

RADA MIASTA
OTWOCKA

UCHWAŁA Nr LIX/415/ 98
Rady Miasta Otwocka
z dnia 26 maja 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, obejmującej część działki nr 39/1 z obrębu 214 w Otwocku-Mładzu

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 89, poz. 415 z późn. zmianami/ oraz w art. 18 ust. 2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / jednolity tekst - Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz.74 z późn. zmianami/ , w związku z uchwałą Nr XXXIV/249/96 Rady Miasta Otwocka z dnia 22 października 1996 r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/77/86 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 27 listopada 1986 r. (Dz. Urz. Województwa Stołecznego Warszawskiego Nr 2/87 poz.20), Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się przeznaczenie terenu objętego zmianą planu, oznaczonego symbolem MN, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 3 kondygnacje.
3. Zaleca się stosowanie dachów pochyłych.

§ 2

1. Teren objęty zmianą planu położony jest w strefie obserwacji archeologicznych, w granicach wskazanych na na rysunku w skali 1:500, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. Ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian dotychczasowego użytkowania, w tym realizacji inwestycji kubaturowych oraz uzbrojenia technicznego, przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Realizacja uzgodnionych inwestycji w części związanej z pracami ziemnymi musi być prowadzona przy udziale archeologa, posiadającego zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie.
3. Terminy realizacji inwestycji winny uwzględniać sezonowy charakter prac archeologicznych, które mogą być prowadzone od maja do września.

§ 3

1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
2. Do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z ujęć własnych.
3. Ustala się zasadę odprowadzenia ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz odbiór transportem przedsiębiorstw wyspecjalizowanych do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.
5. Zaleca się wykorzystanie gazu, energii elektrycznej lub oleju niskosiarkowego jako źródła ciepła do ogrzewania budynków.

6. Wszelkie przebudowy istniejącej kanalizacji teletechnicznej w rejonie działki objętej zmianą planu, wynikające z realizacji ustaleń niniejszej uchwały, należy uzgodnić z Biurem Łączności Komendy Głównej Policji.

7. Nakazuje się uwzględnić w projekcie zagospodarowania terenu możliwości wprowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych.

§ 4

Wobec wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka uchwała się jednorazową opłatę, ponoszoną przez właściciela zbywającego nieruchomość, na rzecz Gminy Otwock, wynoszącą kwotę 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka w skali 1: 500

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, zatwierdzony uchwałą Nr XVII/77/86 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 27 listopada 1986 r., w części odnoszącej się do terenu objętego zmianą planu, w granicach określonych na rysunku zmiany planu.

§ 7

1. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego.

Przewodniczący Rady Miasta



Jarosław Kozłowski