

**Uchwała nr LVII/450/17  
Rady Miasta Otwocka  
z dnia 30 listopada 2017 r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste gruntów oznaczonych jako działki nr ew.: 51/10, 51/12, 51/13, 51/15, 51/16, 51/18, 53/7 z obrębu 31, stanowiących własność Gminy Otwock.*

*Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, Ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U.2017 r. poz. 1875), Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:*

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy Otwock oznaczonych jako działki nr ew.:

- 51/10 w obr. 31 o powierzchni 1 351 m<sup>2</sup>
- 51/12 w obr. 31 o powierzchni 665 m<sup>2</sup>
- 51/13 w obr. 31 o powierzchni 920 m<sup>2</sup>
- 51/15 w obr. 31 o powierzchni 586 m<sup>2</sup>
- 51/16 w obr. 31 o powierzchni 919 m<sup>2</sup>
- 51/18 w obr. 31 o powierzchni 693 m<sup>2</sup>
- 53/7 z obr. 31 o powierzchni 598 m<sup>2</sup>

dla których Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą o nr KW WA 10/00020904/9, zgodnie z treścią Porozumienia zawartego pomiędzy Gminą Otwock a Otwocką Spółdzielnią Mieszkaniową z dnia 16 listopada 2017 roku, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Otwocka

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA OTWOCKA  
*Jarosław Tomasz Margielski*

## Uzasadnienie

W myśl obowiązujących przepisów Rada Miasta jest upoważniona do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących min. zasad nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. a- ustawy o samorządzie gminnym. Oddanie Spółdzielni Mieszkaniowej przez Gminę Otwock gruntów oznaczonych jako działki o nr ew.: 51/10, 51/12, 51/13, 51/15, 51/16, 51/18, 53/7

z obr. 31, następuje z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe oraz jest zgodne z zapisami Porozumienia zawartym pomiędzy Gminą Otwock a Otwocką Spółdzielnią Mieszkaniową z dnia 16 listopada 2017 r.

Działki ewidencyjne, na których oddanie w użytkowanie wieczyste niniejsza uchwała wyraża zgodę, zostaną w całości przeznaczone na cele mieszkaniowe. Dla Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej cele mieszkaniowe są celami statutowymi a jej dochody są w całości przeznaczane na działalność statutową.

Zgodnie z powyższym spełnione zostały przesłanki określone w art. 37 ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA OTWOCKA  
Jarosław Tomasz Margielski