

1. Podstawa opracowania

Umowa z Inwestorem

Dokumentacja archiwalna obiektu

Inwentaryzacja architektoniczna

Dokumentacja zdjęciowa

Wizja lokalna

2. Zakres opracowania

Zakres poniższego opracowania obejmuje inwentaryzację architektoniczną budowlaną budynku istniejącej szkoły przeznaczonej do rozbiórki.

3. Ogólny opis stanu istniejącego

Nieruchomość położona jest w Wólce Mładzkiej przy ul. Żeromskiego 235. nieruchomość zabudowana jest użytkowanych budynkiem szkoły, budynkiem szkoły wyłączonym z eksploatacji oraz byłym Domem Nauczyciela w którym obecnie mieszczą się mieszkania komunalne. Dom Nauczyciela jest poza zakresem niniejszego opracowania.

Kształt działki zbliżony do trójkąta, budynek szkolny usytuowany wzdłuż ramion trójkąta w kształcie litery L.

Powierzchnia działki jest płaska.

Na działce znajduje się parterowy, niepodpiwniczony budynek Szkoły o konstrukcji lekkiej szkieletowej, do budynku przylega „stary” budynek szkolny (wyłączony z eksploatacji) oraz sala sportowa o konstrukcji murowanej. Sala sportowa nie podlega rozbiórce.

Na działce znajdują się ponadto urządzenia placu zabaw. Budynek przyłączony do mediów za pomocą istniejących przyłączy.

4. Charakterystyka techniczna budynku szkoły

Podstawowe parametry techniczno – użytkowe budynku Szkoły:

- Powierzchnia zabudowy 1635,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa 1441,20 m<sup>2</sup>
- Kubatura brutto 9 611,80 m<sup>3</sup>
- Kubatura netto 9 611,80 m<sup>3</sup>

- Ławy fundamentowe - betonowe.
- Ściany nośne w konstrukcji lekkiej szkieletowej drewnianej.
- Ściany działowe w konstrukcji lekkiej szkieletowej drewnianej.
- Stropodach drewniany szkieletowy.
- Pokrycie dachu papa asfaltowa.
- Posadzki betonowe i podłogi PCV.
- Okna oraz drzwi zewnętrzne – wymienione - PCV
- Instalacje w budynku : wodno – kanalizacyjna; elektryczna; c.o., wentylacji grawitacyjnej

6. Ocena techniczna budynku

Budynek w trakcie użytkowania, nie spełnia jednak obecnych standardów budowlanych, bhp i sanepid.

Opracowała:

Mgr inż. architekt

Magdalena Jarczykowska