**projekt**

# UMOWA NR WGK…….

W dniu ..... 2018 roku pomiędzy Miastem Otwock z siedzibą w Otwocku, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, reprezentowanym przez I Wiceprezydenta Miasta - Piotra Stefańskiego działającego na podstawie Pełnomocnictwa nr 94/2011 z dnia 01.02.2011r., zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym",
a …….,
działającym na podstawie …….,
reprezentowanym przez:
…….,
zwanym dalej „Wykonawcą",
w trybie zamówienia bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015r., poz. 2164 z zm.) - art. 4, pkt.8 została zawarta umowa następującej treści

## § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na terenie miasta Otwocka w miejscach wskazanych przez Zamawiającego prace dot. oczyszczenia urządzeń odwadniających ulice wraz z usunięciem zalegającej wody opadowej w czyszczonych urządzeniach. Zakres prac obejmuje:
   1) około 480 szt. studni ściekowych,
   2) około 240 szt. studni chłonnych,
   3) około 480 szt. przykanalików,
   4) około 2000 m drenażu rozsączajacego i kanalizacji (rury perforowane i pełne śr. 160, 200, 300 mm),
   5) około 20 $m^3$ separatorów,
2. Zastrzega się, iż podane ilości są orientacyjne. Zamawiający nie gwarantuje zlecenia robót w podanej ilości a ilości robót w trakcie obowiązywania umowy, są zależne od potrzeb Zamawiającego.
3. Za czyszczenie zasadnicze, uznaje się jednorazowe i kompleksowe czyszczenie (ok. 80 %) wskazanych przez Zamawiającego urządzeń, o których mowa w ust. 1, natomiast za czyszczenie uzupełniające uznaje się czyszczenie tylko wyszczególnionych urządzeń wskazanych przez Zamawiającego.

## § 2

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie przekroczy kwoty……..…..zł brutto (słownie:……).
2. Całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie uzależnione od rzeczywistej ilości wykonanych prac, będących przedmiotem umowy w trakcie jej obowiązywania z zastrzeżeniem, że wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy wartości umowy określonej w ust. 1.
3. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 31 grudnia 2018 roku.

## § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) przedstawienia Wykonawcy zakresu zamówionych prac w dniu zawarcia umowy;
   2) dokonania odbioru wykonanych prac w terminie do 14 dni od zgłoszenia ich zakończenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) podpisania protokołu wprowadzenia na roboty;
   2) rozpoczęcia czyszczenia zasadniczego (w myśl § 1 ust. 3), o którym mowa w § 1 ust. 1, w terminie do 5 dni od podpisania protokołu wprowadzenia na roboty oraz zakończenia czyszczenia zasadniczego w terminie ……. dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia prac;

3) przystąpienia do czyszczenia uzupełniającego (w myśl § 1 ust. 3), o którym mowa w § 1 ust. 1, w ciągu 5 dni od powiadomienia przez Zamawiającego oraz zakończenia czyszczenia uzupełniającego w terminie 7 dni od rozpoczęcia prac;
4) zapewnienia na czas robót kierownika, posiadającego aktualne wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane w zakresie sieci kanalizacyjnych;
5) dołączenia do złożonej faktury dokumentów potwierdzających dostarczenie nieczystości do przedsiębiorstwa specjalistycznego zajmującego się oczyszczaniem ścieków;
6) usuwania wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 3 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych przez Zamawiającego wadach i usterkach;

3. O prowadzeniu prac zależnych od warunków atmosferycznych decyzję będzie podejmował inspektor Zamawiającego wspólnie z kierownikiem robót.
4. Wykonawca oświadcza, że środkiem natychmiastowej łączności do przyjmowania zleceń są telefony o nr ……..……, FAX o nr …….…….. oraz e-mail …….. .
5. Strony ustalają, iż wiążącą formą powiadomienia Wykonawcy, będzie powiadomienie za pośrednictwem środków łączności wymienionych w ust. 4.

**§ 4**

1. Strony ustalają, że za realizację umowy w części, o której mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe stanowiące iloczyn ilości oczyszczonych urządzeń i zaoferowanej stawki:
   1) **…… zł brutto** (słownie:…….) - za oczyszczenie 1 szt. studni ściekowej;
   2) **…… zł brutto** (słownie:…….) - za oczyszczenie 1 szt. studni chłonnej;
   3) **…… zł brutto** (słownie:……) - za oczyszczenie 1 szt. przykanalika;
   4) **…… zł brutto** (słownie: …….) - za oczyszczenie 1 mb drenażu;
   5) **…… zł brutto** (słownie: …….) - za oczyszczenie 1 $m^3$ separatora;
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, a także koszty usunięcia zalegającej wody opadowej oraz wywozu nieczystości i ich zrzutu do przedsiębiorstwa specjalistycznego zajmującego się oczyszczaniem ścieków.

**§ 5**

1. Przekazanie Zamawiającemu wykonanych prac następować będzie w formie bezusterkowego protokołu odbioru, do którego Wykonawca załączy wykaz wykonanych prac z wyszczególnieniem daty i miejsca ich wykonania.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 jest podstawą do wystawienia faktury. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktury częściowej za wykonanie części robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić środek transportu w celu wspólnej kontroli i odbioru wykonanych prac.
4. Za wykonane prace Zamawiający ureguluje należność w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy.
5. W przypadku podwykonawstwa, Zamawiający ureguluje należność Wykonawcy, po udokumentowaniu przez Wykonawcę płatności dla Podwykonawcy.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
7. Fakturę należy wystawić na: Miasto Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP: 532-10-07-014.

**§ 6**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu zleconych prac, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2;
   2) w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przystąpieniu do prac, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 3;
   3) w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 - za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
   4) w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo;
   5) w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
   6) w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 - za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy.

**§ 7**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub narusza zobowiązania umowne.
2. Trzykrotne nałożenie na Wykonawcę kar umownych uważa się za szczególny i wystarczający powód do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 8**

Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

**§ 9**

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego, na zasadach określonych w art. $647^1$ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2014r., poz. 121 ze zm.) w tym również stosownie do ustawy z dnia 26 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2015r., poz. 2164).
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

3. W przypadku podwykonawstwa, Zamawiający ureguluje należność Wykonawcy, po udokumentowaniu przez Wykonawcę płatności dla podwykonawców (lub dalszym podwykonawcom).

4. Wykonawca wystawi fakturę Zamawiającemu po dokonaniu zapłaty podwykonawcy.
5. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca), zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy (w tym także projektu jej zmiany) oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
6. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca), umowy przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, , w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie maksymalnie 14 dniowym (od otrzymania) zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz ich zmian), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w toku zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. Zamawiający dokona, w terminie 30 dni bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**§ 10**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe w toku realizacji niniejszej umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a w przypadku braku zgody rozstrzygał je będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA** **ZAMAWIAJĄCY**