

Gmina Otwock, którą reprezentuje
Prezydent Miasta Otwocka,
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock,
tel. 22-779-20-01

ZAPROSZENIE

do złożenia oferty cenowej na zadanie pt:

Przygotowanie do zasiedlenia lokalu mieszkalnego administrowanego przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku w ramach zadania budżetowego pn. „Remont pustostanów będących własnością gminy Otwock”.

Zamówienie, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro
- art. 4 pkt 8 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r., nr 2164).

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Przygotowanie do zasiedlenia lokalu mieszkalnego administrowanego przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku w ramach zadania budżetowego pn. „Remont pustostanów będących własnością gminy Otwock”.

2) Zakres i opis przedmiotu zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych (na podstawie opracowanej dokumentacji załączonej do zaproszenia do składania ofert) mających na celu przygotowanie do zasiedlenia lokalu mieszkalnego na ulicy Poniatowskiego 15 m 4.. Zakres prac: zgodny z przedmiarem.

- Wspólny Słownik Zamówień CPV: 45.23.30.00-9
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

2. Wymagany termin realizacji zamówienia:

Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie: maksymalnie do 30 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

3. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu tj.;

➤ Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Na potwierdzenie ww. wykonawca złoży oświadczenie – załącznik nr 4 (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone oświadczenia dla każdego z nich).

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.

- Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał co najmniej 2 roboty budowlane (wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone) na kwotę nie niższą niż 5 000,00 zł brutto każda obejmujące w szczególności roboty elektryczne, sanitarne i ogólnobudowlane.

Na potwierdzenia ww. warunków wykonawca złoży oświadczenie – załącznik nr 2.

- Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje/będzie dysponował co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia na stanowisku: Kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane lub wydane wcześniej odpowiadające im uprawnienia budowlane.

Na potwierdzenia ww. warunków wykonawca złoży oświadczenie – załącznik nr 3.

4. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

- 1) Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

- a) „łączna cena ofertowa brutto” – C;
- b) „Termin wykonania prac” – T; (liczony od dnia podpisania umowy, maksymalnie można wskazać 30 dni)

- 2) Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Łączna cena ofertowa brutto	60%	60	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60\text{pkt}$
Termin wykonania prac	40%	40	<p>Najkrótszy termin wykonania prac wyrażony w dniach kalendarzowych</p> $T = \frac{\text{Oceniany termin wykonania prac wyrażony w dniach kalendarzowych}}{\text{Najkrótszy termin wykonania prac wyrażony w dniach kalendarzowych}} \times 40\text{pkt.}$
RAZEM	100%	100	

- 3) Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + T$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „łączna cena ofertowa brutto”,

T – punkty uzyskane w kryterium „Termin wykonania prac”.

- 4) Ocena punktowa w kryterium „łączna cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.
- 5) Ocena punktowa w kryterium „Termin wykonania prac” dokonana zostanie na podstawie wskazanego przez Wykonawcę w ofercie terminu wykonania prac.
- 6) Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

- 7) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie PZP, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- 8) Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy PZP).

5. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

- 1) formularz ofertowy wg załączonego wzoru – zał. nr 1
- 2) kserokopię aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę)
- 3) Oświadczenia – załącznik nr 2, 3 i 4

6. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej:

- 1) łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszym zaproszeniu do złożenia oferty cenowej.

7. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

- 1) Ofertę cenową należy złożyć w terminie **do dnia 9.09.2017 r. do godz. 10⁰⁰** w wersji pisemnej.
- 2) Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:
 - ceny i termin wykonania zamówienia w ofercie mają być wyrażone cyfrowo
 - oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
- 3) Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy nie otwarta.
- 4) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę cenową przed terminem upływu jej składania.

8. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Krzysztof Cyra

9. Zamawiający ma prawo do wezwania Wykonawcy w zakresie uzupełnienia dokumentów (nie dotyczy formularza oferty).
10. Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę wykonawcy jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych przez Zamawiającego.
11. Zamawiający ma prawo do poprawiania omyłek pisarskich, rachunkowych lub innych nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania.

W załączeniu:

- Załącznik nr 1 - formularz oferty cenowej
- Załącznik nr 2 - wykaz wykonanych robót budowlanych
- Załącznik nr 3 – wykaz osób
- Załącznik nr 4 - oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
- Załącznik nr 5 – projekt umowy



**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Zbigniew Szczepaniak

FORMULARZ OFERTY

Zamawiający:

Gmina Otwock, którą reprezentuje Prezydent Miasta Otwocka,
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, tel. 022 779-20-01(6), fax 022 779-42-25

Wykonawca:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
TELEFON :		
FAX :		
EMAIL :		

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na zadanie pt:

Przygotowanie do zasiedlenia lokalu mieszkalnego administrowanego przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku w ramach zadania budżetowego pn. „Remont pustostanów będących własnością gminy Otwock”.

oświadczam/y, że:

- 1) zapoznaliśmy się z treścią zaproszenia do złożenia oferty dla niniejszego zamówienia,
- 2) uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty,
- 3) gwarantujemy wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: zaproszenia do złożenia oferty, wyjaśnień do zaproszenia oraz jego modyfikacji,
- 4) akceptujemy bez zastrzeżeń Projekt umowy,
- 5) oferujemy realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z danymi zawartymi w formularzu ofertowym z ceną za realizację przedmiotu zamówienia:

Przedmiot	Cena całkowita netto (PLN)	Vat	Cena całkowita brutto (PLN)	Oferuję wykonanie prac w terminie
Lokal mieszkalny na ulicy Poniatowskiego 15 m 4	%	* dni kalendarzowych od daty podpisania umowy

* maksymalny okres jaki może wskazać wykonawca to 30 dni;

- 6) w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, umowę zobowiązujemy się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego,
- 7) nie uczestniczymy jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu uzyskania niniejszego zamówienia,
- 8) załącznikami do niniejszego Formularza oferty są:
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)

e)

9) oferta została złożona na..... ponumerowanych i podpisanych stronach.

....., dnia

.....
*(podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy)*

Wykonawca:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Oświadczam, iż wykonałem zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyłem następujące roboty budowlane:

PRZEDMIOT	ZAKRES	WARTOŚĆ	OKES REALIZACJI	NAZWA ODBIORCY
	W zakresie wskazanej roboty zawierało się wykonanie w szczególności robót elektrycznych, sanitarnych i ogólnobudowlanych.			
	W zakresie wskazanej roboty zawierało się wykonanie w szczególności robót elektrycznych, sanitarnych i ogólnobudowlanych.			

....., dnia

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Wykonawca:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

WYKAZ OSÓB

Oświadczam , iż dysponuję/będę dysponował następującą osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

NAZWISKO I IMIĘ	PODSTAWA DO DYSPONOWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ DANĄ OSOBĄ (np. umowa zlecenia, umowa o pracę)	ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI	KWALIFIKACJE
		Kierownik robót	<p>Posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipa 1994 r Prawo budowlane lub wydane wcześniej odpowiadające im uprawnienia budowlane.</p> <p>Nr uprawnień..... (wpisać)</p> <p>Data wystawienia uprawnień..... (wpisać)</p>

....., dnia

.....
(podpis upetnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 4 –oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia

Wykonawca:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Przygotowanie do zasiedlenia lokalu mieszkalnego administrowanego przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku w ramach zadania budżetowego pn. „Remont pustostanów będących własnością gminy Otwock”.

OŚWIADCZAM, ŻE:

nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przesłanek o których mowa w pkt. 3 1.1) zaproszenia do składania ofert.

....., dnia

.....
(podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

Umowa nr WIN.....

W dniu roku pomiędzy Miastem Otwock, reprezentowanym przez: Prezydenta Miasta Otwocka - Zbigniewa Szczepaniaka, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a
reprezentowanym przez:

zam. w, NIP:....., wpisanym do zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygniętego zapytania ofertowego przeprowadzonego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2015 poz. 2164 z póź. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w lokalu mieszkalnym na ulicy w Otwocku w ramach zadania budżetowego pn. „ Remont pustostanów będących własnością gminy Otwock”.
2. Zakres prac niezbędny do wykonania został określony przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 1 umowy. Niniejszy przedmiar robót jest elementem pomocniczym przy wycenie ryczałtowej przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z materiałów własnych.
4. Termin realizacji umowy określa się na dni liczonych od daty podpisania umowy.
5. Gwarancje na wykonane roboty strony określają na 1 rok.

§ 2.

1. Wartość umowy strony określają na kwotę ryczałtową brutto w wysokości zł. słownie:
2. Wynagrodzenie obejmuje koszty:
 - 1) robót określonych § 1,
 - 2) ubezpieczenia budowy,
 - 3) podłączenia jak też zużycia energii i wody dla potrzeb budowy,
 - 4) organizacji i funkcjonowania socjalnego i technicznego zaplecza budowy,
 - 5) dozór mienia na budowie,
 - 6) innych robót towarzyszących umożliwiających wykonanie i przekazanie obiektu do eksploatacji.

§ 3

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy ceny całkowitej podanej przez Wykonawcę w ofercie na kwotę zł brutto (słownie:), które Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpieczać będzie zapłatę Zamawiającemu za wszelkie straty w rezultacie niepełnego i niewłaściwego wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do zapewnienia, że Wykonawca:
 - 1) wykona roboty zgodnie ze specyfikacją techniczną,
 - 2) ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - 3) usunie wszelkie wady ujawnione w okresie rękojmi,
 - 4) dotrzyma wszystkich pozostałych warunków umowy.
4. 70 % wysokości zabezpieczenia na kwotę Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia obustronnie podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. 30 % wysokości zabezpieczenia na kwotę Zamawiający zwróci Wykonawcy do 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie prac będących przedmiotem umowy, Zamawiający może zlecić ich wykonanie innemu wykonawcy, korzystając z kwoty wniesionej w ramach zabezpieczenia.
7. W przypadku gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w §1 ust. 4 umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w formie niepieniężnej, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ich

ważności, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nowy dokument obejmujący okres przedłużenia przedmiotu umowy lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego.

8. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 7 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy.

§ 4

1. Zakończenie robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu oraz w sekretariacie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM) ul Wawerska 8 w Otwocku.
2. Przyjęcie wykonanych robót nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru sporządzonego przy udziale Zamawiającego, w ciągu 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia o ich zakończeniu złożonego przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zwoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy po otrzymaniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i przekazania dokumentów niezbędnych do odbioru (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty itp.).
4. W odbiorze robót udział wezmą wyznaczeni pracownicy ZGM oraz przedstawiciel Zamawiającego wyznaczony przez Prezydenta Miasta.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerwie czynności odbioru końcowego i wyznaczy termin usunięcia wad. Data stwierdzenia usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie usunie wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Wady zostaną usunięte na koszt Wykonawcy, koszt usunięcia wad może być pokryty z dowolnej należności Wykonawcy.
7. Terminem odbioru robót jest data skutecznego podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
8. Zapłata za wykonane roboty będzie dokonywana na podstawie faktury przedstawionej za pośrednictwem ZGM Zamawiającemu w ciągu 30 dni liczonych od daty jej złożenia, przelewem na konto Wykonawcy po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru.
9. Faktura winna być wystawiona na adres: Miasto Otwock ul. Armii Krajowej 5. 05 – 400 Otwock. NIP 532-10-07-014

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Zakończenia robót w terminie określonym w § 1 ust 4..
 - 2) Dostarczenia na żądanie inspektora nadzoru prób, atestów i aprobat technicznych materiałów użytych do budowy.
 - 3) Udostępnienia inspektorowi nadzoru materiałów przeznaczonych do wbudowania celem sprawdzenia ich jakości.
 - 4) Zminimalizowania uciążliwości skutków z tytułu wykonywanych robót względem lokatorów.
2. Zamawiający zobowiązuje się do :
 - 1) Zapewnienia środków finansowych na realizację zadania.
 - 2) Wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy w ciągu 7 dni liczonych od daty podpisania umowy,
3. Nadzór inwestorski sprawował będzie ZGM w Otwocku przy udziale Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca będzie powiadamiać inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót zakończonych, podlegających zakryciu lub zanikających.
2. W razie niedopełnienia tego warunku, na żądanie inspektora nadzoru - Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty niezbędne do zbadania jakości wykonawstwa.
3. Po potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez inspektora nadzoru - Wykonawca pisemnie zgłosi zakończenie robót w celu powołania komisji odbioru.

§ 7

1. Stosownie do art. 29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie: robót wykończeniowych wewnętrznych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 roku poz. 1502 ze zmianami).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 roku poz. 1502 ze zmianami).

3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed rozpoczęciem robót oraz co miesiąc przez cały okres ich realizacji składał Zamawiającemu oświadczenie o sposobie zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.1
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
7. Wykonawca przedłoży kopię umów o pracę pracowników o których mowa w ust. 1 w terminie 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §1 ust. 4 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, stwierdzonych w trakcie odbiorów, w okresie rękojmi lub gwarancji, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
 - 3) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej (za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty), zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,
 - 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, -za każdy dzień opóźnienia
 - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy -za każdy dzień opóźnienia
 - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
 - 7) nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę z pracownikami wykonującymi czynności o których mowa w §7 ust. 1 w terminie wskazanym w §7 ust 7 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §2ust. 1 umowy.
2. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, w tym przenoszącego wysokość kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy– według własnego uznania.

§ 9

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego, na zasadach określonych w art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z póź. zm.) w tym również stosownie do ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164z póź. zm.) i poniższych zapisów.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

3. W przypadku podwykonawstwa, Zamawiający ureguje należność Wykonawcy, po udokumentowaniu przez Wykonawcę płatności dla podwykonawców (lub dalszym podwykonawcom)
4. Wykonawca wystawi fakturę Zamawiającemu po dokonaniu zapłaty podwykonawcy.
5. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca), zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, (której przedmiotem są roboty budowlane) jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (w tym także projektu jej zmiany) oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
6. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie, maksymalnie, 14 dniowym (od otrzymania) zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz ich zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w terminie 30 dni.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 10

W trakcie wykonywania umowy, Wykonawca nie może żądać zmian niekorzystnych dla Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 5 dni od jej zawarcia,
 - 2) Jeżeli Wykonawca przerwie wykonywanie obowiązków wynikających z umowy na okres dłuższy niż 7 dni i nie wznowi prac w ciągu 7 dni od wezwania Zamawiającego do kontynuacji prac,
 - 3) W terminie siedmiu dni od daty bezskutecznego upływu czternastodniowego terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania robót, jeżeli Wykonawca realizował roboty niezgodnie z dokumentacją/warunkami technicznymi/sztuką budowlaną,
 - 4) Jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany nieprawidłowo, w wyniku czego Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Zapis obowiązuje w przypadku gdy termin wykonania przedmiotu umowy wynosi co najmniej 30 dni.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 i ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Strony nie dopuszczają możliwości przenoszenia wierzycelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 13

Za szkody osobowe bądź szkody rzeczowe wyrządzone w trakcie realizacji zamówienia osobom trzecim lub Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i zobowiązany jest do ich niezwłocznego naprawienia.

§ 14

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany przepisów prawa – dopuszczalna jest taka zmiana umowy, która umożliwi dostosowanie postanowień niniejszej umowy do nowych przepisów prawa,
 - 2) wystąpienia zmiany terminu zakończenia robót w związku z:
 - a) opóźnieniami wynikającymi z okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - b) brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych,
 - c) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,
 - d) wstrzymaniem prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - e) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych/zamiennych.
 - 3) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i wartość zamówienia nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.

§ 15

Strony postanawiają, iż ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygał je będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający