realizację przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia	Cena całkowita netto (PLN)	Vat	Cena całkowita brutto (PLN)	Oferuję/my wykonanie zamówienia w terminie
Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla rozbudowy (nadbudowy) Żłobka Miejskiego w Otwocku wykonanej w dwóch wariantach wraz ze szczegółową ekspertyzą		..... %		**.....*** dni kalendarzowych od daty podpisania umowy

** maksymalny okres jaki może wskazać wykonawca to 21 dni;*

6) w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, umowę zobowiązujemy się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego,
7) nie uczestniczymy jako Wykonawca w jakiejkolwiek innej ofercie złożonej w celu uzyskania niniejszego zamówienia,
8) załącznikami do niniejszego *Formularza oferty* są:
   a) .....
   b) .....
   c) .....
   d) .....
   e) .....
9) oferta została złożona na..... ponumerowanych i podpisanych stronach.

....., dnia .....

.....
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 2 –oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia

Wykonawca:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla rozbudowy (nadbudowy) Żłobka Miejskiego w Otwocku wykonanej w dwóch wariantach wraz ze szczegółową ekspertyzą.

OŚWIADCZAM, ŻE:

nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przesłanek o których mowa w pkt. 3 1.1) zaproszenia do składania ofert.

....., dnia .....

.....
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 3 – wykaz wykonanych usług

Wykonawca:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

WYKAZ USŁUG

Oświadczam, iż należycie wykonałem następujące usługi:

PRZEDMIOT	ZAKRES	WARTOŚĆ	OKES REALIZACJI	NAZWA ODBIORCY
	W zakresie wskazanego zamówienia zawierało się wykonanie usługi polegającej na wykonaniu **Programu Funkcjonalno Użytkowego** lub **Projektu Budowlanego *** dotyczącego: **budowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, dobudowy *** **żłobka, przedszkola, szkoły lub obiektu szpitalnego *.** ***niepotrzebne skreślić**			

....., dnia .....

.....
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 4 –wykaz osób

Wykonawca:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

WYKAZ OSÓB

Oświadczam , iż dysponuję następującą osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

NAZWISKO I IMIĘ	PODSTAWA DO DYSPONOWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ DANĄ OSOBĄ (np. umowa zlecenia, umowa o pracę)	ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI	KWALIFIKACJE
		Projektant	Posiada ważne uprawnienia budowlane w specjalności architektoniczno budowlanej. Nr uprawnień…….……. *(wpisać)* Data wystawienia uprawnień……. *(wpisać)*

....., dnia .....

.....

(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 5 –Projekt umowy

UMOWA nr……/2018

Zawarta w dniu …… roku pomiędzy Miastem Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, reprezentowanym przez ……., **zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym",**
a **…….**
zwanym dalej „Wykonawcą".
W wyniku złożonej oferty, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa której celem jest wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla rozbudowy (nadbudowy) budynku żłobka zlokalizowanego w Otwocku przy ul. Wroniej 7 w ramach zadania budżetowego pod nazwą …….., zwanego dalej „zadaniem" o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej „PFU") dla rozbudowy (nadbudowy) budynku żłobka zlokalizowanego w Otwocku przy ulicy Wroniej 7. PFU należy wykonać z uwzględnieniem uzyskania planowanych efektów rzeczowych i ekonomicznych zawartych we wniosku złożonym przez Miasto Otwock dnia 23 listopada 2017 roku w ramach Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 MALUCH plus 2018. PFU należy wykonać w dwóch wariantach:
   1) przewidującym realizację nadbudowy z zastosowaniem systemu modułowego,
   2) przewidującym realizację nadbudowy w systemie standardowym.
2. W zakres prac będących przedmiotem niniejszej umowy wchodzi w szczególności:
   1) Wykonanie szczegółowej ekspertyzy technicznej istniejącego obiektu żłobka.
   2) Wykonanie PFU umożliwiającego sporządzenie SIWZ dla zapytania „Projektuj i buduj dla przedmiotowej rozbudowy zawierającego m. in.:
      a) opis przedmiotu zamówienia ,
      b) wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia,
      c) warunki wykonania i odbioru projektu na realizację zadania,
      d) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych zadania,
      e) koncepcyjny projekt nadbudowy,
      f) koncepcyjny projekt wielobranżowy.
   3) Wykonanie kosztorysów z podziałem na poszczególne branże dla każdego wariantu nadbudowy.
   4) Przygotowanie harmonogramu realizacji zadania dla każdego wariantu nadbudowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania we własnym zakresie materiałów, dokumentów i innych opracowań niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy w 4 egzemplarzach w wersji papierowej wraz z płytą CD zawierającą wersją elektroniczną w standardzie WCAG.2.0.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

   1) realizacji przedmiotu umowy w terminie **…… dni** kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy,
   2) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje,
   3) w przypadku konieczności powierzenia wykonania części dokumentacji innym podmiotom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich realizację.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

   1) zapewnienia środków finansowych do wykonaniu przedmiotu umowy,
   2) odbioru wykonanych prac w terminie 7 dni od złożenia kompletnej dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.

§ 3

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z wybraną ofertą w wysokości **…….. zł brutto**, (tj. z obowiązującym podatkiem VAT) słownie: **……..**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w formie pisemnego zgłoszenia zakończenia prac wraz z wykazem opracowań złożonego na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji w terminie 7 dni od dnia jej przekazania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ewentualnych wad w dokumentacji w terminie do 7 dni licząc od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o istniejących wadach.
4. Po usunięciu przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający dokona ponownego sprawdzenia kompletności i prawidłowości przekazanych dokumentów w terminie do 3 dni licząc od dnia ich przekazania.
5. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej umowy Komisja podpisze bezusterkowy protokół końcowy, co będzie podstawą do złożenia przez Wykonawcę faktury.
6. Wypłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na rachunek wskazany w fakturze.
7. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się dokonanie zgłoszenia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu poświadczonego podpisaniem bezusterkowego protokołu końcowego w terminie 7 dni.

§ 5

1. Wykonywanie przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców może odbywać się za pisemną aprobatą Zamawiającego.
2. W celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony wskazują, iż Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcom.
3. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

§ 6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 108 ze zm.) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy: ……
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
   1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia

29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz.U. z 2016 r. poz.922) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników - wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.*

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §3 ust. 1 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności co stanowi podstawę do naliczenia kary umownej za każdy przypadek naruszenia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, a w szczególności nie wykonania z winy Wykonawcy obowiązków określonych w § 1 ust.2 umowy, wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 8), bądź też powzięcia informacji o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na szkody.
2. Prawo do odstąpienia od umowy wskazane w ust.1 Zamawiający może wykonać w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia kar umownych.

§ 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) w wysokości 0,5 % wartości umowy - za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu dokumentacji programu będącego przedmiotem niniejszej umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1,
   2) w wysokości 0,5% wartości umowy - za każdy dzień opóźnienia w przypadku nie usunięcia w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wskazanych w wykonanej dokumentacji wad,
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wartości umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszcza się przedłużenie terminu zakończenia prac, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1 w przypadku:
    1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
    2) wystąpienia zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w związku z opóźnieniami wynikającymi z okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
3. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszystkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w tym prawa zależne oraz do każdej jego części w dniu podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do przedmiotu umowy i każdej jego części wynikających z umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy wszystkich pól eksploatacji, w tym w szczególności:
    1) powielania przedmiotu umowy dowolną techniką,
    2) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera, przesyłania i przenoszenia na nośnikach elektronicznych,
    3) wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych,
    4) dokonywania zmian w przedmiocie umowy przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
    5) publicznego udostępniania,
    6) skierowania do realizacji.
4. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców zobowiązany on jest do przeniesienia wszystkich autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 na Wykonawcę.

§ 11

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, *Ustawy Kodeks pracy, Ustawy o ochronie danych osobowych* oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a w przypadku braku zgody rozstrzygał je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy i zaproszenie do złożenia oferty cenowej.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA