

**Uchwała nr LVII/450/17  
Rady Miasta Otwocka  
z dnia 30 listopada 2017 r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste gruntów oznaczonych jako działki nr ew.: 51/10, 51/12, 51/13, 51/15, 51/16, 51/18, 53/7 z obrębu 31, stanowiących własność Gminy Otwock.*

*Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, Ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U.2017 r. poz. 1875), Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:*

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otwock oznaczonych jako działki nr ew.:

- 51/10 w obr. 31 o powierzchni 1 351 m<sup>2</sup>
- 51/12 w obr. 31 o powierzchni 665 m<sup>2</sup>
- 51/13 w obr. 31 o powierzchni 920 m<sup>2</sup>
- 51/15 w obr. 31 o powierzchni 586 m<sup>2</sup>
- 51/16 w obr. 31 o powierzchni 919 m<sup>2</sup>
- 51/18 w obr. 31 o powierzchni 693 m<sup>2</sup>
- 53/7 z obr. 31 o powierzchni 598 m<sup>2</sup>

dla których Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą o nr KW WA 10/00020904/9, zgodnie z treścią Porozumienia zawartego pomiędzy Gminą Otwock a Otwocką Spółdzielnią Mieszkaniową z dnia 16 listopada 2017 roku, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Otwocka

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA OTWOCKA**  
Jarosław Tomasz Mawgielski

## Uzasadnienie

W myśl obowiązujących przepisów Rada Miasta jest upoważniona do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących min. zasad nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. a- ustawy o samorządzie gminnym. Oddanie Spółdzielni Mieszkaniowej przez Gminę Otwock gruntów oznaczonych jako działki o nr ew.: 51/10, 51/12, 51/13, 51/15, 51/16, 51/18, 53/7

z obr. 31, następuje z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe oraz jest zgodne z zapisami Porozumienia zawartym pomiędzy Gminą Otwock a Otwocką Spółdzielnią Mieszkaniową z dnia 16 listopada 2017 r.

Działki ewidencyjne, na których oddanie w użytkowanie wieczyste niniejsza uchwała wyraża zgodę, zostaną w całości przeznaczone na cele mieszkaniowe. Dla Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej cele mieszkaniowe są celami statutowymi a jej dochody są w całości przeznaczane na działalność statutową.

Zgodnie z powyższym spełnione zostały przesłanki określone w art. 37 ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA OTWOCKA  
*Jarosław Tomasz Margielski*

## POROZUMIENIE

zawarte w Otwocku dnia 16... listopada 2017 r. pomiędzy:

Gminą Otwock, adres do korespondencji: ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, zwaną dalej „Gminą Otwock”, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Otwocka Zbigniewa Szczepaniaka,

a

Otwocką Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Otwocku przy ul. Andriollego 54, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000037902, NIP 532-000-17-42, zwaną „Spółdzielnią Mieszkaniową”, reprezentowaną przez:

Józefa Smorąga- Prezesa Zarządu

Henrykę Ocybę- Zastępcę Prezesa d/s techniczno-eksploatacyjnych,

zwanych łącznie „Stronami”

Zważywszy że:

1. Gmina jest właścicielem:

- a. nieruchomości położonej w Otwocku, stanowiącej działki ewidencyjne o numerach: 17/35, 17/37, 22/34, 22/48, 22/82, 22/84, 22/86, 22/104, 22/106, z obrębu 30, 27/3, 27/4, 36/22, 36/27, 36/29, 36/30, 36/31, 36/32, 36/33, 37/10, 45/2, 49/1, 49/3, 50, 51/1, 51/19, 51/21, 51/22, 51/24, 52/3, 52/5, 53/11, 53/13, 54/3, 54/5, 55/3, 55/5, z obrębu 31, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą o nr KW WA1O/00035133/1, dalej „Nieruchomość 1”;
- b. nieruchomości położonej w Otwocku, stanowiącej działki ewidencyjne o numerach: 1/5, 17/26, 18/4, 19/13, 22/37, 22/73, 22/75, 22/77, z obrębu 30, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr KW WA1O/00074511/0, dalej „Nieruchomość 2”;
- c. nieruchomości położonej w Otwocku, stanowiącej działki ewidencyjne o numerach 1/7, 1/9, 3/9, 4/8, 5/8, 6/10, 7/17, 7/19, 7/28, 10/9, 10/20, 10/28, 11/7, 11/14, 11/19, 12/27, 12/30, 12/33, 12/63, 12/65, 12/67, 12/69, 13/9, 13/33, z obrębu 30, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr KW WA1O/00064293/2, dalej „Nieruchomość 3”;
- d. nieruchomości położonej w Otwocku stanowiącej działki ewidencyjne o numerach: 27/10, 32/2, 32/6, 32/7, z obrębu 31, 9/5, 9/6, z obrębu 29, 32/5, 14/32, 2/8/32, 20/31, 43/2, 43/3, 47/2, 47/3, 24/4, 24/4, 42/2, 42/3, 44/2, 44/3, 45/2, 45/3, 46/2, 46/3, 49/3, 49/2, z obrębu 31, 7/1, 9/8, 8/1, 2/5, 2/4, 2/7, 2/8, 6/2, 6/3, 13/2, 14/2, 15/3, 15/1, 16/4, 16/2, 14/4, 17/2, 18/1, 12/1, 31/1, 32/5, 32/7, 32/9, 32/11, 33/1, 34/1, z obrębu 29, 22/6, 24/6, 24/5, 26/4, 26/7, 27/2, 27/3, 28/2, 29/7, 29/4, 30/7, 30/4, 31/12, 31/14, z obrębu 32, 28/1, 3/3, z obrębu 30, 4/1, 8/1, 28/7, 29/2, 29/6, 29/7, 30/6, 30/7, 30/5, 33/5, 33/13, 33/14, 33/9, 33/16, 38/1, 33/17, 33/18, 34/2, 34/6, 34/7, 34/5, 35/11, 35/10, 25/2, 35/12, 35/5, 25/1, 35/6, 35/9, 38/4, 38/11, 38/12, 38/13, 38/14, 38/9, 38/14, 38/15, 38/16, 38/14, 39/4, 39/7, 39/8, 39/6, 40/4, 40/9, 40/10, 37/1, 37/2, 37/6, 40/7, 40/8, 41/6, 41/11, 41/12, 41/8, 41/9, 41/13, 41/14, z



obręb 31, 1/4, 3/4, 4/4, z obrębu 32, 27/13, 25/8, z obrębu 29, 27/9, 51/10, 51/11, 51/12, 51/13, 51/14, 51/15, 51/16, 51/17, 51/18, 53/7, 53/8, 53/9, 53/10, 53/6, z obrębu 31, 1/6, 13/1, 12/6, 22/61, 22/62, 22/60, 22/63, 22/64, z obrębu 30, 11/15, z obrębu 31, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr KW WA1O/00020904/9, dalej „**Nieruchomość 4**”,

mapa zawierająca oznaczenie nieruchomości zdefiniowanych w Preambule Porozumienia jest załącznikiem do Porozumienia i stanowi jego integralną część.

2. Nieruchomość 1, Nieruchomość 2 oraz Nieruchomość 3 na mocy:

- a. umowy z dnia 23 czerwca 1994 r., zawartej przed notariuszem Haliną Makulec, Rep. A nr 1523/94 zostały oddane Spółdzielni Mieszkaniowej przez Gminę Otwock na okres 99 lat od dnia zawarcia przedmiotowej umowy w użytkowanie wieczyste do dnia 23 czerwca 2093 r.;
- b. umowy z dnia 15 listopada 2001r., zawartej przed notariuszem Haliną Makulec, Rep. A nr 2392/01 zostały oddane Spółdzielni Mieszkaniowej przez Gminę Otwock w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 23 czerwca 2093 r.;
- c. umowy z dnia 11 grudnia 2001r., zawartej przed notariuszem Haliną Makulec, Rep. A nr 2708/01 zostały oddane Spółdzielni Mieszkaniowej przez Gminę Otwock w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 23 czerwca 2093 r.;
- d. umowy z dnia 10 lipca 2008r., zawartej przed notariuszem Haliną Makulec, Rep. A nr 1698/2008 zostały oddane Spółdzielni Mieszkaniowej przez Gminę Otwock w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 23 czerwca 2093 r.;

3. Celem niniejszego Porozumienia jest:

- i. ustalenie warunków, terminów oraz czynności jakie będą poprzedzały:
  - a. zawarcie aneksów do umów o **oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu**, na mocy których zmodyfikowana zostanie treść umów co do przedmiotu użytkowania wieczystego „Nieruchomości 1”, w następstwie którego nastąpi częściowe rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego „Nieruchomości 1” w odniesieniu do działek o numerach ewidencyjnych: **27/3, 27/4, 36/22, 36/27, 36/29, 36/30, 36/32, 37/10, 45/2, 49/1, z obręb 31** dalej „**Nieruchomość 5**”,
  - b. zawarcie umowy o oddanie przez Gminę Otwock Spółdzielni Mieszkaniowej w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Otwocku obejmującej działki ewidencyjne o numerach **51/10, 51/12, 51/13, 51/15, 51/16, 51/18, 53/7, z obręb 31**, dalej „**Nieruchomość 6**”, stanowiące obecnie część Nieruchomości 4, z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe;
- ii. ustalenie zasad i warunków finansowych czynności, o których mowa w pkt 3 (i) lit. „a” i „b” powyżej;
- iii. ustalenie zasad (terminów i warunków finansowych) przedłużenia okresu, w jakim Spółdzielnia Mieszkaniowa zobowiązana jest zbudować oddane jej przez Gminę Otwock nieruchomości wskazane w § 4 Porozumienia.

**§1**  
**Oświadczenia Stron.**

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa oświadcza, iż:
  - a. na działkach gruntu zdefiniowanych w niniejszym Porozumieniu jako Nieruchomość 5, nie zostały wzniesione żadne budynki lub urządzenia (zarówno przez Spółdzielnię Mieszkaniową, jak i żaden inny podmiot), w związku z czym Spółdzielnia Mieszkaniowa zapewnia, że nie przysługują jej wobec Gminy Otwock żadne roszczenia, o których mowa w art. 239 § 2. pkt 4) k.c., a gdyby oświadczenie okazało się niezgodne z prawdą Spółdzielnia Mieszkaniowa niniejszym zrzeka się wobec Gminy Otwock wszelkich roszczeń, w tym roszczeń o których mowa w art. 239 § 2. pkt 4) k.c.;
  - b. zawarcie niniejszego Porozumienia nie narusza praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia wobec Gminy Otwock przez osoby trzecie z jakiegokolwiek roszczeniami wynikającymi z czynności objętych Porozumieniem Spółdzielnia Mieszkaniowa zwolni Gminę Otwock z wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich mających swe źródło w czynnościach, o których mowa w Porozumieniu;
  - c. w dziale IV księgi wieczystej o nr KW WA1O/00035133/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku dla Nieruchomości 1 wpisane są:
    - i. hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie 9.363.310,30 (dziewięć milionów trzysta sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta dziesięć 30/100) złotych, na zabezpieczenie roszczeń banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A, XV Oddział Centrum w Warszawie, wynikających z kredytu udzielonego na budowę Osiedla Ługi IV Przedsięwzięcie 1 zadanie, wpis dotyczy użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
    - ii. hipoteka umowna łączna zwykła w kwocie 133.892,70 (sto trzydzieści trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt dwa 70/100) złotych, na zabezpieczenie roszczeń banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A, XV Oddział Centrum w Warszawie, wynikających z kredytu udzielonego na budowę Osiedla Ługi IV Przedsięwzięcie 2 zadanie, wpis dotyczy użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
    - iii. hipoteka umowna łączna zwykła do kwoty 1.029.387,00 (jeden milion dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt siedem) złotych, na zabezpieczenie roszczeń banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A, XV Oddział Centrum w Warszawie, wynikających z kredytu uzupełniającego udzielonego na realizację inwestycji pod nazwą Osiedla „Ługi” IV Przedsięwzięcie 2 zadanie, wpis dotyczy użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
  - d. oddanie Spółdzielni Mieszkaniowej przez Gminę Otwock Nieruchomości 6, następuje z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe a także ma na

celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oddanych na cele mieszkaniowe, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. dz.nr 51/19, 51/21, 51/22, 51/24 54/3 z obrębu 31, stanowiących część Nieruchomości 1.

2. Spółdzielnia Mieszkaniowa oświadcza i zapewnia Gminę Otwock, że spełnione zostały przez nią przesłanki do zwolnienia z obowiązku oddania przez Gminę Otwock na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Nieruchomości 6 w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, określone przez ustawodawcę w przepisie art. 37. ust. 3. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W szczególności Nieruchomość 6 przeznaczona zostanie w całości na cele określone w powołanym przepisie. Zaś cele te będą realizowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową, dla której są to cele statutowe i dochody jej przeznaczone są w całości na działalność statutową.
3. Gmina Otwock oświadcza, iż o nabycie Nieruchomości 6 poza Spółdzielnią Mieszkaniową nie ubiega się żaden inny podmiot spełniający warunki określone w przepisie art. 37. ust. 3. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

## §2

### Nieruchomość odłączana z Nieruchomości 1

1. Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich czynności koniecznych do podziału Nieruchomości 1, tak aby w jego następstwie wyodrębniona została Nieruchomość 5, dla której założona zostanie odrębna księga wieczysta.
2. Po wyodrębnieniu Nieruchomości 5 do odrębnej księgi wieczystej Spółdzielnia Mieszkaniowa przedstawi promesę zgody/oświadczenia banku (wierzyciela hipotecznego) dotyczące rozwiązania umowy użytkowania wieczystego Nieruchomości 5. Treść oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim zostanie uzgodniona z Gminą Otwock.
3. Następnie Strony w terminie 30 dni od przedstawienia przez Spółdzielnię Mieszkaniową dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu rozwiążą umowę użytkowania wieczystego Nieruchomości 5.

## §3

### Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste.

1. Gmina Otwock w terminie 90 dni dokona podziału Nieruchomości 4, tak aby w jego następstwie wyłączona została do odrębnej księgi wieczystej Nieruchomość 6.
2. Następnie Strony w dniu rozwiązania umowy użytkowania wieczystego Nieruchomości 5 zawrą umowę o oddanie w użytkowanie wieczyste Nieruchomości 6.
3. Za oddanie w użytkowanie wieczyste Nieruchomości 6, pobrana zostanie **pierwsza opłata w stawce procentowej 25% ceny nieruchomości, co stanowi kwotę 570.000,00 złotych brutto oraz opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu.**



#### § 4.

#### Zmiana terminu zagospodarowania nieruchomości.

1. Strony ustalają, że dokonają zmiany terminu zagospodarowania:
  - a. części Nieruchomości 1., tj. działek ewidencyjnych o numerach: **36/31, 36/33, 49/3, 50, 51/1, 51/19, 51/21, 51/22, 51/24, 52/3, 52/5, 53/11, 53/13, 54/3, 54/5, 55/3, 55/5, z obrębu 31** stanowiących część Nieruchomości 1, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej,
  - b. Nieruchomości 2, tj. działek ewidencyjnych o numerach: **1/5, 17/26, 18/4, 19/13, 22/37, 22/73, 22/75, 22/77 z obrębu 30**, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej,
  - c. Nieruchomości 3 tj. działek ewidencyjnych o numerach: **1/7, 1/9, 3/9, 4/8, 5/8, 6/10, 7/17, 7/19, 7/28, 10/9, 10/20, 10/28, 11/7, 11/14, 11/19, 12/27, 12/65, 12/63, 12/30, 12/67, 12/33, 12/69, 13/9, 13/33 z obrębu 30**, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej.
2. Wskazane w ust. 1 powyżej nieruchomości zostaną zabudowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową w okresie 20 (dwudziestu) lat od daty wskazanej w § 2. ust. 3, przy czym rozpoczęcie zabudowy na którejkolwiek z działek wymienionych w ust. 1 (przez rozpoczęcie zabudowy rozumie się wystąpienie z kompletnym wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę na którejkolwiek z działek wymienionych w ust. 1) nastąpi w ciągu 2 lat od terminu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla tego obszaru.
3. Zmiana terminu zagospodarowania nieruchomości o których mowa w ust. 1 nastąpi w dniu o którym mowa w § 3 ust. 2, w formie aktu notarialnego.
4. W przypadku niezabudowania nieruchomości o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie określonym w Porozumieniu, Gmina Otwock może rozwiązać umowę użytkowania wieczystego na działkach o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

#### §5

#### Dodatkowe zobowiązania Spółdzielni Mieszkaniowej

1. Uwzględniając stanowisko Gminy Otwock w sprawie remontów mienia Spółdzielni Mieszkaniowej służącego do wspólnego korzystania przez mieszkańców osiedli, Spółdzielnia Mieszkaniowa zobowiązuje się do wykonania prac wykazanych poniżej w ustępie 2 niniejszego paragrafu.
2. Spółdzielnia zobowiązuje się wykonać prace polegające na:
  - a. modernizacji placu zabaw usytuowanego pomiędzy budynkami przy ul. Lecha 7 i ul. Lecha 7A w Otwocku na działkach nr ewidencyjny 22/82, 28/7 z obrębu 30 w zakresie opisanym w załączniku nr 3 do niniejszego porozumienia o wartości do kwoty 200.000,00 zł brutto w terminie do 31.07.2018 roku
  - b. przebudowa parkingu i odwodnienia przy ul. Wroniej w Otwocku, usytuowanego na działce nr ewidencyjny 107 w obrębie 48 według projektu ARS powierzchnia



- parkingu 415 m<sup>2</sup>, chodnika 224,4 m<sup>2</sup> o wartości do kwoty 100.000,00 zł brutto w terminie do 31.07.2018 roku
- c. modernizacja placu zabaw na osiedlu „Kmicica” w Otwocku, usytuowanego na działkach nr ewidencyjny 19/16, 19/21 w obrębie 50 w zakresie opisanym w załączniku nr 3 do niniejszego porozumienia o wartości do kwoty 80.000,00 zł brutto w terminie 31.07.2018 roku
  - d. remoncie drogi wewnętrznej i parkingów na osiedlu „Batorego” poprzez wykonanie nawierzchni z kostki brukowej grubości 8 cm na pow. ok. 2982 m<sup>2</sup> na działkach nr ewidencyjny 45/13, 45/35, 45/40, 45/43, 45/44, 45/48, 45/55, 45/60, 45/67, 45/63, 45/57, 45/52, 45/47, 45/81, 45/38, 45/106 z obrębu 134 o wartości do kwoty 500.000,00zł brutto w terminie do 31.12.2018 roku (załącznik nr 1 do Porozumienia)
  - e. wykonanie parkingu na osiedlu „Stadion” w Otwocku (½ zadania), usytuowanego na działkach nr ewidencyjny 9/62, 9/63, 37 z obrębu 139 (powierzchnia parkingu 740 m<sup>2</sup>) o wartości do kwoty 150.000,00 zł brutto w terminie do 31.12.2019 roku
  - f. wykonaniu miejsc postojowych (około 287,5m<sup>2</sup>) usytuowanych od szczytów budynków Lecha 1 i Lecha 2 w Otwocku, na działkach nr ewidencyjny 22/34, 22/37 z obrębu 30 o wartości do kwoty 55.000,00 zł brutto w terminie do 31.12.2019 roku
  - g. wymiana chodnika przy budynku Matejki 9 w Otwocku (od lokalu nr 15 do lokalu nr 21 o powierzchni około 540 m<sup>2</sup>) usytuowanego na działce nr ewidencyjny 36 z obrębu 139 o wartości do kwoty 90.000,00 zł brutto w terminie do 31.12.2019 roku
  - h. wykonanie placu zabaw usytuowanego pomiędzy budynkami przy ul. Andriollego 51 i Poniatowskiego 2C w Otwocku, na działkach nr ewidencyjny 57/6, 57/5 z obrębu 46 w zakresie opisanym w załączniku nr 3 do niniejszego porozumienia o wartości do kwoty 100.000,00 zł brutto w terminie do 31.12.2019 roku
3. W przypadku gdyby realizacja wymienionych w ust. 2 prac nie była możliwa, Spółdzielnia Mieszkaniowa zrealizuje inne remonty swojego mienia służące do wspólnego korzystania przez mieszkańców osiedli, które będą w pełni zgodne ze stanowiskiem Gminy Otwock przy zachowaniu zasady nie przekroczenia kwot ustalonych w ust. 2.
  4. Szczegółowy zakres zadeklarowanych prac o których mowa w ust. 2 określono w załączniku nr 3 do niniejszego porozumienia.
  5. Po wykonaniu inwestycji zaplanowanych na lata 2018 – 2019 o których mowa ust. 2 , Gmina Otwock deklaruje się przejąć nieodpłatnie od Spółdzielni Mieszkaniowej działki gruntu wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego Porozumienia stanowiące droge wraz z naniesieniami (osiedle Batorego).

## §6

W księdze wieczystej nr KW WA1O/00035133/1 dział IV zawiera wpisy w postaci hipotek wskazanych w § 1. ust. 1. lit „c”. Wraz z wygaśnięciem użytkowania wieczystego Nieruchomości 5, na skutek rozwiązania umowy przez Strony, wygaśnie hipoteka ustanowiona na prawie użytkowania wieczystego wskazanej Nieruchomości 5. W związku z powyższym Gmina Otwock wyraża zgodę na przeniesienie w/w obciążeń hipotecznych z prawa



użytkowania wieczystego Nieruchomości 5 na prawo użytkowania wieczystego Nieruchomość 6. Zgoda, o której mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi przyjęcia przez Gminę Otwock żadnego zobowiązania zarówno wobec Spółdzielni Mieszkaniowej jak i wobec osób trzecich, w szczególności przystąpienia przez Gminę Otwock do długu bądź poręczenia przez Gminę Otwock zobowiązań Spółdzielni Mieszkaniowej zabezpieczonych hipoteką.

## §7

1. Niniejsze Porozumienie wejdzie w życie pod warunkiem podjęcia odpowiednich uchwał przez Radę Miasta Otwocka oraz właściwe organy Spółdzielni Mieszkaniowej i będzie stanowiło zobowiązanie dla Stron do zawarcia umów w formie aktów notarialnych tożsamyh z treścią niniejszego Porozumienia. Jakiegokolwiek zmiany zapisów treści niniejszego Porozumienia będą wymagały zgody Rady Miasta Otwocka w formie uchwały.
2. W związku z wydaniem przez Wojewodę Mazowieckiego rozstrzygnięcia nadzorczego z dnia 4 sierpnia 2017 r. stwierdzającego nieważność uchwały Nr LI/404/17 Rady Miasta Otwocka z dnia 4 lipca 2017 r. o oddanie w użytkowanie wieczyste gruntów – zgodnie z treścią porozumienia zawartego pomiędzy Gminą Otwock Otwocką Spółdzielnią Mieszkaniową z dnia 2 czerwca 2017 r. – Strony celem uniknięcia ewentualnych wątpliwości co do wejścia w życie porozumienia z dnia 2 czerwca 2017 r. niniejszym zgodnie rozwiązują poprzednio zawarte porozumienie z dnia 2 czerwca 2017 r. pomiędzy Gminą Otwock Otwocką Spółdzielnią Mieszkaniową.

## §8

Wartość przedmiotu Porozumienia oraz opis nieruchomości zawarte są w załączniku nr 2 do niniejszego Porozumienia.

## §9

Koszty aktów notarialnych oraz dokumentów niezbędnych do ich podpisania poniesie Spółdzielnia Mieszkaniowa.

## §10

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Spółdzielnia.

w imieniu Gminy Otwock

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

Prezydent Zbigniew Szczępaniak

w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej  
PREZES ZARZĄDU  
Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Józef Smorąg

Prezes Zarządu Józef Smorąg

Z-CA PREZESA  
ds. techniczno-eksploatacyjnych

Henryka Ocypa

Z-ca Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych  
Henryka Ocypa

nazwa urządzenia

nr katalogowy

**1. Modernizacja placu zabaw usytuowanego pomiędzy budynkami przy ul. Lecha 7 i ul. Lecha 7A w Otwocku – wg katalogu firmy BUGLO**

Zjeżdżalnia, dzieci 3-6	1011
Domek, dzieci małe	2007
Ciuchcia, dzieci małe	4030
Wagonik, ławeczka dzieci małe	4035
Bujak, dzieci starsze	4020
Słupki sprawnościowe, 4 szt.	4016
Kółko-krzyżak	2020
Tablica, dzieci małe	4131
Ławka	6034
Ławka	6033
Ławka łuk, 2 szt.	6032
Kosz na śmieci, 2 szt.	6052
Tablica info	8031
Nawierzchnia bezpieczna gr 3 cm 330m <sup>2</sup>	
Zieleń, średni/m <sup>2</sup> – 140 m <sup>2</sup>	

**2. Wykonanie placu zabaw usytuowanego pomiędzy budynkami przy ul. Andriollego 51 i Poniatowskiego 2C w Otwocku wg katalogu firmy COMES**

Huśtawka sprężynowa Śmigło wzór RODEO	02.11.0
Karuzela „Trzmiel”	05.37.0
Zestaw rekreacyjny trzywieżowy „Pionier A”	06.43.0
Piaskownica	
Ogrodzenie piaskownicy (4,5m x 4,5m)	10.83.00
11 elementów (h=1,1m, dł. = 1,65m) + furtka	10.08.02
Prasa nożna + Wahadło	14.02.01/02
Bieżnia + Jeździec	14.10.02/03
Ławka żeliwna z oparciem RETRO 2	09.93.02

Kosz parkowy „6” na jednej nodze 10.81.01

**3. modernizacja placu zabaw na osiedlu „Kmicica” w Otwocku  
wg katalogu firmy COMES**

Urządzenie ruchowe „Żółw wersja II” 03.20.00

Skoczki 06.67.03

Domek „Tomek” wzór 2015 11.61.7

Prasa nożna + Wahadło + Słup 14.02.0

Naciąg górny + Rozruch Barkowy + Słup 14.05.00

Nawierzchnia bezpieczna gr 3 cm 160 m<sup>2</sup>

ZŁOTA PREZESA  
ds. technicznych i eksploatacyjnych  
Helenka Ocypa

PREZES ZARZĄDU  
Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Józef Morąg

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

Zbigniew Szczepaniak

Załącznik nr 1 do porozumienia z dnia 16 listopada 2017 r.

Wykaz działek dotyczący modernizacji drogi wewnętrznej i parkingów na osiedlu „Batorego”

Lp.	księga wieczysta	nr aktu notarialnego	działka nr	obręb	powierzchnia w m <sup>2</sup>	charakter własności	wartość ewidencyjna gruntu w zł
1	WA10/00051929/6	A.493/02	45/13	134	94	użytkownik wieczysty	5 245,20
2	WA10/00051929/6	A.493/02	45/35	134	500	użytkownik wieczysty	27 900,00
3	WA10/00051929/6	A.493/02	45/40	134	316	użytkownik wieczysty	17 632,80
4	WA10/00051929/6	A.493/02	45/43	134	328	użytkownik wieczysty	18 302,40
5	WA10/00051929/6	A.493/02	45/44	134	341	użytkownik wieczysty	19 027,80
6	WA10/00051929/6	A.493/02	45/48	134	217	użytkownik wieczysty	12 108,60
7	WA10/00051929/6	A.493/02	45/55	134	11	użytkownik wieczysty	613,80
8	WA10/00051929/6	A.493/02	45/60	134	319	użytkownik wieczysty	17 800,20
9	WA10/00051929/6	A.493/02	45/67	134	588	użytkownik wieczysty	32 810,40
10	WA10/00051929/6	A.493/02	45/63	134	282	użytkownik wieczysty	15 735,60
11	WA10/00051929/6	A.493/02	45/57	134	312	użytkownik wieczysty	17 409,60
12	WA10/00051929/6	A.493/02	45/52	134	305	użytkownik wieczysty	17 019,00
13	WA10/00051929/6	A.493/02	45/47	134	77	użytkownik wieczysty	4 296,60
14	WA10/00051929/6	A.493/02	45/81	134	834	użytkownik wieczysty	46 536,80
15	WA10/00051929/6	A.493/02	45/38	134	285	użytkownik wieczysty	15 903,00
16	WA10/00061204/1	P.S. Sygn.akt INs 226/03	45/106	134	306	własność	16 524,00
			<b>razem</b>		<b>5 115</b>		<b>284 865,80</b>

PREZES ZARZĄDU  
Otwockie Przedsiębiorstwo Mieszkalniowe

2-CA PREZESA  
Kopiecznie-eksploatacyjna

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

Zbigniew Szczepaniak

Załącznik nr 2 do porozumienia z dnia 16.10.2014r.

**Zestawienie działek na których Strony rozwiązują umowę użytkowania wieczystego**

Lp.	księga wieczysta	nr aktu notarialnego	działka nr	obręb	powierzchnia w m <sup>2</sup>	charakter własności	wartość ewidencyjna gruntu w zł
1	WA10/00035133/1	A.1523/94	45/2	31	2	użytkownik wieczysty OSM	39,40
2	WA10/00035133/1	A.1523/94	49/1	31	247	użytkownik wieczysty OSM	4 865,90
3	WA10/00035133/1	A.1523/94	27/3	31	2 241	użytkownik wieczysty OSM	44 147,70
4	WA10/00035133/1	A.1523/94	27/4	31	20	użytkownik wieczysty OSM	394,00
5	WA10/00035133/1	A.1523/94	36/22	31	834	użytkownik wieczysty OSM	16 429,80
6	WA10/00035133/1	A.1523/94	36/27	31	4 107	użytkownik wieczysty OSM	80 907,90
7	WA10/00035133/1	A.1523/94	36/29	31	5 090	użytkownik wieczysty OSM	100 273,00
8	WA10/00035133/1	A.1523/94	36/30	31	3 857	użytkownik wieczysty OSM	75 982,90
9	WA10/00035133/1	A.1523/94	36/32	31	659	użytkownik wieczysty OSM	12 982,30
10	WA10/00035133/1	A.1523/94	37/10	31	221	użytkownik wieczysty OSM	4 353,70
			<b>razem</b>		<b>17 278</b>		<b>340 376,60</b>

**Zestawienie działek które Właściciel oddaje w użytkowanie wieczyste**

Lp.	księga wieczysta	działka nr	obręb	powierzchnia w m <sup>2</sup>	charakter własności	wartość gruntu w zł wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1	WA10/00020904/9	51/10	31	1 351	własność Gminy Otwock	436 896,84
2	WA10/00020904/9	51/12	31	665	własność Gminy Otwock	215 052,85
3	WA10/00020904/9	51/13	31	920	własność Gminy Otwock	297 516,72
4	WA10/00020904/9	51/15	31	586	własność Gminy Otwock	189 505,22
5	WA10/00020904/9	51/16	31	919	własność Gminy Otwock	297 193,33
6	WA10/00020904/9	51/18	31	693	własność Gminy Otwock	224 107,71
7	WA10/00020904/9	53/7	31	598	własność Gminy Otwock	193 385,87
			<b>razem</b>	<b>5 732</b>		<b>1 853 658,54 zł netto</b>

2 280 000,00 zł brutto  
 2 280 000,00 zł netto  
**MIASTA OTWOCKA**

Z-CA PREZESA  
 Prezydent Miasta Otwocka  
 Józef Smocki  
 Zbigniew Szczepaniak

ds. Kancelarii